

🕒 Создано: 17.02.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 21:48

Дмитрий Беляев, Дмитрий Беляев
79862742881

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

60 000 ₺

Москва, Авиамоторная улица, 28/6

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

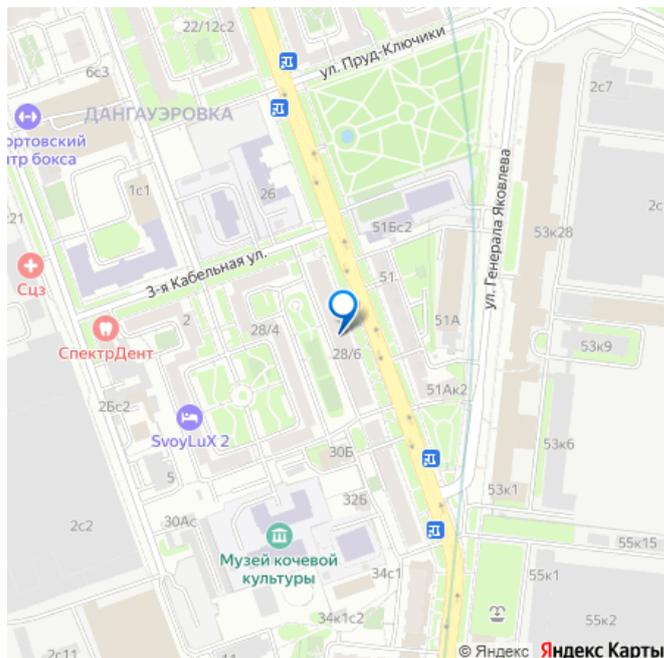
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

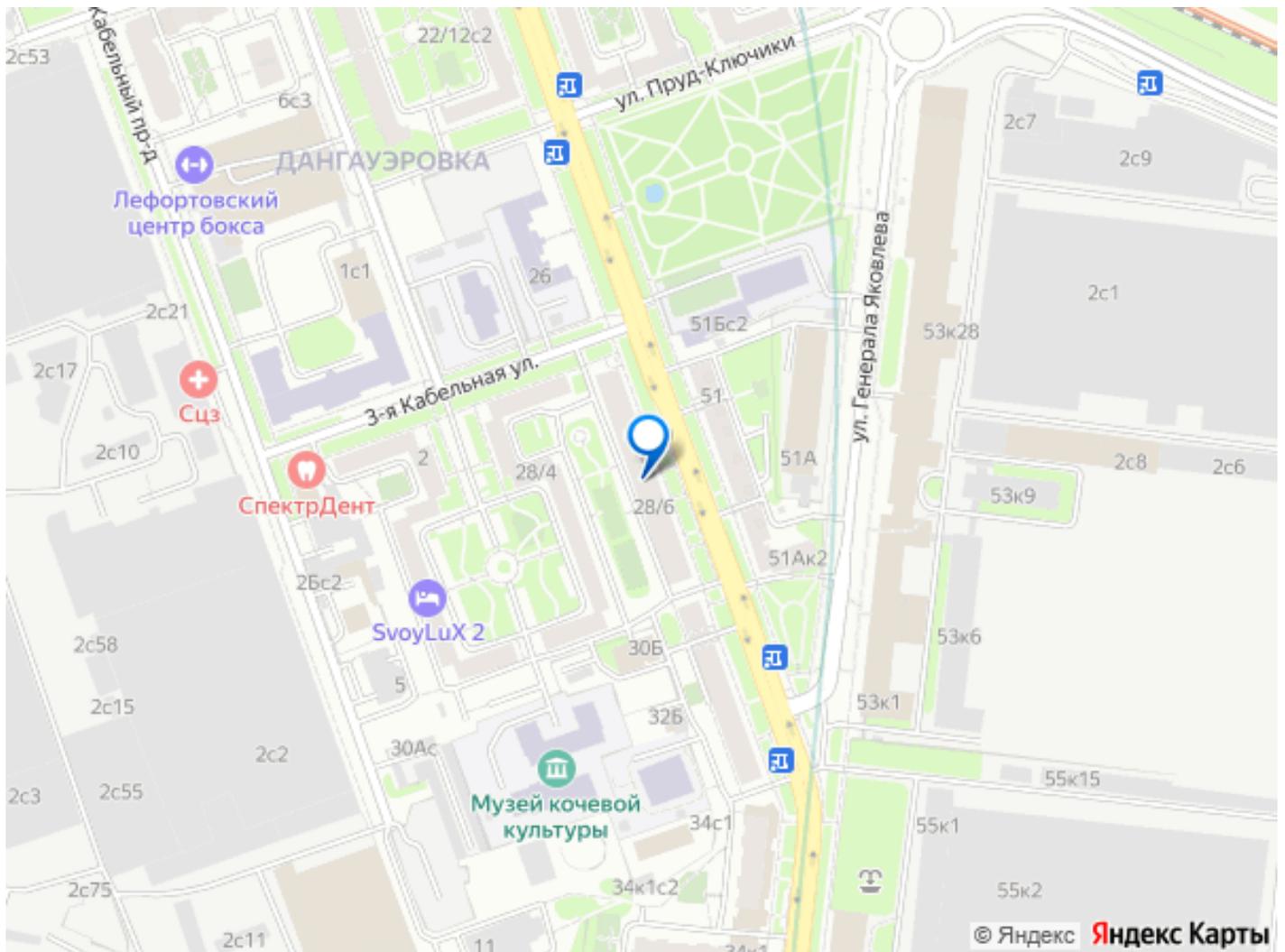


Описание

Сдаётся в аренду универсальное коммерческое помещение на цокольном этаже в проходном месте, идеально подходящее под торговлю, услуги или офис для компаний, ценящих стабильный поток клиентов и удобную локацию. Объект расположен на первой линии в зоне высокого пешеходного трафика, рядом с жилыми домами и ключевыми точками притяжения района, что обеспечивает постоянный поток потенциальных покупателей и посетителей в течение всего дня. Удобный подъезд, возможность размещения яркой наружной

рекламы и заметная входная группа делают помещение привлекательным как для уже состоявшегося бизнеса, так и для старта нового проекта. Помещение находится на цокольном этаже капитального жилого дома, имеет отдельный вход с улицы, что подчёркивает самостоятельный статус объекта и не создаёт неудобств для жильцов. Внутри — открытая планировка, которую можно гибко адаптировать под формат вашей деятельности: салон красоты, магазин, шоурум, пункт выдачи заказов или просто склад. Высота потолков и удобная конфигурация пространства позволяют грамотно организовать зону приёма клиентов, рабочие места персонала и складскую или подсобную часть. Все основные коммуникации подведены: электричество с достаточной мощностью под торговое и офисное оборудование, система вентиляции, водоснабжение и санузел в блоке на этаже. Помещение сухое, тёплое, подходит для круглогодичной эксплуатации, ранее успешно использовалось под коммерческую деятельность, что подтверждает его удобство и востребованность формата. Условия аренды обсуждаются индивидуально и зависят от вида деятельности и срока договора; возможны арендные каникулы на период ремонта и адаптации помещения под ваш бренд. Объявление актуально, собственник открыт к диалогу и оперативному показу — звоните, чтобы уточнить детали и договориться о просмотре в удобное для вас время





Move.ru - вся недвижимость России