

Создано: 12.03.2026 в 11:20

Обновлено: 12.03.2026 в 12:00

Москва, ул. Берзарина, 32а

195 000 ₺

Москва, ул. Берзарина, 32а

Улица

[улица Берзарина](#)

<https://move.ru/objects/9291553327>

**Консалтинговая компания DNA Realty,
Консалтинговая компания DNA Realty
89251234567**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

40 м²

Детали объекта

Тип сделки

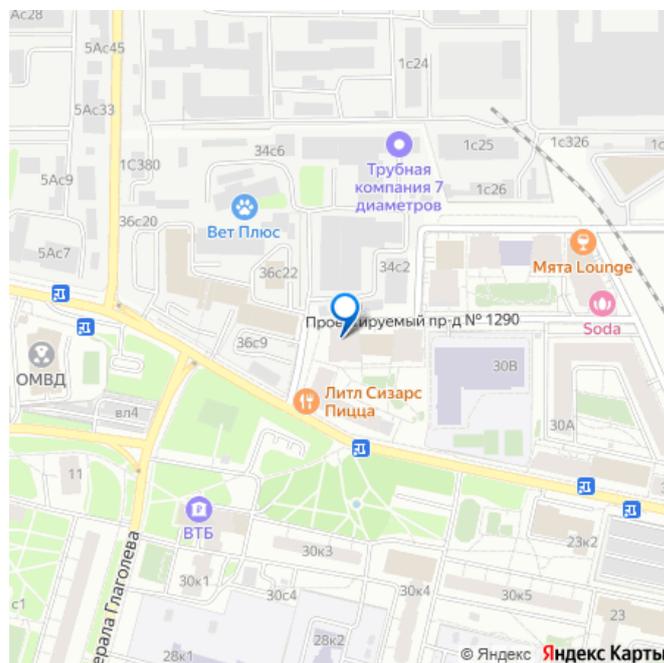
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ИДЕАЛЬНО ПОД АПТЕКУ/ОПТИКУ, КОНДИТЕРСКУЮ/СЛАДОСТИ, ЦВЕТЫ, ПЕКАРНЮ, КАФЕ, БУЛОЧНУЮ, САЛОН КРАСОТЫ/МАНИКЮР, БАРБЕРШОП, КОСМЕТИКУ, СУЩИ И РОЛЛЫ, ПРОДУКТЫ, ЗООМАГАЗИН, МЕДЦЕНТР! В 50 МЕТРАХ ОТ ВХОДА - ЕДИНСТВЕННАЯ НА ВЕСЬ ЖК ШКОЛА, КУДА ХОДЯТ ВСЕ ЖИТЕЛИ С ДЕТЬМИ! ДОМА СДАНЫ, БЫСТРОЕ ЗАСЕЛЕНИЕ, КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ!? ПЕРВЫЕ ТРИ ОЧЕРЕДИ КОМПЛЕКСА ЗАСЕЛЕНЫ НА 90-100%, ПЛАТЕЖЕСПОСОБНАЯ АУДИТОРИЯ С ДОХОДАМИ ВЫШЕ СРЕДНЕГО, ВЫСОКИЙ ТРАФИК, ОСТАНОВКА, РЯДОМ РАБОТАЕТ КОФЕЙНЯ «ДРИНКИТ»! Сдаю в аренду

