

Создано: 14.01.2026 в 14:19

Обновлено: 15.01.2026 в 05:11

<https://move.ru/objects/9288015713>

Анастасия Шадрина, Парус

79859650891

Москва, Ореховый бульвар, 63

80 000 ₽

Москва, Ореховый бульвар, 63

Округ

[ЮАО, район Зябликово](#)

Улица

[проезд Ореховый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

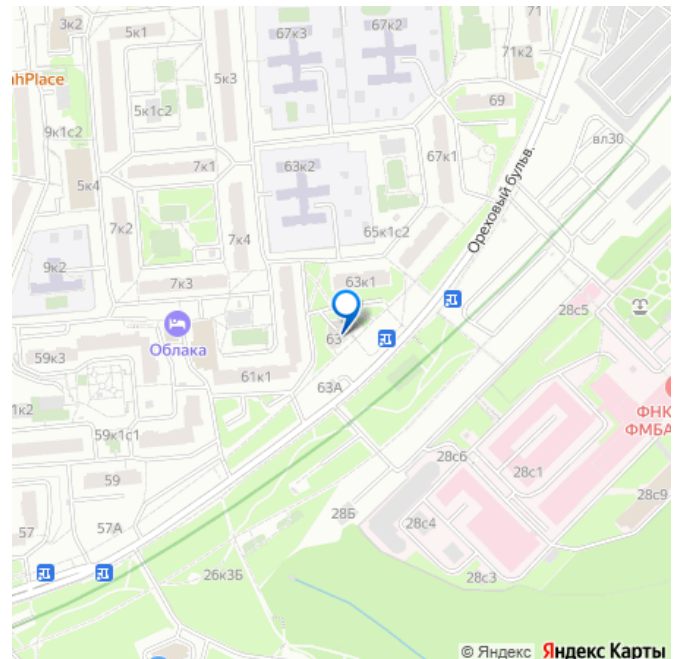
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

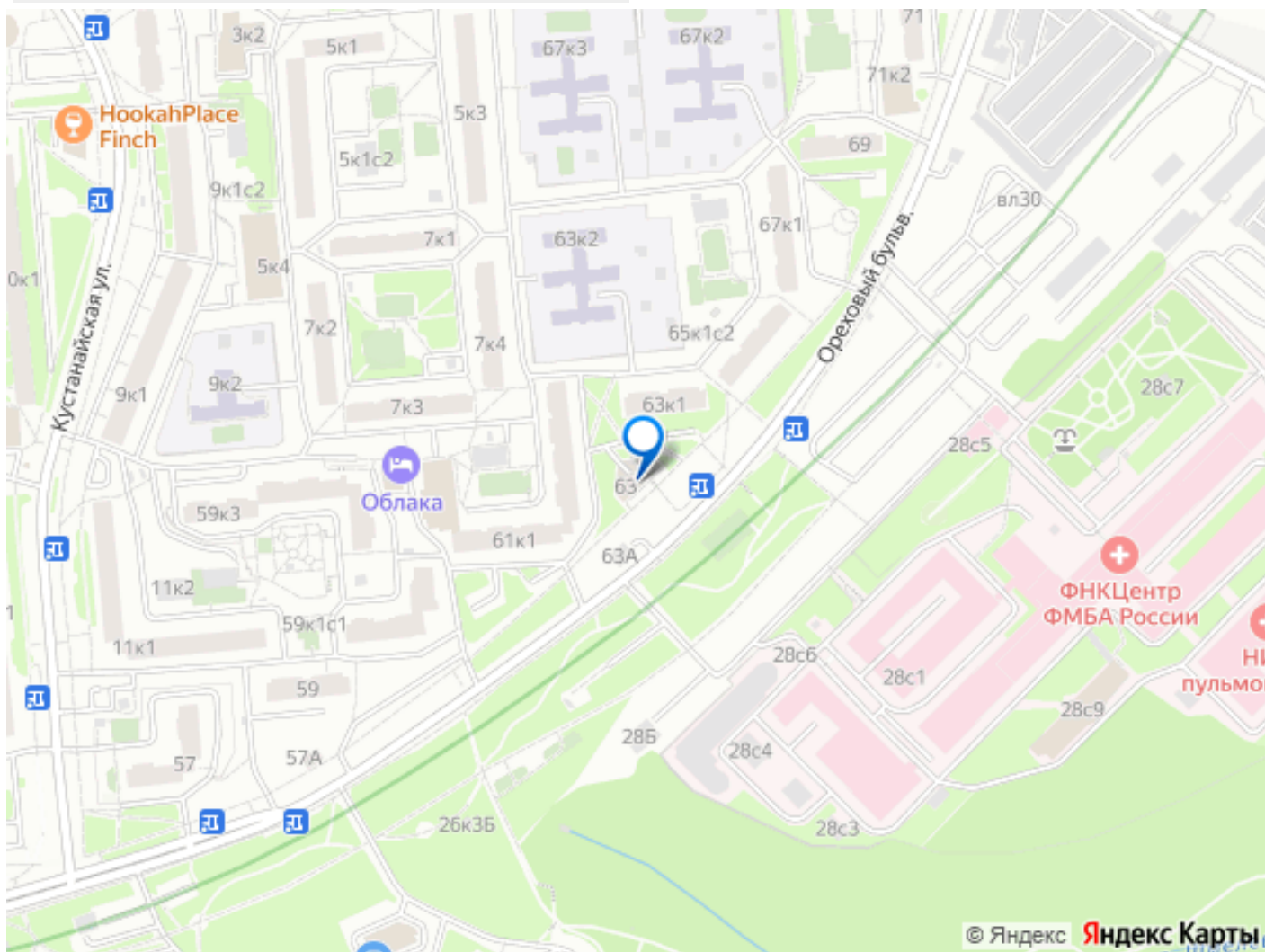


Описание

Описание Сдаются помещения от 40 м² в ТК на Ореховом бульваре Аренда напрямую от собственника. Отдельный вход с улицы. Идеальный вариант для старта или развития сети. Локация — главный козырь: Адрес: Москва, Ореховый б-р, 63. Отличная транспортная доступность: 6-10 мин. пешком до м. Красногвардейская. 11-15 мин. до м. Зябликово и Шипиловская. Окружение: Динамичный спальный район с высокой плотностью населения, что гарантирует стабильный пешеходный и автомобильный трафик у ваших дверей. О помещении (3

этаж, площадь от 40 м?): Ключевое преимущество: Собственный вход с улицы — ваша независимость и видимость. Гибкость: Возможна аренда части от 40 м?. Можно подобрать площадь под конкретные задачи. Готовность: Чистовая отделка. Можно заходить и начинать работу, минимизируя затраты на ремонт. Технические возможности: Высокая электрическая мощность — 90 кВт. Этого хватит для кафе, пекарни, салона красоты, магазина с холодильным оборудованием. Высота потолков: 3 м (стандарт для коммерции). Условия аренды: Тип: Прямая аренда (без комиссий). Минимальный срок: 11 месяцев. Поддержка старта: Арендные каникулы — обсуждаются. Мы заинтересованы в вашем успехе.





Move.ru - вся недвижимость России