

🕒 Создано: 17.03.2026 в 19:55

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:24

Москва, Автомобильный проезд, 4

240 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

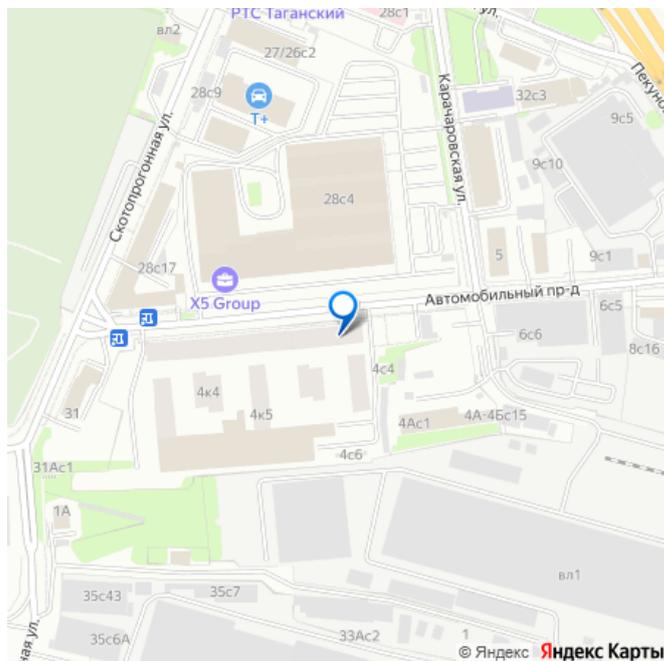
Арт. 132746340 Предлагаем в аренду 40 кв м в современном апарт-комплексе NICE LOFT, расположенном в 21-этажном жилом доме в густонаселенном районе. Отдельный вход с улицы Высота потолков: 7,5 м (возможность устройства антресоли) Витринное остекление Первая линия Наземная парковка рядом со зданием В ЖК проживает около 4000 жителей 14 коммерческих помещений на первых этажах В соседних помещениях уже работают аптека и торговые отделы, формирующие поток клиентов Подойдет для салона красоты маникюра / педикюра

<https://move.ru/objects/9292377932>

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс Москва

79863143030

для заметок



эпиляции барбершопа / парикмахерской
массажного кабинета стоматологического
кабинета шоурума офиса ателье и других
видов бизнеса Первая линия Автомобильного
проезда Плотная жилая застройка
Возможность размещения вывески 8 минут
пешком до МЦД-2 «Калитники» Удобная
транспортная доступность: 1,5 км до ТТК 2 км
до Волгоградского проспекта 3,2 км до
Рязанского проспекта 3,8 км до ЮВХ
Стабильный пешеходный и автомобильный
трафик Остановка общественного транспорта
рядом Минимальный срок аренды — 11
месяцев



