

🕒 Создано: 07.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к3

80 000 ₽

Москва, 1-й Котляковский пер, 4к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1526299. м. Варшавская, 5 минут пешком, 1-й Котляковский переулок, 4к3. 1 линия домов, высокий автомобильный трафик! Общая площадь 40 кв.м. 1 этаж жилого дома. Отдельный вход. Большие витринные окна. Свободная планировка. Высота потолков 5,4 метра. Электрическая мощность уточняется. Отдельная вытяжка, возможно использовать под общепит. Холодное и горячее водоснабжение. Центральное отопление. Пожарная сигнализация. Водоотведение. Размещение вывески на фасаде. Находясь в непосредственной близости от популярных кафе, магазинов и других объектов инфраструктуры, вы получите высокий пешеходный трафик и привлечете потенциальных клиентов. Это помещение

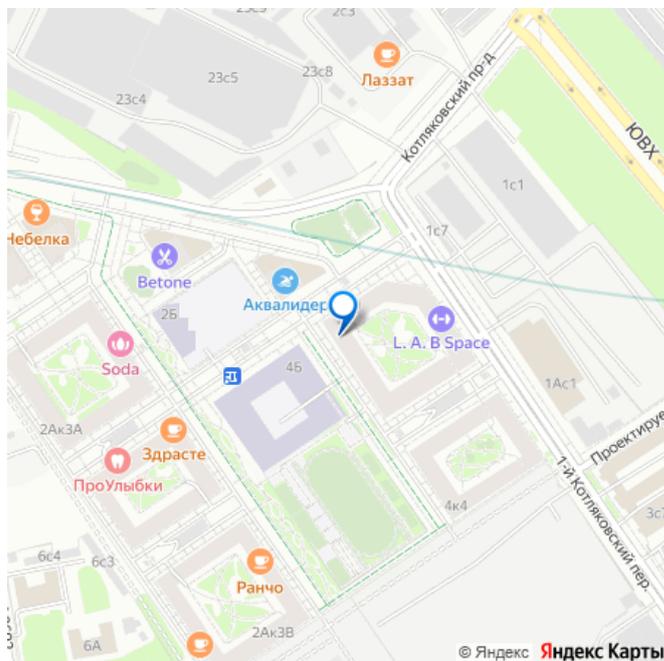
<https://move.ru/objects/9291124625>

Ильичев Сергей Александрович,

Владис Дмитров

89251234567

для заметок



идеально подходит для открытия магазина, офиса, салона или пункта выдачи заказов. Развитая инфраструктура, крупный жилой массив! Идет Заселение! На территории расположена школа и в будущем также будет детский сад! Арендная ставка 80 тыс. руб. в месяц. Коммунальные платежи отдельно (водоснабжение, электроснабжение, отопление, водоотведение, вывоз мусора, интернет). При подписании договора аренды оплачивается обеспечительный платеж. Требуется капитальный ремонт. Каникулы на ремонт 2 месяца. Срок договора аренды от 11 месяцев до 5 лет. Ежегодная индексация, со 2 года: 10%. Звоните!



