

Создано: 25.09.2025 в 15:36

Обновлено: 23.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9285241186>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Ярцевская улица, 27к1****479 999 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)**ТП - Торговое помещение**

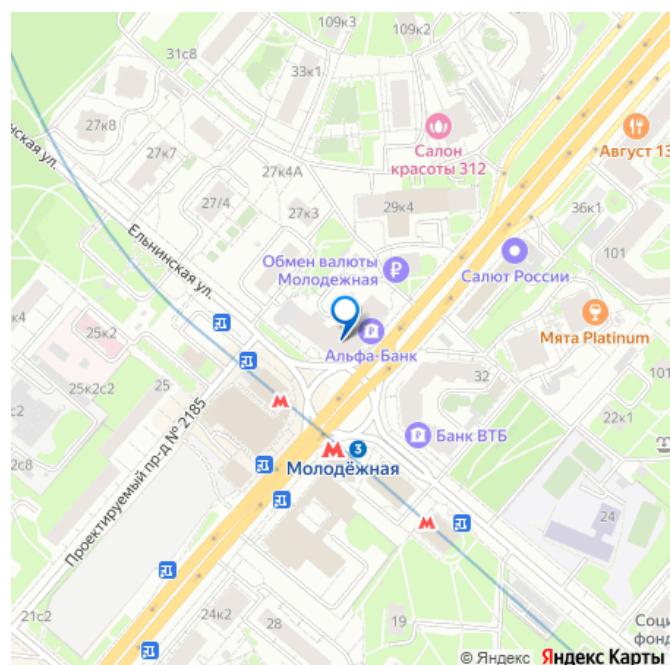
Общая площадь

40.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

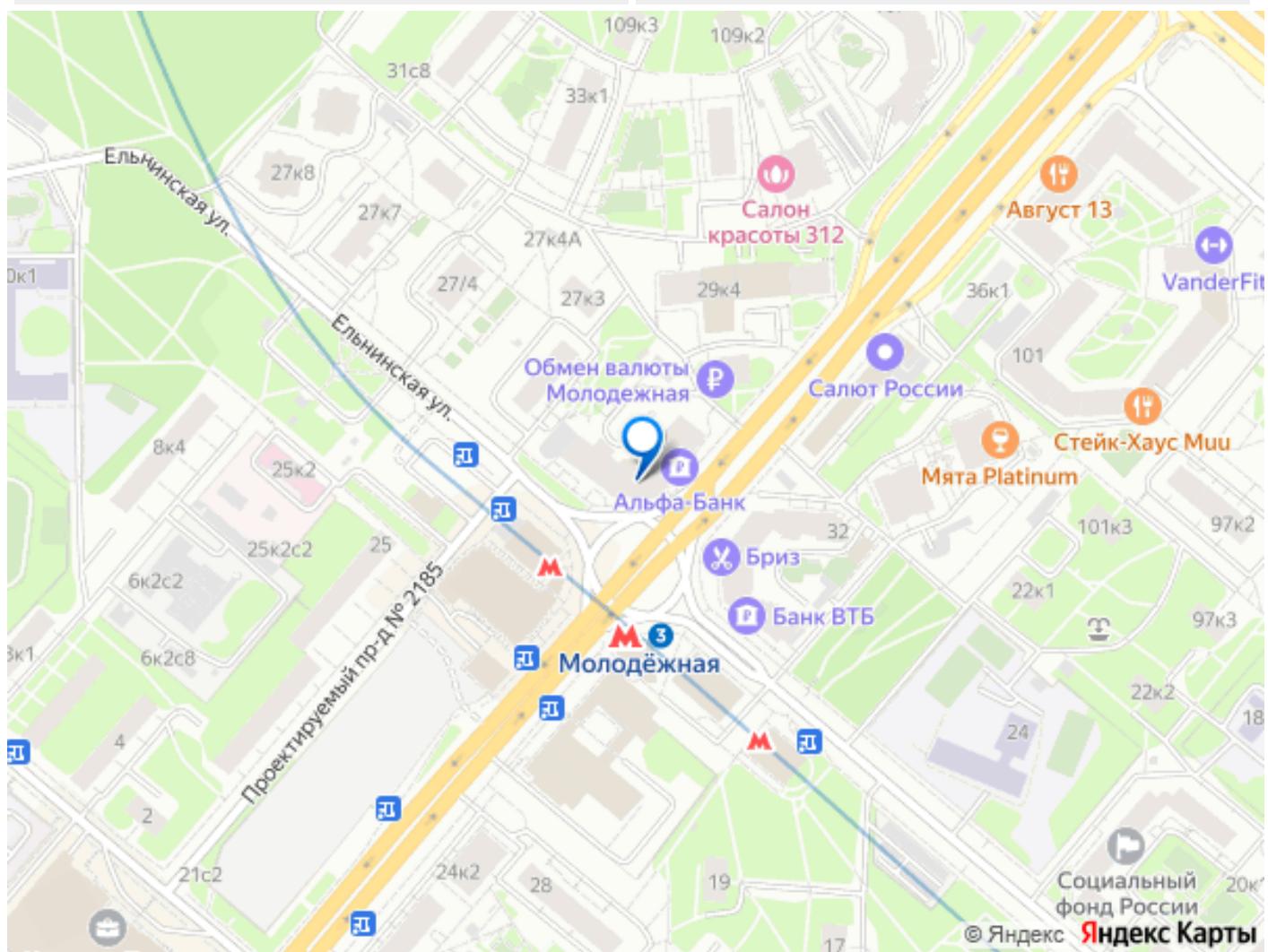
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 44115. Предлагается в аренду помещение на улице Ярцевская, ЗАО, г. Москва. Шаговая доступность от ст. метро «Молодёжная» - 1 минута пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Общая площадь помещения 40,90 м². Высота потолков от 3,60 до 4,10. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия - ж/б. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации. В помещение имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Энергии достаточно под любой вид

деятельности. . . Арендная плата в месяц:
коммунальные платежи и электричество
оплачиваются арендатором отдельно . Срок
аренды: долгосрочный договор . Размер
ежегодной индексации, арендных каникул и
страхового депозита — обсуждаются . .
Помещение расположено в крупном
сложившемся жилом районе с высокой
плотностью застройки и развитой
инфраструктурой. В окружении находятся
жилые комплексы «Достояние», «Vander
Park», «Рублевские огни», «Ярцевская 24»,
торговые центры «Кунцево Плаза»,
«Трамплин», ВУЗ «МАИ». Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Витрины. Место для рекламы. Проходное и
проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России