

Создано: 22.12.2025 в 12:17

Обновлено: 24.12.2025 в 01:11

<https://move.ru/objects/9287606679>

Оксана Луканова, COMNEDVIGA

79167693174

**Москва, Нижняя Красносельская улица,
35С60**

75 000 ₽

Москва, Нижняя Красносельская улица, 35С60

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

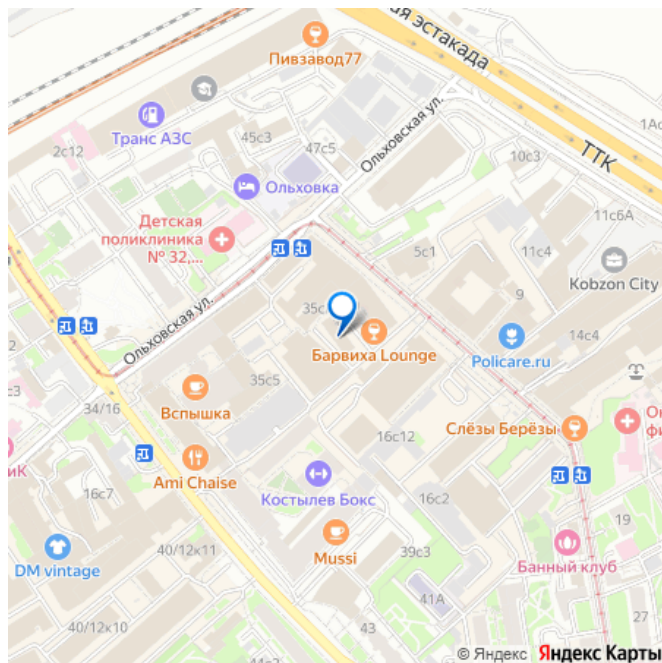
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

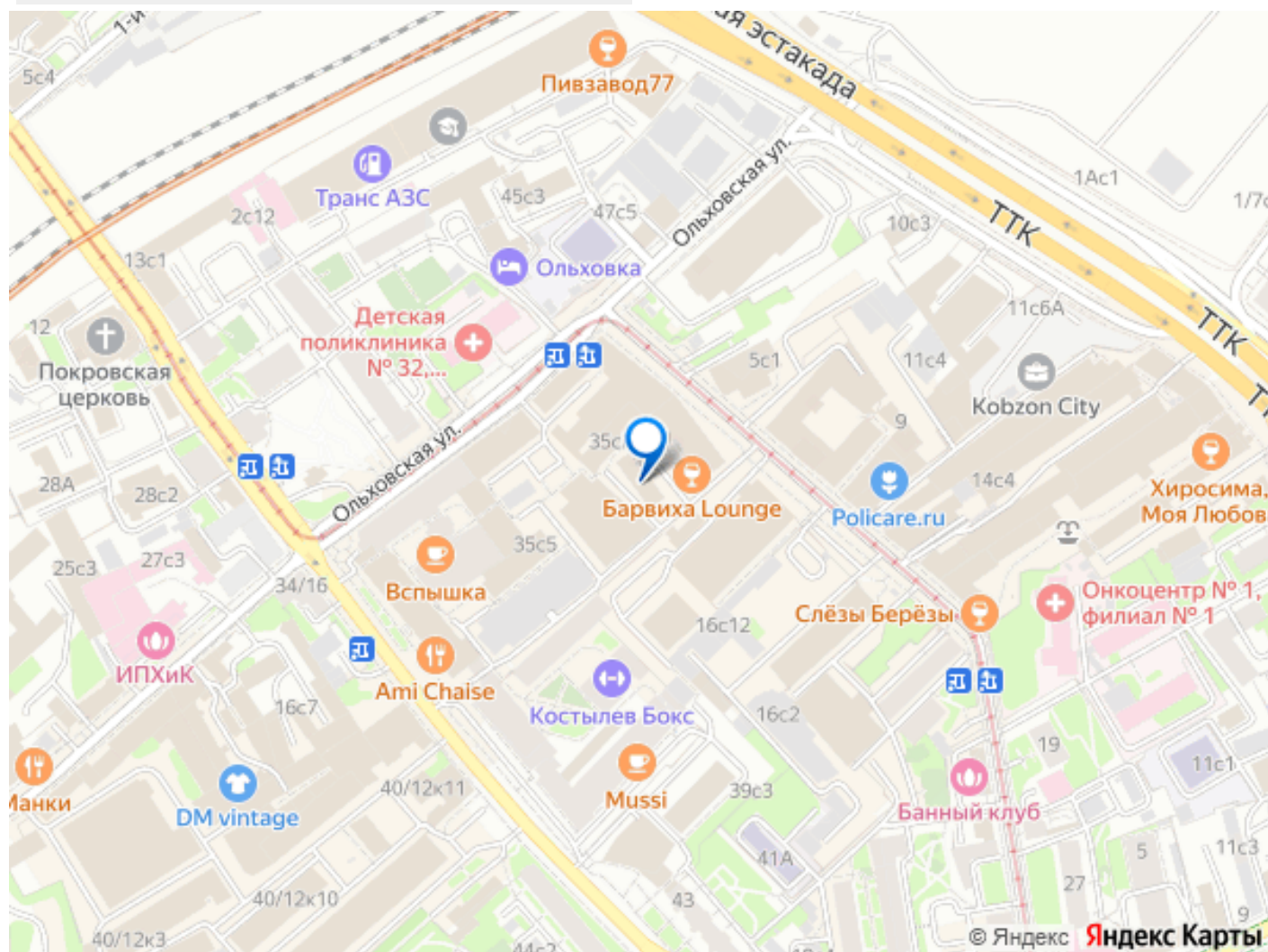
Сдается торговая площадь 40 м² в самом сердце ЦАО — р-н Басманный! Адрес: Нижняя Красносельская ул., д. 35С60, м. Бауманская (8 мин пешком), Красносельская (10 мин), Комсомольская (15 мин). Отличная проходимость и транспортная доступность! Идеально под: • магазин, бутик, салон или шоурум • офис продаж • салон красоты, барбершоп, пункт услуг любое другое торговое/сервисное направление Помещение имеет отдельный вход, что увеличивает вашу видимость и удобство для клиентов. Преимущества объекта: Площадь 40 м² — оптимально для малого и среднего бизнеса

для заметок



Первый этаж из 2 с отдельным доступом
Ранее оборудовано и готово к использованию
(ремонт под барбершоп) Свой санузел
Условия: от 11 месяцев, возможны арендные
каникулы УСН. Коммунальные платежи и
эксплуатационные расходы оплачивает
арендатор. Записывайтесь на просмотр уже
сегодня! Отличное предложение для вашего
бизнеса в престижном районе Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России