

🕒 Создано: 30.01.2026 в 11:50

Обновлено: 30.01.2026 в 13:50

**Москва, Николоямская ул, 39/43к2**

**110 000 ₽**

Москва, Николоямская ул, 39/43к2

Улица

[улица Николоямская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

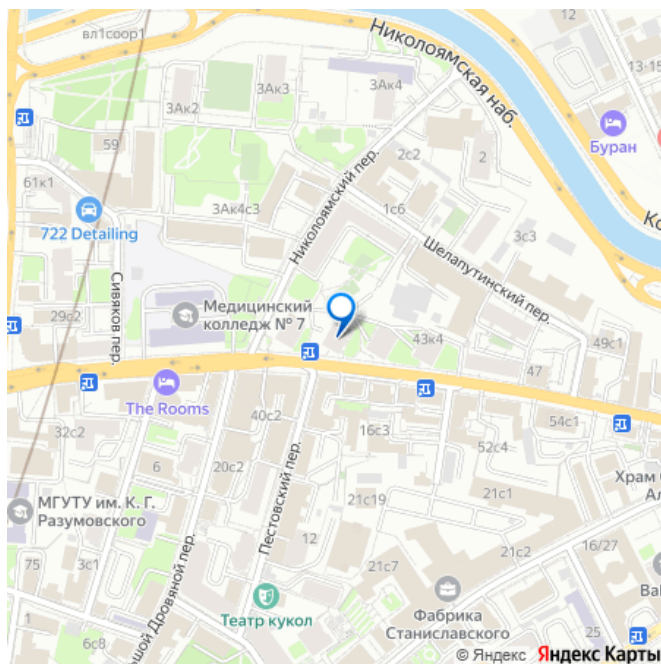
Номер в базе: 10686641. Коммерческое помещение площадью 40 м<sup>2</sup> на первой линии Николоямской улицы предлагает готовое решение для быстрого запуска бизнеса. Объект расположен на первом этаже многоквартирного дома в пяти минутах ходьбы от станции метро «Таганская», что обеспечивает высокий пешеходный трафик. Непосредственно у входа находится автобусная остановка, дополнительно увеличивающая поток потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом является витринное остекление по фасаду, обеспечивающее отличную видимость помещения с улицы и эффективное

<https://move.ru/objects/9288532037>

**Федоринов Алексей Анатольевич,  
Этажи Москва**

**89251234567**

для заметок



привлечение внимания. В помещении уже оборудована вывеска и мокрая точка, что минимизирует затраты на подготовку к открытию. Высокая проходимость места подкреплена близостью медицинского колледжа, формирующего стабильную целевую аудиторию. Данные характеристики идеально подходят для организации продуктового магазина, предприятия мелкого ритейла, сферы услуг или салона красоты. Объект готов к немедленному началу коммерческой деятельности. Код пользователя: 191157