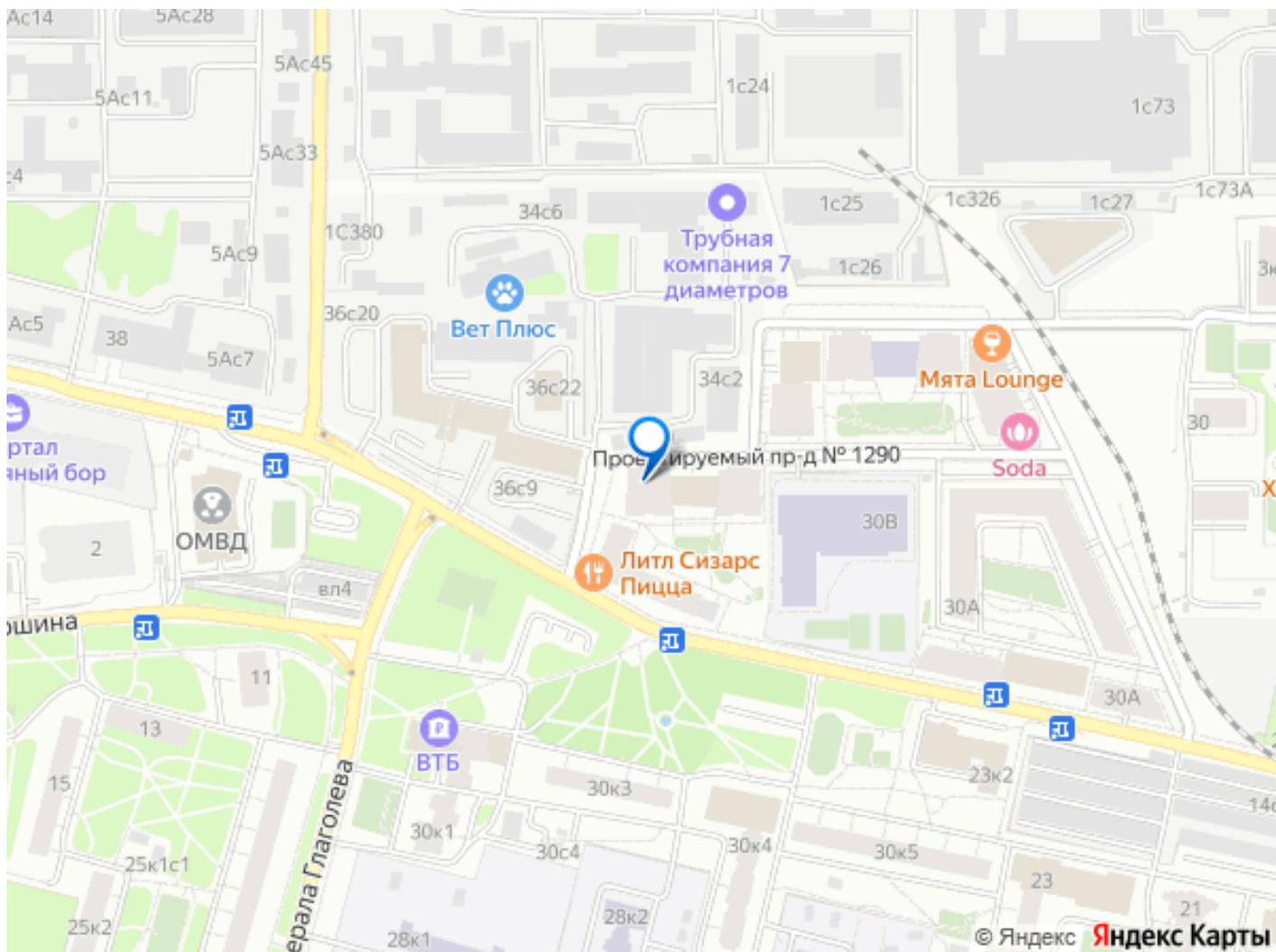


торговое помещение свободного назначения площадью от 40 кв.м (можно увеличить до 53 кв.мили 93 кв.м, угол с 3 большими витринами, см. планировку!) на первом этаже в самом центре нового жилого комплекса бизнес-класса «Октябрьское Поле» на пересечении всех основных пешеходных потоков всего ЖК, а также на пути от остановок и метро (открытие уже в 2026 году). Соседнее помещение арендует кофейня «ДРИНКИТ» от создателей Додо Пицца, которая привлекает повышенный трафик клиентов в локацию от всего ЖК и бизнес-центров! Также на этой линии открылись ПВЗ ОЗОН и Вайлдберриз, кафе норвежской кухни Vaffel. В ЖК уже сдано и заселено более 5 000 квартир, большая часть помещений в комплексе уже занята сетевыми операторами. Помещение расположено на основном въезде в ЖК и трафике от новой остановки автобусов к жилым корпусам, хорошо просматривается с основной улицы - вывеска будет видна в любое время суток от всех башен ЖК!? В соседних домах уже работают супермаркет Пятерочка, винмаркет Винлаб, кафе Здравсте, Surf Coffee, пиццерия Литтл Сизарз Пицца, Ароматный Мир, винный бутик Бонвин, продуктовый магазин Агромплекс, Вкусвилл, аптеки Горздрав и Здравсити, салон красоты Soda, барбершом Britva, студия растяжки LAB Space, Hatimaki, Кальянная Мята Лаундж, Lamoda, пивной бар 7 Пятниц и другие сетевые и частные арендаторы. Также рядом расположен офисный центр и готовится к открытию технопарк на 1 500 рабочих мест, сотрудники которых также станут клиентами арендаторов стрит-ритейла в ЖК! Открытая зальная планировка, большие витринные окна на фасад, 100% полезной площади, есть отдельная вытяжка на крышу под общепит, в

блоке - своя мокрая точка, мощность сделаем по запросу достаточную для любого вида деятельности , высокие потолки 5 метров, можно сделать антресоль и увеличить площадь! Напротив ЖК расположен большой престижный жилой массив без нежилых помещений, жители которого становятся клиентами арендаторов ЖК, а также большие современные ЖК «Театральный квартал» и «Серебрянный Парк», которые построены в рамках развития проекта «Большой Сити»? Идеально подойдет под пекарню, салон красоты или СПА салон, аптеку, оптику, косметику, цветочный бутик, суши, пункт выдачи, маникюрную студию или барбершоп, салон красоты, косметологию, мини-кафе, кондитерскую и сладости, булочную, шоколадный бутик, турагентство, медцентр, зоомагазин и другие законные виды деятельности! Прямая аренда от собственника, без комиссии, в приоритете долгосрочный договор аренды. Ставка аренды указана за часть помещения площадью 40 кв.м, другие варианты - по запросу! Звоните, все подробности по телефону. Антон.







Move.ru - вся недвижимость России