

Создано: 06.11.2025 в 12:37

Обновлено: 02.04.2026 в 05:43

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

**480 000 ₺**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

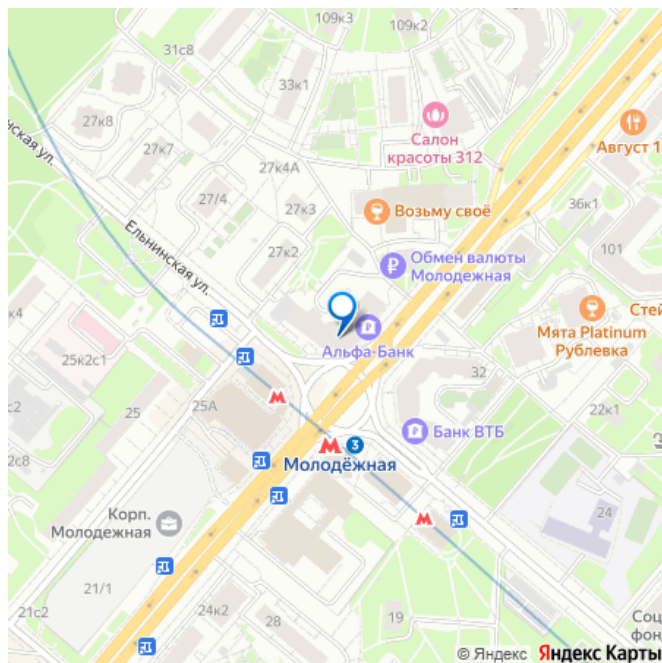
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

для заметок



## Описание

Жилой дом «Ярцевская, 27к1 « класса С

Площадь: 40,9 м2 Арендная ставка: 140 831,3

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 480 000,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 1 Планировка:

открытая Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус:

свободен Высота потолков, h: 3.60м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Ярцевская улица, 27к1, Москва Округ:

Западный административный округ Класс: С

Площадь здания: 37 915,8 м2 Полезная

площадь: 37 915,8 м2 Этажность: 30

Налоговая: 31 Год постройки: 2009

Безопасность: Видеонаблюдение Парковка:

Стихийная, Платная открытая, На

прилегающей территории Street Retail

помещение торгового или свободного

назначения (ПСН) площадью 40,9 м2 на 1

этаже жилого здания. Планировка —

свободная (одним залом), перекрытия — ж/б,

высота потолков — 3,6-4,1 м. Отлично

подойдёт под любой вид деятельности:

торговое помещение, магазин, ресторан,

кафе, аптека, салон красоты, офис продаж,

кофейня и др.

