

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:20

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:20

Александр, Геркулес Эстейт

89251234567

Москва, пр. Дежнёва, 8

160 000 ₽

Москва, пр. Дежнёва, 8

Улица

[проезд Дежнева](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

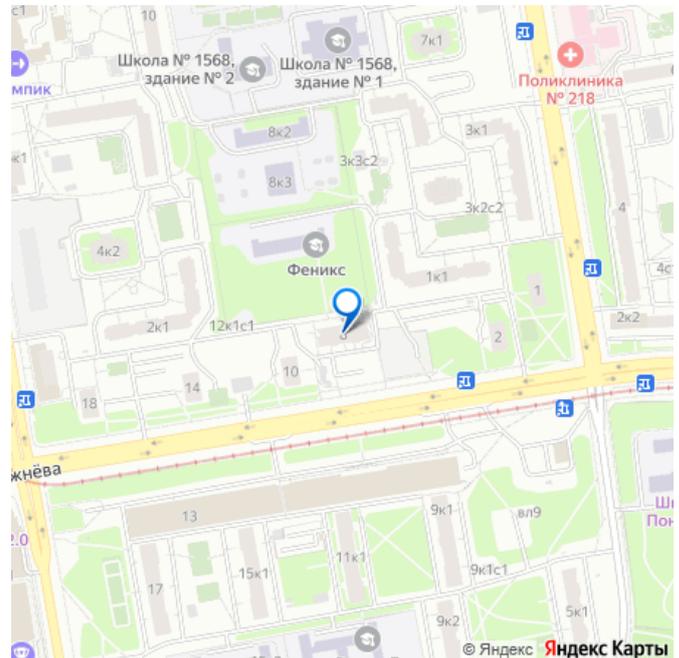
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

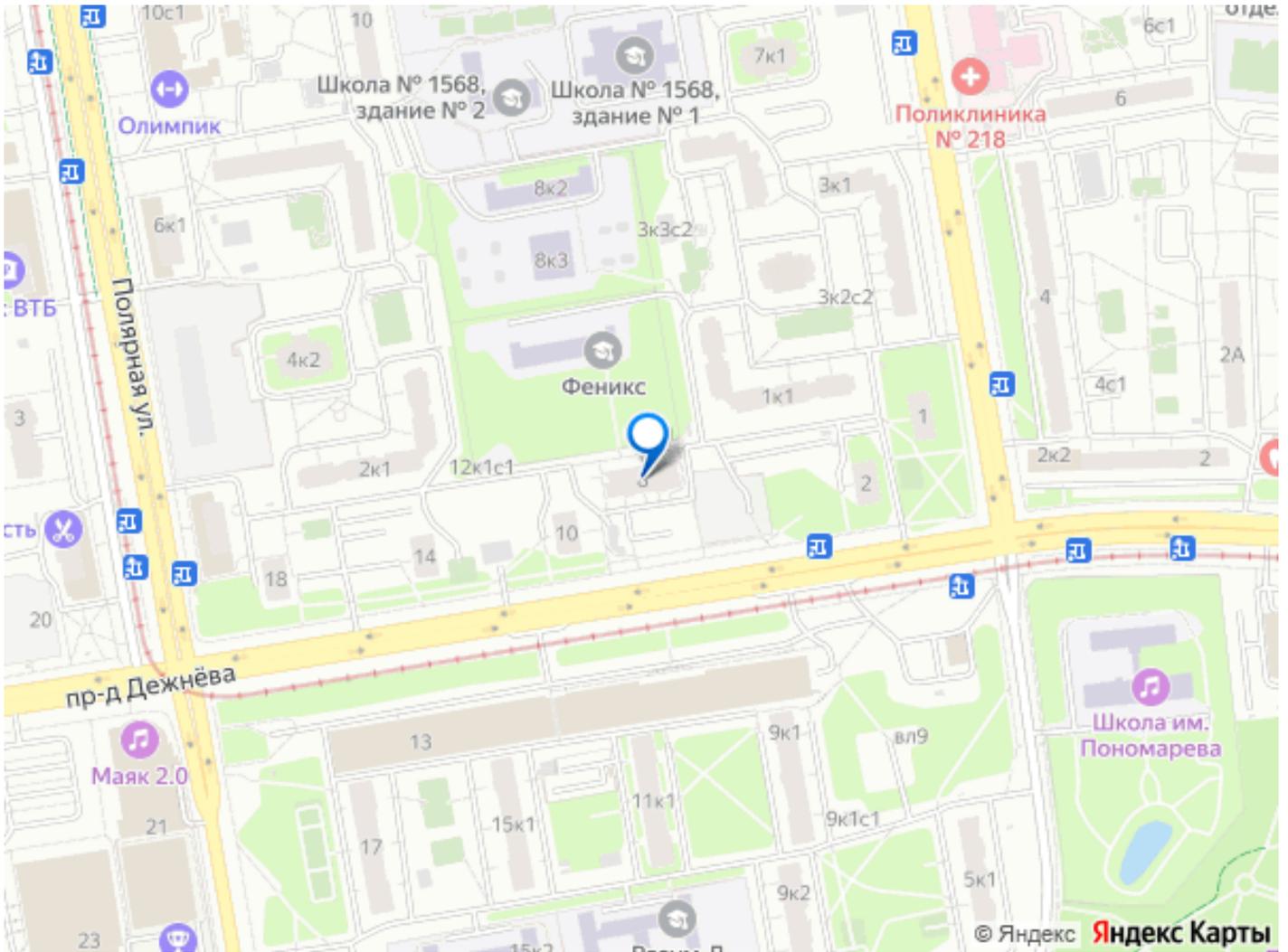
Описание

В аренду предлагается помещение в современном жилом доме по программе реновации в СВАО города Москвы, район «Южное Медведково». Густонаселенное спальное окружение, близость нескольких остановок общественного транспорта, а также расположение на одной из двух транспортных артерий района и спрос на коммерческие помещения в квартале обеспечивают огромный потенциал для всех потенциальных арендаторов. ? Площадь - 40,2 м² - 160 000 рублей в месяц; ? Соседний арендатор расположен на площади 43,1 м² - пункт выдачи Озон. ? 1-ый этаж; ? Электрическая мощность - 8 кВт, возможно



увеличение; ? Помещение с отделкой; ?
Витринное остекление; ? Договор аренды от
11 месяцев; ? Ежегодная индексация - ИПЦ
РФ; ? Предоставляются арендные каникулы
на ремонт; ? Коммунальные платежи
оплачиваются отдельно; ? Депозит - 1 месяц;
? Авансовый платеж - 1 месяц; ? Помещение с
ремонтom! ? Планируется строительство
отдельного входа





Move.ru - вся недвижимость России