

Создано: 03.03.2026 в 14:30

Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

Москва, Каргопольская ул, 14к1

**136 500 ₺**

Москва, Каргопольская ул, 14к1

Улица

[улица Каргопольская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

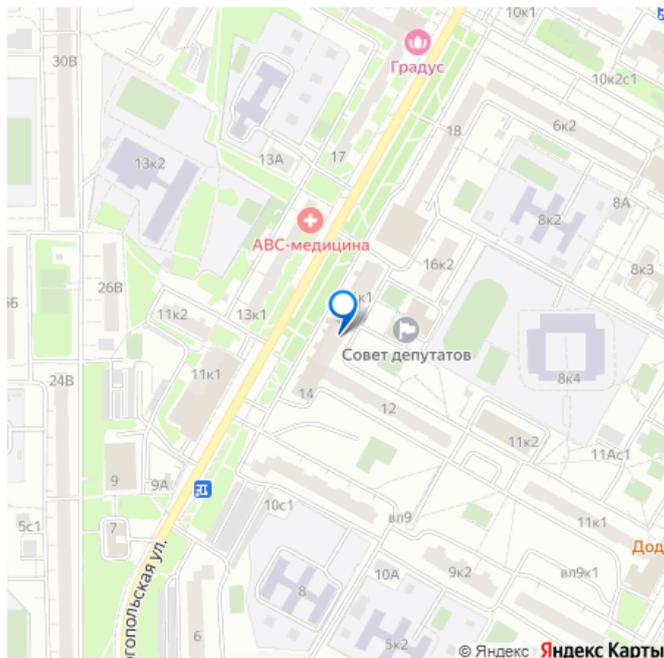
Сдаётся коммерческое помещение 39 м<sup>2</sup> в проходном месте! Арендная плата: 136 500 рублей в месяц (3500 руб/м<sup>2</sup>) Ищете идеальное место для развития вашего бизнеса? Предлагаем в аренду отличное коммерческое помещение площадью 39 м<sup>2</sup> с высокой проходимостью! Пешеходный трафик - 300-400ч/час (дневной, вечерний) Преимущества, которые вы получаете: Идеальное расположение: Помещение находится в густонаселенном районе с постоянным потоком людей. Уже работающий «якорь»: Рядом с вашим будущим бизнесом уже успешно работают: \* Аптека - гарантированный поток клиентов. \* Хлебный

<https://move.ru/objects/9290756383>

Оксана, 6KEYS

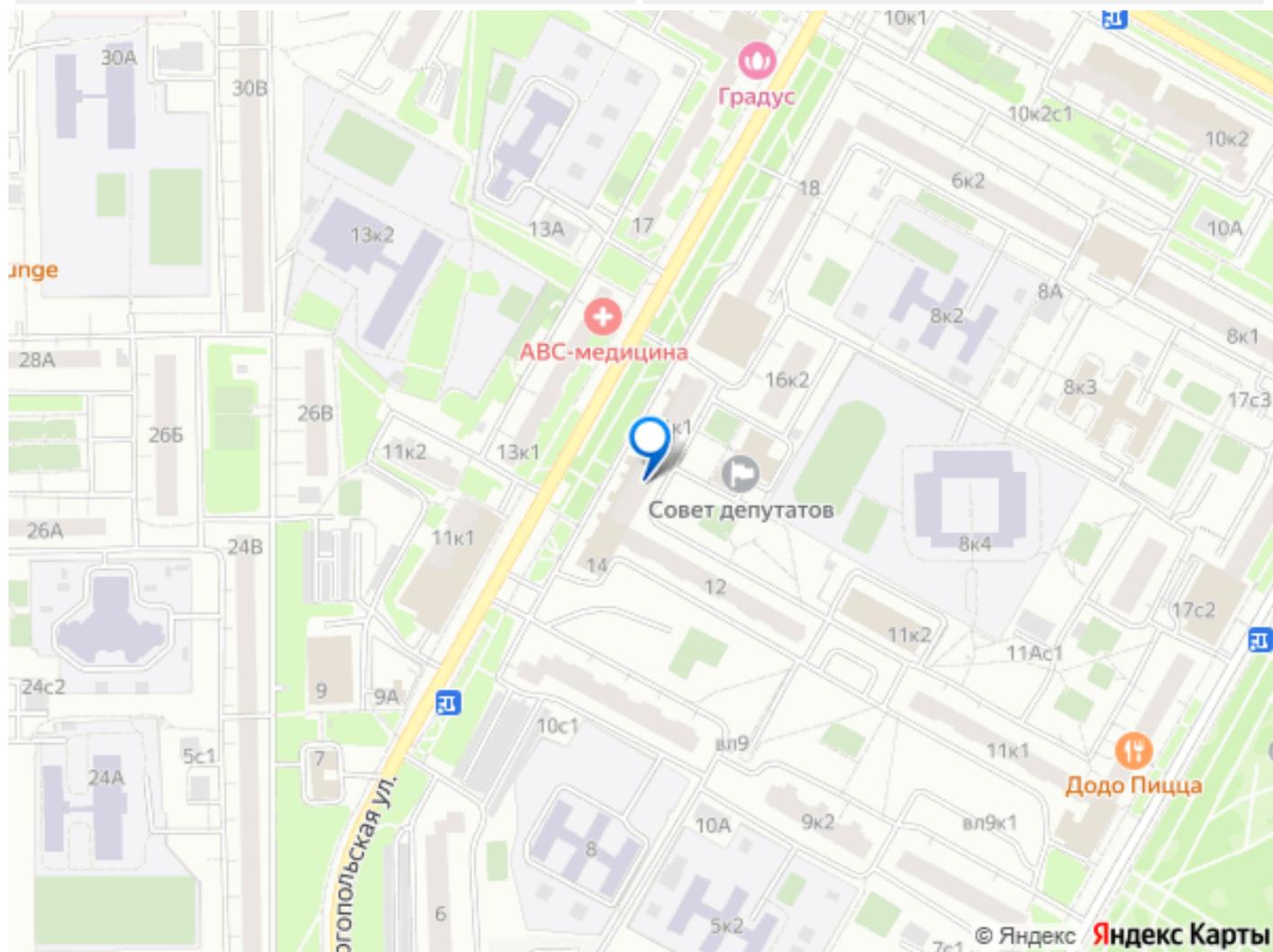
**89251234567**

для заметок



магазин, овощной магазин - ежедневный трафик. \* Ozon - привлекает широкую аудиторию. \* Ремонт телефонов - востребованная услуга. Мощность 35 кВт: Забудьте о проблемах с электроэнергией! Мощности хватит для любого вида деятельности. Готовность к работе: Помещение готово к вашему ремонту и реализации ваших бизнес-идей. Выгодная цена: 3500 руб/м? - отличная возможность для старта или расширения бизнеса! Идеально подойдет для: Табачного магазина: Высокий спрос и отличная проходимость обеспечат стабильный доход. Магазина пива и снеков: Популярное направление, особенно в густонаселенных районах. Кофейни «с собой»: Быстрый сервис и качественный кофе всегда востребованы. Магазина (одежды, косметики, аксессуаров) Салона красоты Офиса Пункта выдачи заказов И многих других видов бизнеса! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! P.S. Возможен торг по условиям аренды. Готовы обсудить ваши пожелания! Рассматриваем долгосрочное сотрудничество.





Move.ru - вся недвижимость России