

🕒 Создано: 18.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 14:03

Агент

79162103009

Москва, Каргопольская улица, 14К1

132 000 ₽

Москва, Каргопольская улица, 14К1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Каргопольская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

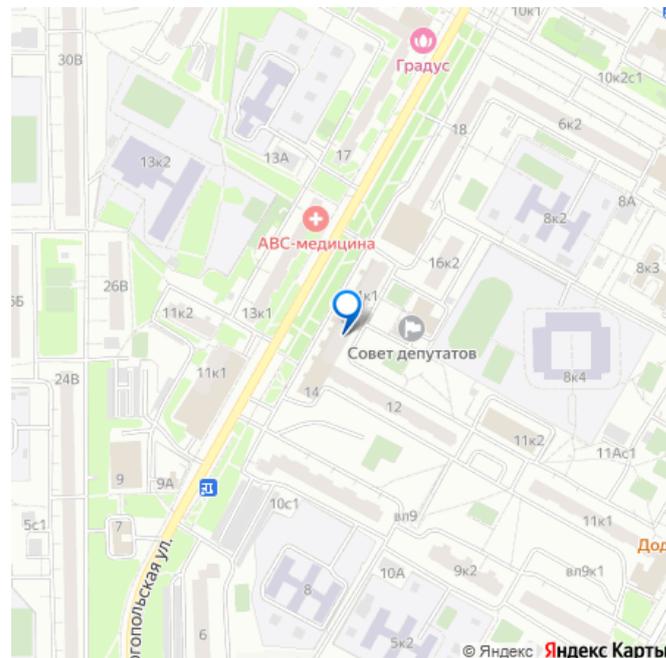
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся коммерческое помещение 40м² в проходном месте! Арендная плата: 132 000 рублей в месяц (3300 руб/м²) Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса? Предлагаем в аренду отличное коммерческое помещение площадью 40 м² с высокой проходимостью! Преимущества, которые вы получаете: Идеальное расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с постоянным потоком людей. Уже работающий «якорь»: Рядом с вашим будущим бизнесом уже успешно работают: * Аптека -

гарантированный поток клиентов. * Хлебный магазин - ежедневный трафик. * Ozon - привлекает широкую аудиторию. * Магазин белорусских продуктов - уникальное предложение для покупателей. * Ремонт телефонов - востребованная услуга.

Мощность 35 кВт: Забудьте о проблемах с электроэнергией! Мощности хватит для любого вида деятельности. Готовность к работе: Помещение готово к вашему ремонту и реализации ваших бизнес-идей. Выгодная цена: 3300 руб/м² - отличная возможность для старта или расширения бизнеса!

Идеально подойдет для: Табачного магазина: Высокий спрос и отличная проходимость обеспечат стабильный доход. Магазина пива и снеков: Популярное направление, особенно в густонаселенных районах. Кофейни «с собой»: Быстрый сервис и качественный кофе всегда востребованы. Магазина (одежды, косметики, аксессуаров) Салона красоты Офиса Пункта выдачи заказов И многих других видов бизнеса! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! P.S. Возможен торг по условиям аренды. Готовы обсудить ваши пожелания! Рассматриваем долгосрочное сотрудничество.



