

Создано: 30.01.2026 в 11:50

Обновлено: 30.01.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288532037>**Федоринов Алексей Анатольевич,****Этажи Москва****89251234567****Москва, Николоямская ул, 39/43к2****110 000 ₽**

Москва, Николоямская ул, 39/43к2

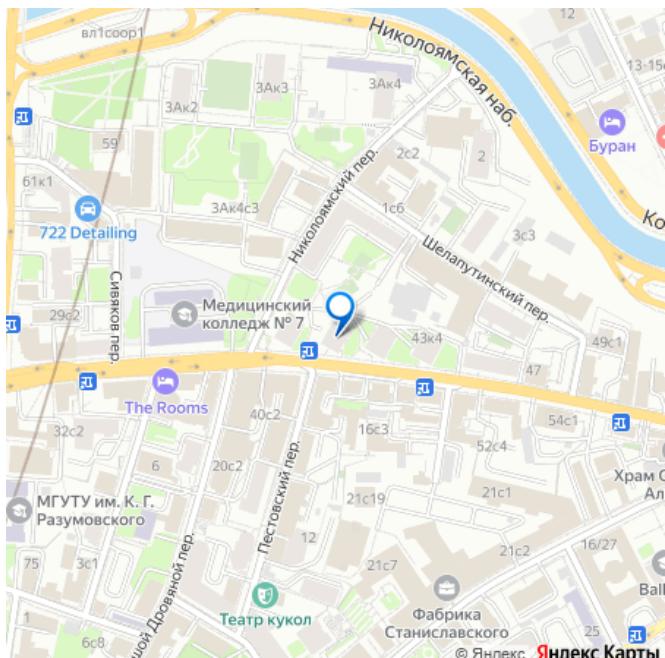
Улица

[улица Николоямская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10686641. Коммерческое помещение площадью 40 м² на первой линии Николоямской улицы предлагает готовое решение для быстрого запуска бизнеса. Объект расположен на первом этаже многоквартирного дома в пяти минутах ходьбы от станции метро «Таганская», что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Непосредственно у входа находится автобусная остановка, дополнительно увеличивающая поток потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является витринное остекление по фасаду, обеспечивающее отличную видимость помещения с улицы и эффективное

привлечение внимания. В помещении уже оборудована вывеска и мокрая точка, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Высокая проходимость места подкреплена близостью медицинского колледжа, формирующего стабильную целевую аудиторию. Данные характеристики идеально подходят для организации продуктового магазина, предприятия мелкого ритейла, сферы услуг или салона красоты. Объект готов к немедленному началу коммерческой деятельности. Код пользователя: 191157



