

Создано: 11.07.2023 в 15:25

Обновлено: 11.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9284264984>

Собственник

79852358859

Москва, улица Новый Арбат, 13

900 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 13

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

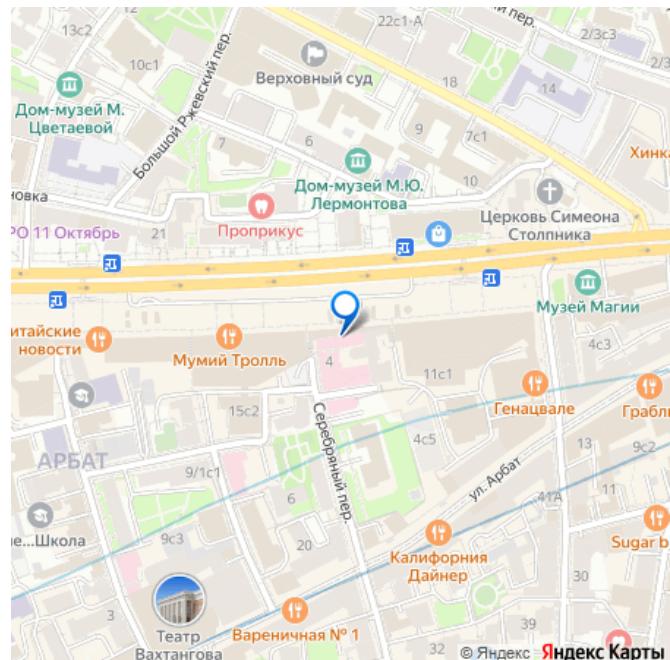
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника.

Премиальный Street Retail в туристическом и деловом сердце Москвы. Отдельное торговое помещение, правильной прямоугольной формы, площадью 40м² на 1 этаже, расположенное на первой линии Нового Арбата (нечетная сторона!). Отдельный вход, огромные панорамные окна-витрины + фриз для размещения рекламной вывески 8x1м. Интенсивный пешеходный туристический, деловой и торговый трафик. Прямо напротив входа в помещение расположена огромная муниципальная парковка. Станция метро

Арбатская находится в 4 мин ходьбы от

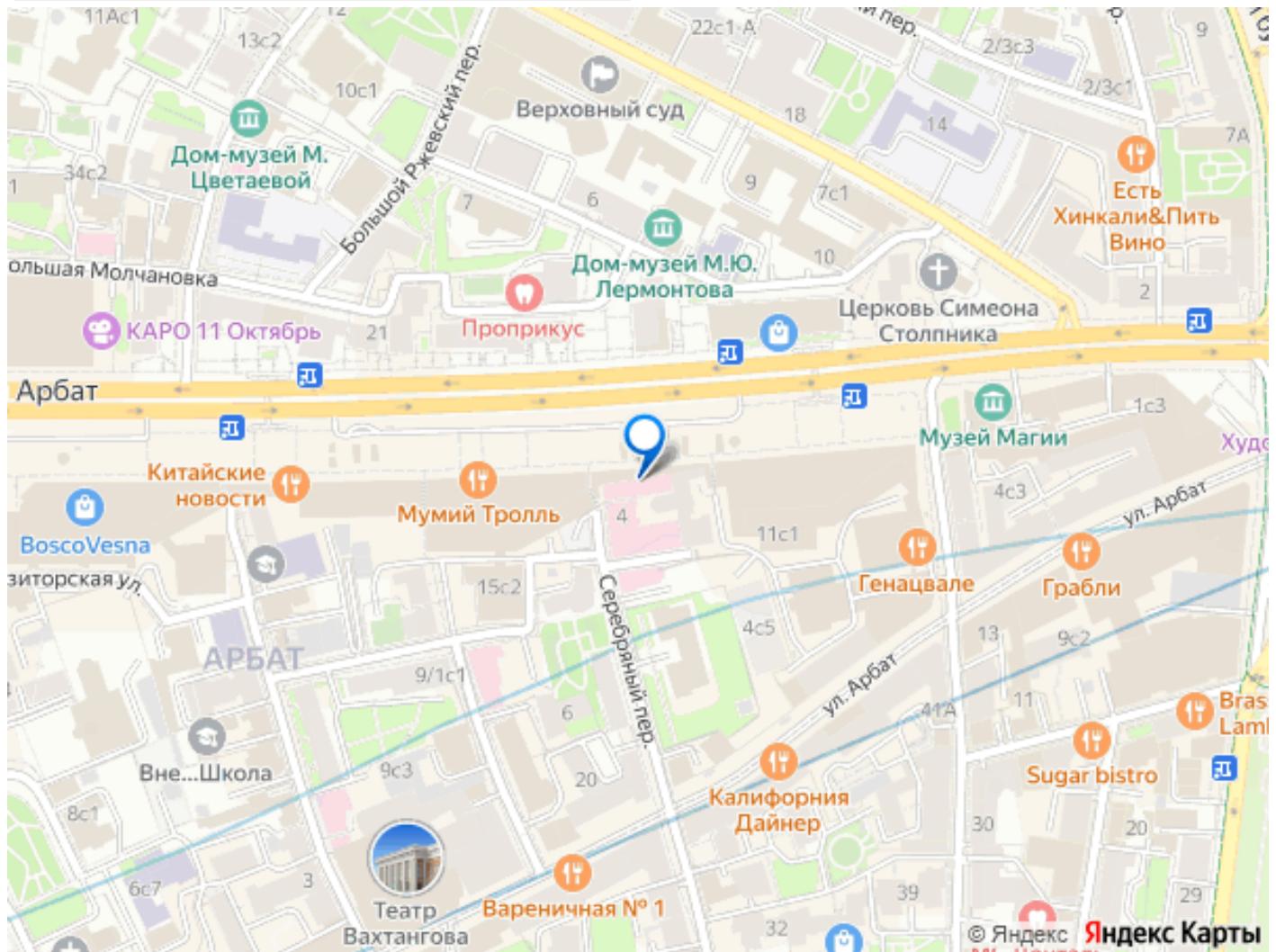
помещения. Освобождается по запросу.

Предлагаем долгосрочный договор аренды с индексацией. Высота потолков 3.7м., мокрая точка хвс+гвс, с/у, центральное отопление, минимальные коммунальные платежи. УСН.

Обращаться только с конкретными

предложениями.





Move.ru - вся недвижимость России