

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 01:45

**Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Подушкино**

**1 500 ₽**

Московская область, Сергиево-Посадский район, деревня Подушкино

Шоссе

[Ярославское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

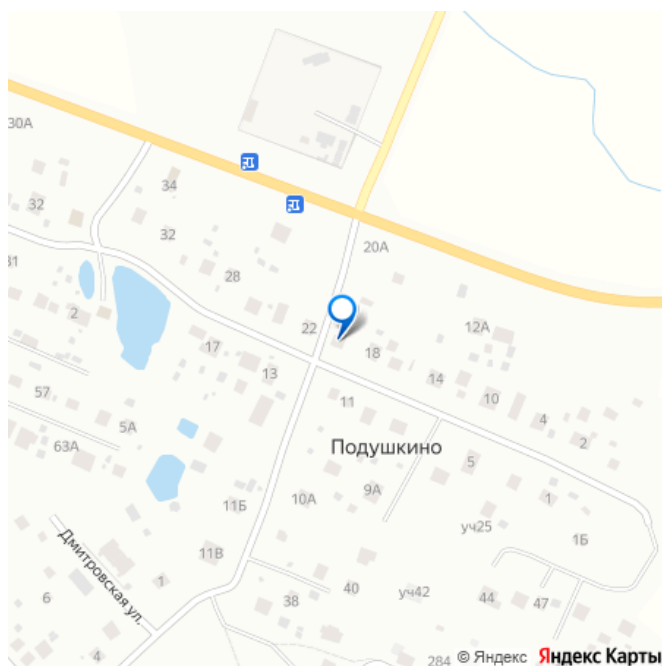
## Описание

Осталось 2 свободные зоны. Предлагаем для долгосрочной аренды торгово-офисное здание. Здание расположено на первой линии от дороги Сергиев Посад - Хотьково, в деревне Подушкино. Здание сдаётся в аренду, как целиком, так и по частям, имеется 5 отдельных входов, 2 санузла. В наличии все необходимые коммуникации: эл/энергия- 40 кВт (есть возможность увеличения), вода, канализация, автономное отопление. Территория здания огорожена забором. Установлена система видеонаблюдения. Перед зданием имеется

<https://move.ru/objects/9291415648>

**Телицына Елена Александровна,**  
**Региональный Центр Недвижимости**  
**89251234567**

для заметок



парковка на 10-15 машин, подходит для грузового транспорта. Здание и территория в собственности. От арендодателя: для старта предлагаются арендные каникулы на первый месяц аренды и пониженная плата на первые полгода в размере 1000 рублей за м2, далее 1300 м2. В арендную плату входит: коммунальные платежи, вода и отопления. Здание подходит для размещения магазина розничной торговли, пункта общественного питания, бытового обслуживания, ветеринарной клиники и других форм предпринимательства. Более подробно об объекте можно узнать и обсудить при личном контакте. Открыты к конструктивному диалогу. Если есть собственное видение по условиям аренды, готовы их услышать и обсудить индивидуально при встрече на объекте. Звоните, спрашивайте, отвечу на все интересующие вопросы! Ваш агент по недвижимости, Телицына Елена Александровна.



