

🕒 Создано: 04.02.2026 в 14:45

Обновлено: 04.02.2026 в 14:05

Собственник

79163562017

Москва, Ленинский проспект, 32

350 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 32

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

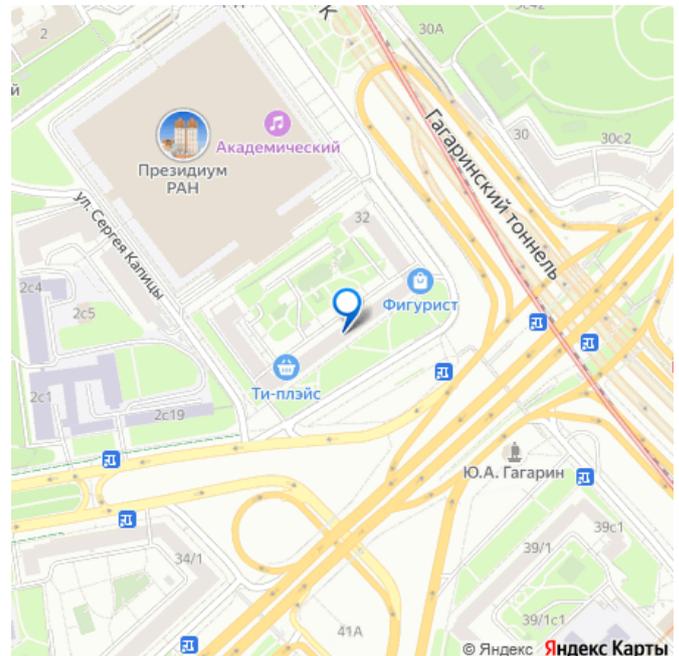
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

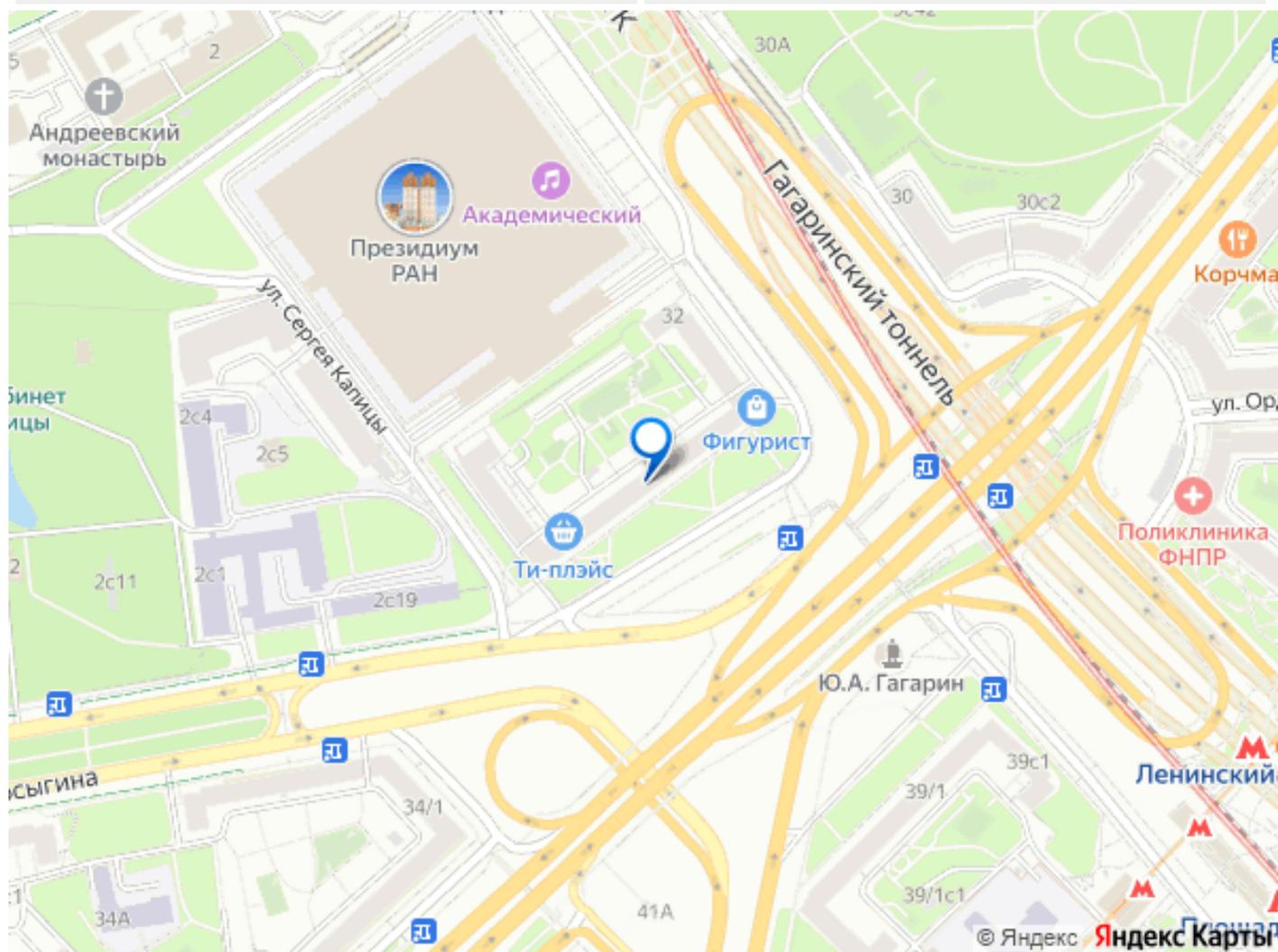


Описание

Уникальное предложение: цена снижается каждую неделю! Каждую неделю стоимость аренды будет снижаться на 10%. Сдается торговая площадь (40 м²) в торговом зале в шаговой доступности (500 м) от метро Ленинский Проспект, и МЦК Площадь Гагарина. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Всегда свободная, но платная (40 рублей/час) парковка. 3 места для размещения рекламных вывесок. Энергообеспечение - достаточное количество под любой вид деятельности. В помещении расположены: спортивный

магазин, антикварно-букинистический салон. В этом же здании расположены магазины: Footballmania, Люди Икс, Фигурист, проектное бюро Мэгли Проект. Оптимально для размещения картинной галереи (салона), спорттоваров, одежды, обуви. Цена включает в себя НДС, и все коммунальные платежи. График снижения стоимости аренды: Неделя 1: 420 000 ? Неделя 2: 378 000 ? Неделя 3: 340 000 ? Неделя 4: 306 000 ? Неделя 5: 275 000 ?





Move.ru - вся недвижимость России