

Создано: 05.11.2025 в 19:07

Обновлено: 07.11.2025 в 04:29

<https://move.ru/objects/9286354259>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79315505614**

**Москва, Волочаевская улица, 12АС1а**

**150 000 ₽**

Москва, Волочаевская улица, 12АС1а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Волочаевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

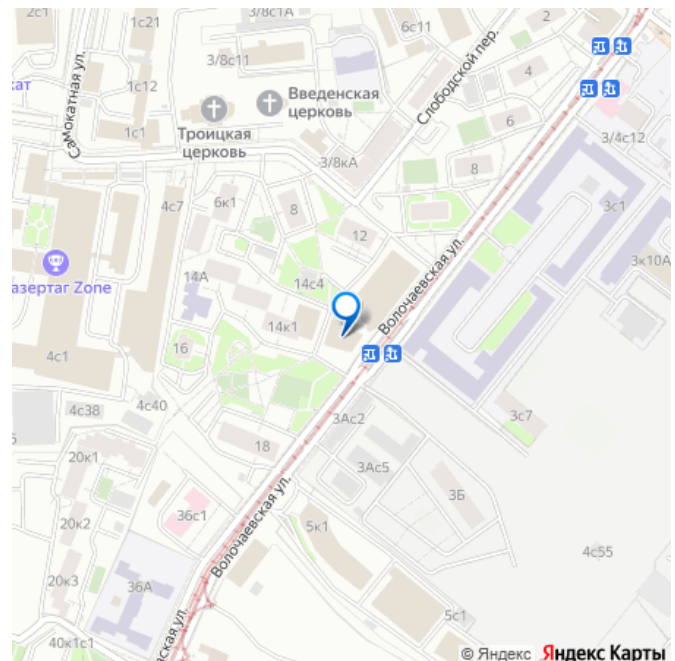
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

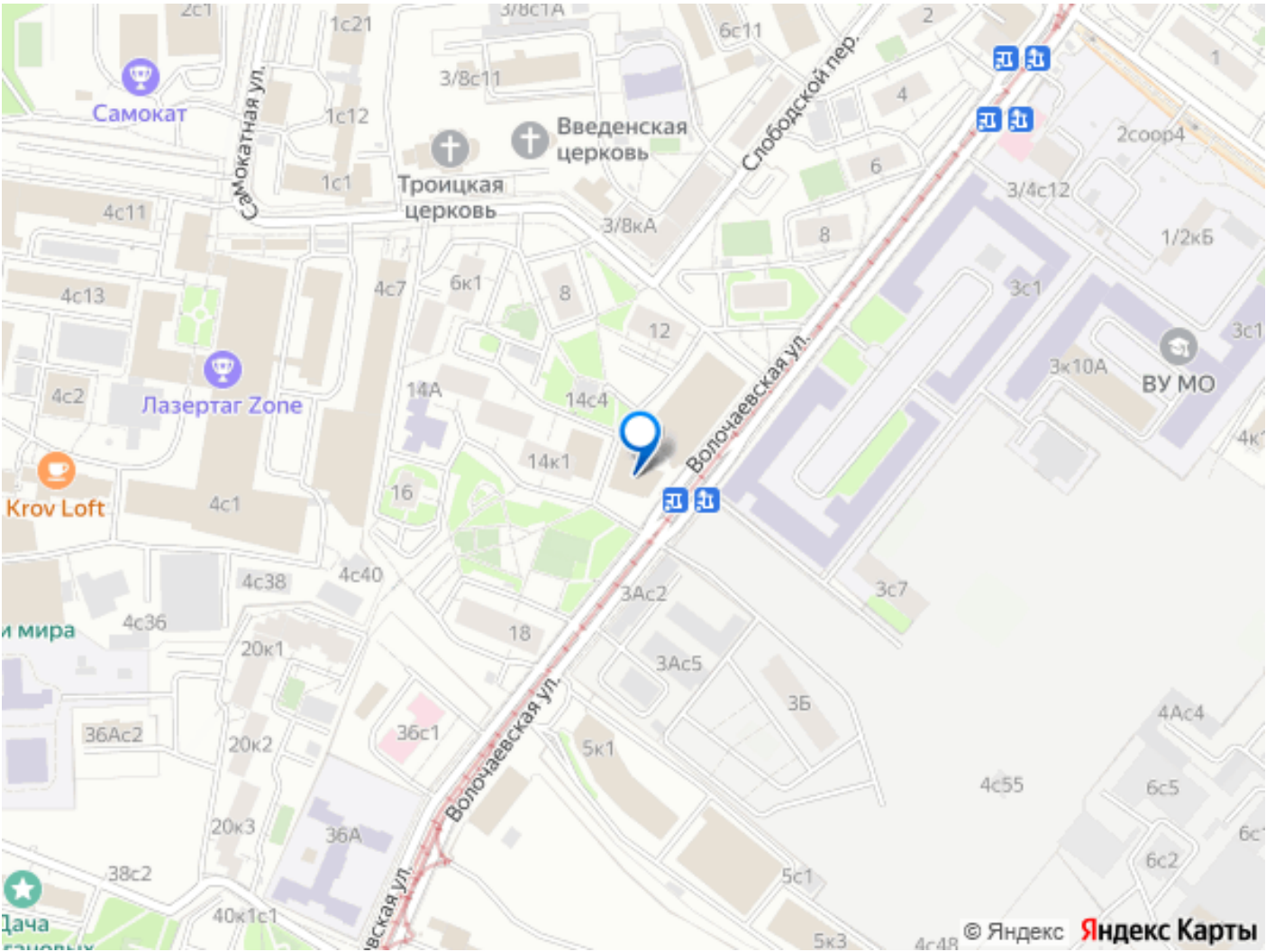
Без комиссии! Прямая аренда от собственника! В ТЦ сдается помещение под разные задачи. Помещение расположено рядом с главным входом. Есть мокрые точки, кондиционер. Якорный арендатор Дикси с высокой проходимостью. - Система приточно-вытяжной вентиляции; - Местное кондиционирование; - Система пожарной безопасности; - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение; 15 минут пешком до м. Площадь Ильича. Договор заключается напрямую с собственником. БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку

включены НДС и эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачивается  
отдельно. ИФНС 22. Арендные каникулы.

Звоните, оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России