

Создано: 19.08.2025 в 14:08

Обновлено: 22.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9284268166>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Ярцевская улица, 27к1****480 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

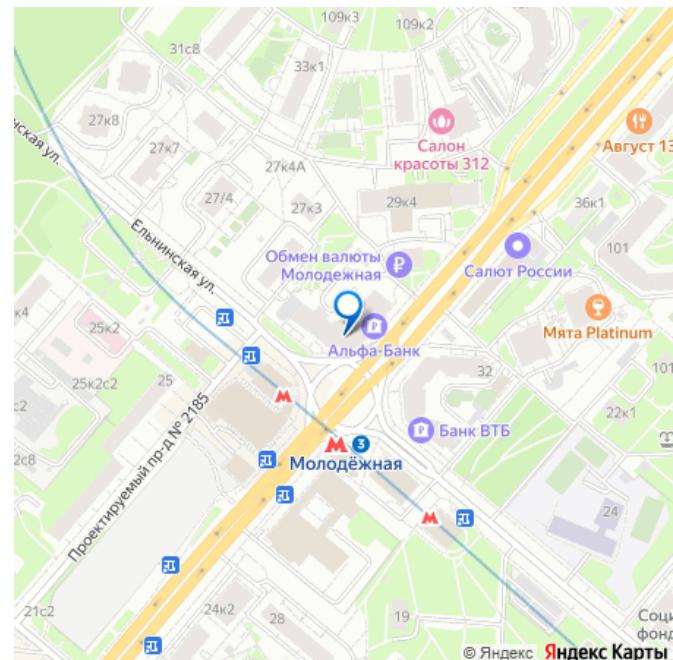
Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

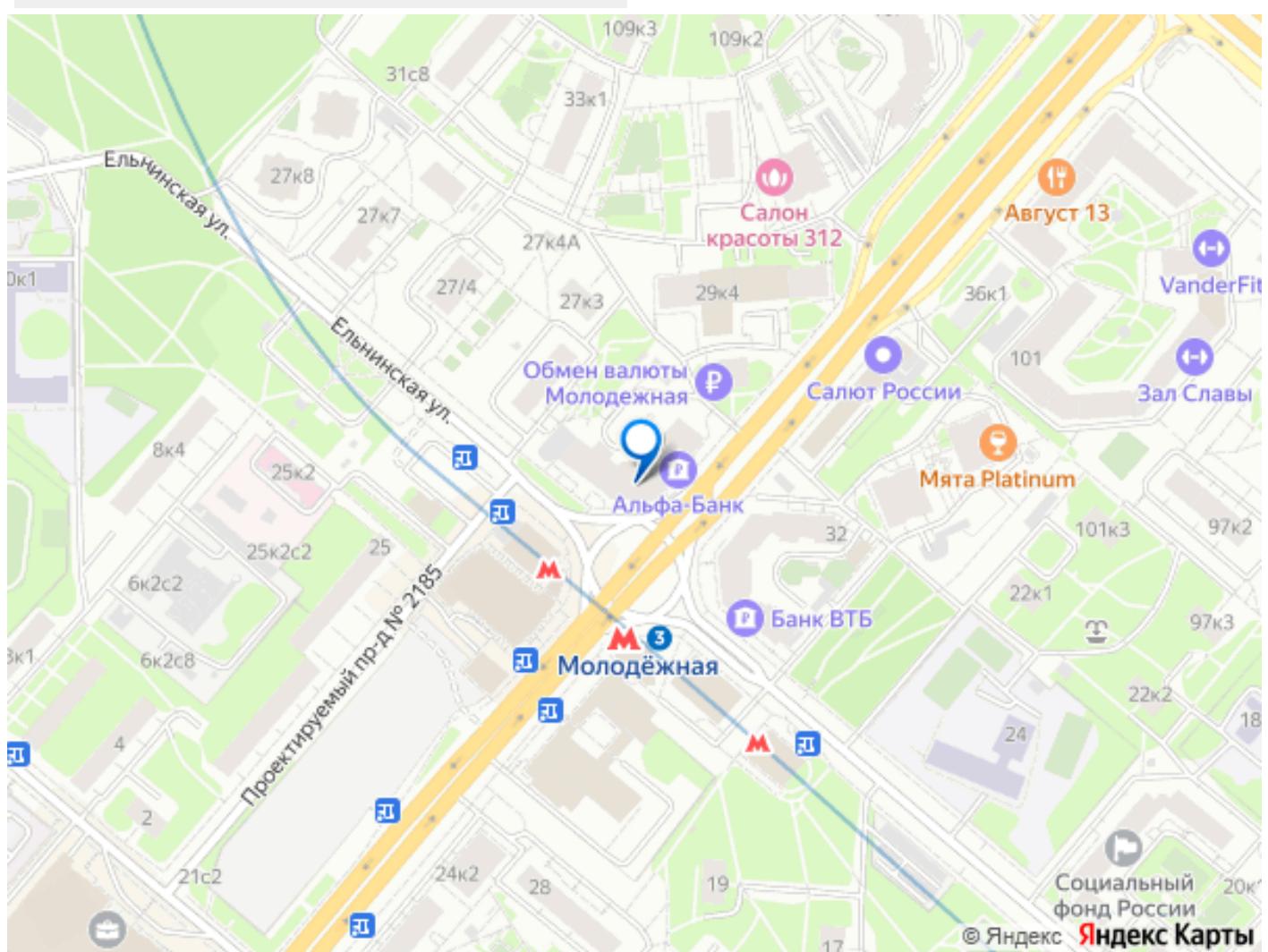
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 143844. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ.

Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 31-этажного жилого дома. Общая площадь 40.9 кв.м. Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии и со двора. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу). Коммерческие условия: Ставка аренды 480 000 рублей в месяц. Ставка аренды 11 764 рублей за 1 кв.м в месяц; Ставка аренды 141 176 рублей за 1 кв.м в год.





Move.ru - вся недвижимость России