

Создано: 06.10.2025 в 14:18

Обновлено: 28.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9285553329>

S5D, S5D

79855157474

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 19

200 000 ₽

Москва, бульвар Дмитрия Донского, 19

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[бульвар Дмитрия Донского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

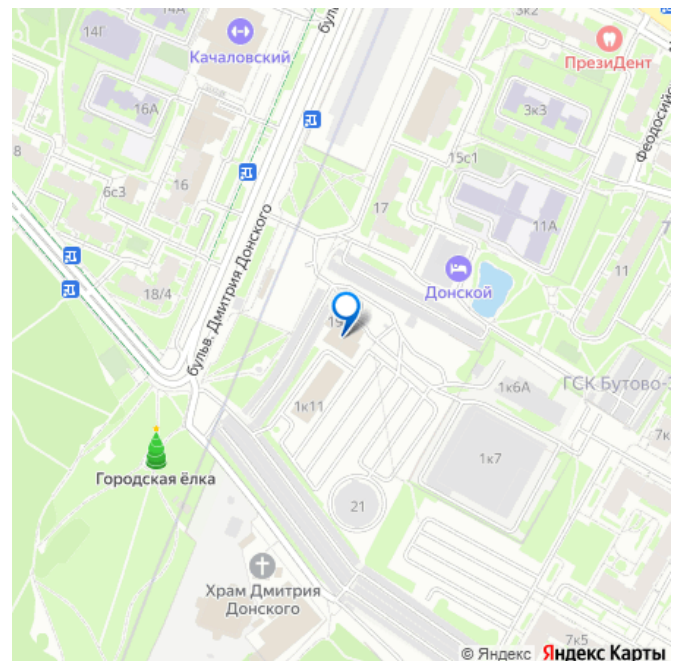
Описание

Лот 157009. Аренда торгового помещения на бульваре Дмитрия Донского, 19. Семь минут пешком от метро Бульвар Дмитрия Донского.

Первая линия домов. Высокий пешеходный трафик от метро. Рядом остановка общественного транспорта. Торговое окружение: Помещение находится рядом с Пятёрочкой, на первой линии. Вокруг крупный жилой массив и Московская ярмарка. Технические характеристики:

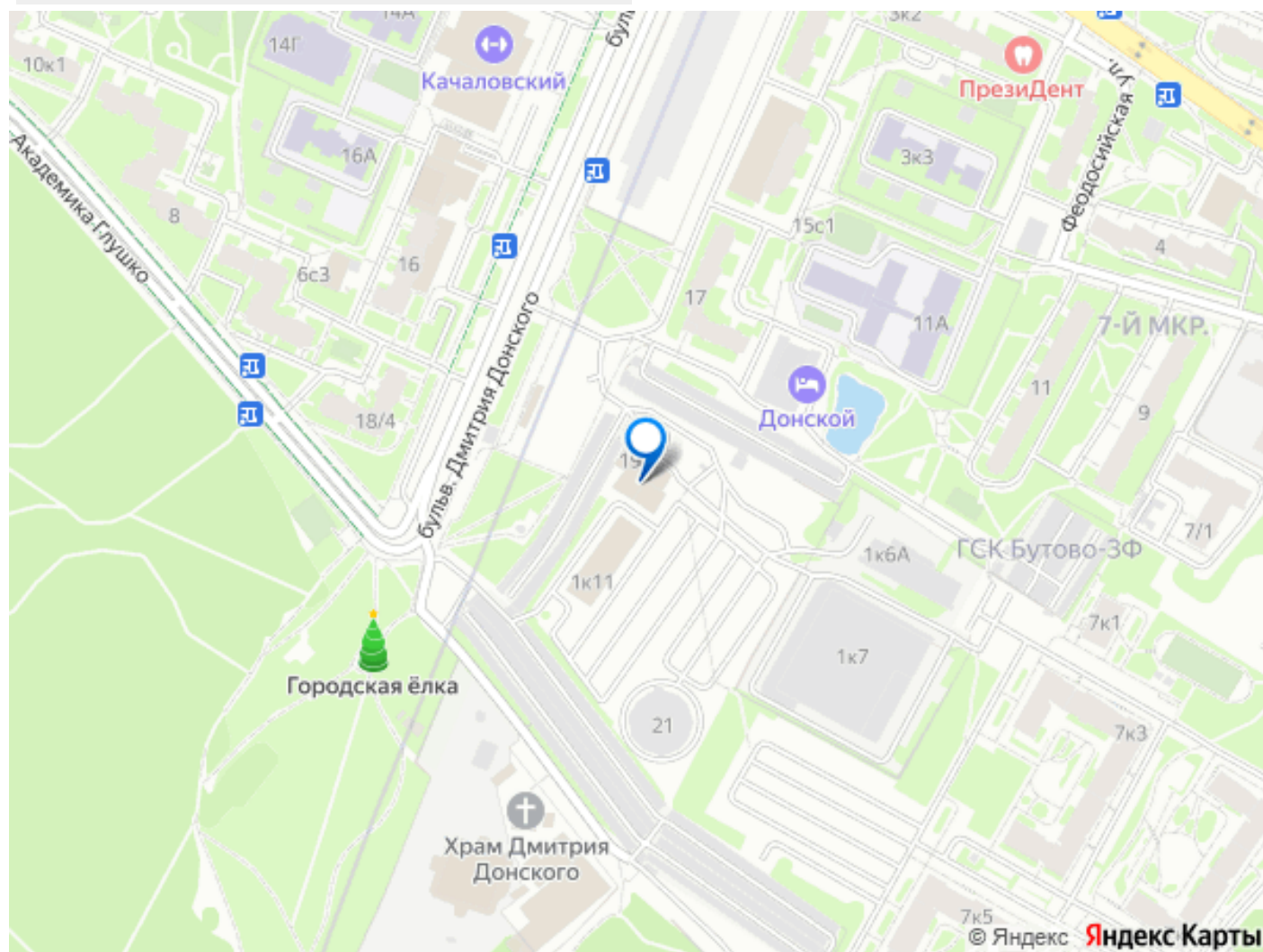
Помещение площадью 40 кв.м. располагается на 1 этаже, открытая планировка. Электрическая мощность - с избытком. Все

для заметок



коммуникации центральные. Возможность размещения вывески на фасаде. Есть парковка. Коммерческие условия: Ставка в месяц - 200 000 руб. Ставка за кв.м/год - 60 000 руб Ставка за кв.м/месяц - 5000 руб. Собственник - юридическое лицо. Форма налогообложения - УСН. Эксплуатация и коммунальные платежи оплачиваются дополнительно арендатором. Срок аренды - от 11 мес. Предоплата - 1 мес. Страховой депозит - 1 мес.





Move.ru - вся недвижимость России