

**Московская область, Ленинский район,  
поселок Развилка**

**130 000 ₺**

Московская область, Ленинский район, поселок Развилка

Шоссе

[Каширское](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

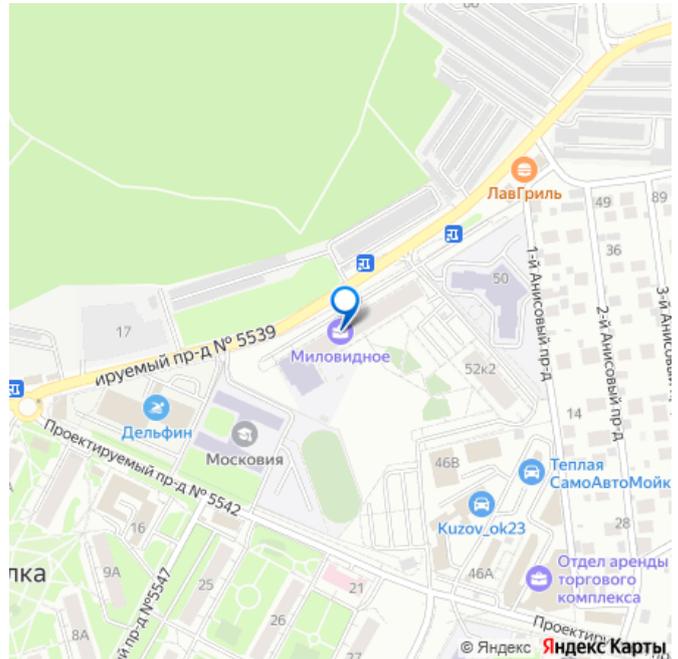
### Описание

Аренда торгового помещения 40,1 м2 в ЖК Миловидное, посёлок Развилка д.52к1 (1,5 км от МКАД), (10 минут транспортом от метро Домодедовская). 1 линия домов. Помещение 40,1 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Преимущества: — Первый этаж, отдельный вход с фасада — Витринные окна по всей линии: максимум света и внимания —

Открытая планировка: аптека, кофе, услуги, магазин, ПВЗ — любой вид бизнеса —

для заметок



Электричество 12 кВт — можно работать, а не выживать — Парковка прямо перед помещением — Законное место под вывеску и рекламу — Отличная видимость с дороги и тротуара — Постоянный автомобильный трафик в спальные районы — Дом заселён, без «через два года будет классно» — Сосед — единственный полноформатный супермаркет «Дикси» (якорь, который генерит поток) — В радиусе 1 км проживает 20-24 тыс. человек — Минимальное количество торговых помещений в районе ? меньше конкуренции — Квартал на границе с Москвой — московский спрос, областная цена — Во дворе школа, детский сад, спорт — стабильный дневной и вечерний трафик — Локация привычна жителям: ежедневные маршруты, не «закоулок» Стоимость 130 000 рублей в месяц. Без комиссии.



