

Создано: 18.08.2025 в 20:01

Обновлено: 02.12.2025 в 19:48

<https://move.ru/objects/9284268092>**S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Нижняя Радищевская, 5с3****900 000 ₽**

Москва, улица Нижняя Радищевская, 5с3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)**ТП - Торговое помещение**

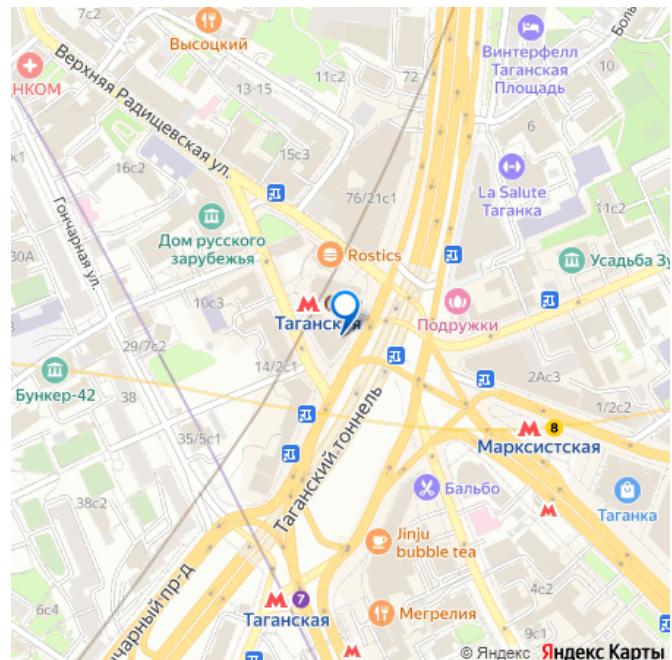
Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155999. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Нижняя Радищевская, д. 5 стр. 3. Прямая видимость от выхода из станции метро «Таганская» (менее 1 минуты пешком). В непосредственной близости расположен пешеходный переход. Первая линия домов, отлично визуализируется с Садового кольца и Нижней Радищевской ул.

Сверхинтенсивный деловой пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Характеристики объекта:

Помещение площадью 100 кв.м расположено на 1 этаже встроено-пристроенной части

нежилого 2-х этажного здания. Отдельная входная группа с угла здания. Витринное остекление на Таганскую площадь. Высота потолков 3 м. Выделенная эл. мощность 40 кВт. Подведены все городские коммуникации. Вытяжка и система вентиляции под общепит. Отделка за выездом арендатора - кафе «Хлеб Насущный». Коммерческие условия: Ставка аренды - 9 000 000 рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв. м в месяц - 18 000 рублей; Ставка аренды за 1 кв. в год 220 000 рублей.



