

Создано: 11.12.2025 в 17:54

Обновлено: 06.02.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9287360410>

Александр Цибиков, Primetr

79852774130

Москва, Валовая улица, 6

470 000 ₽

Москва, Валовая улица, 6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.1 м²

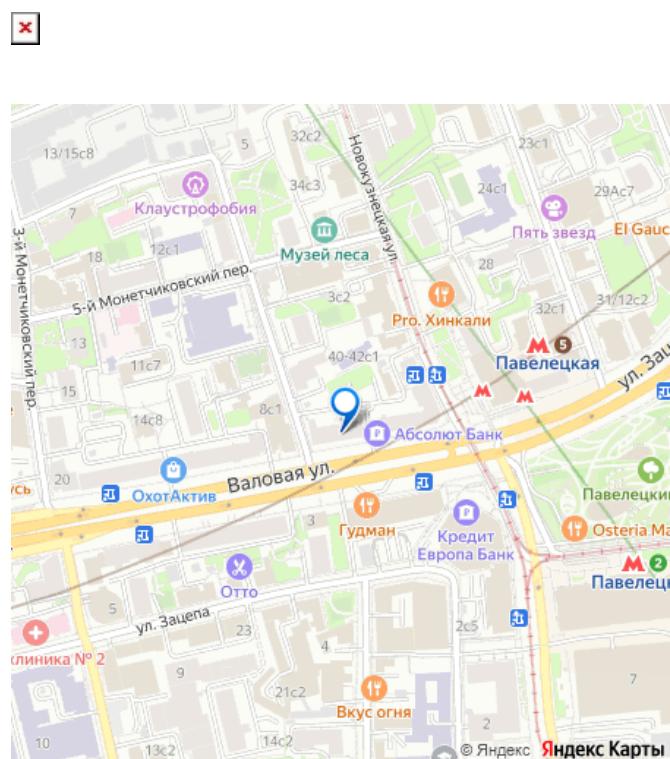
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

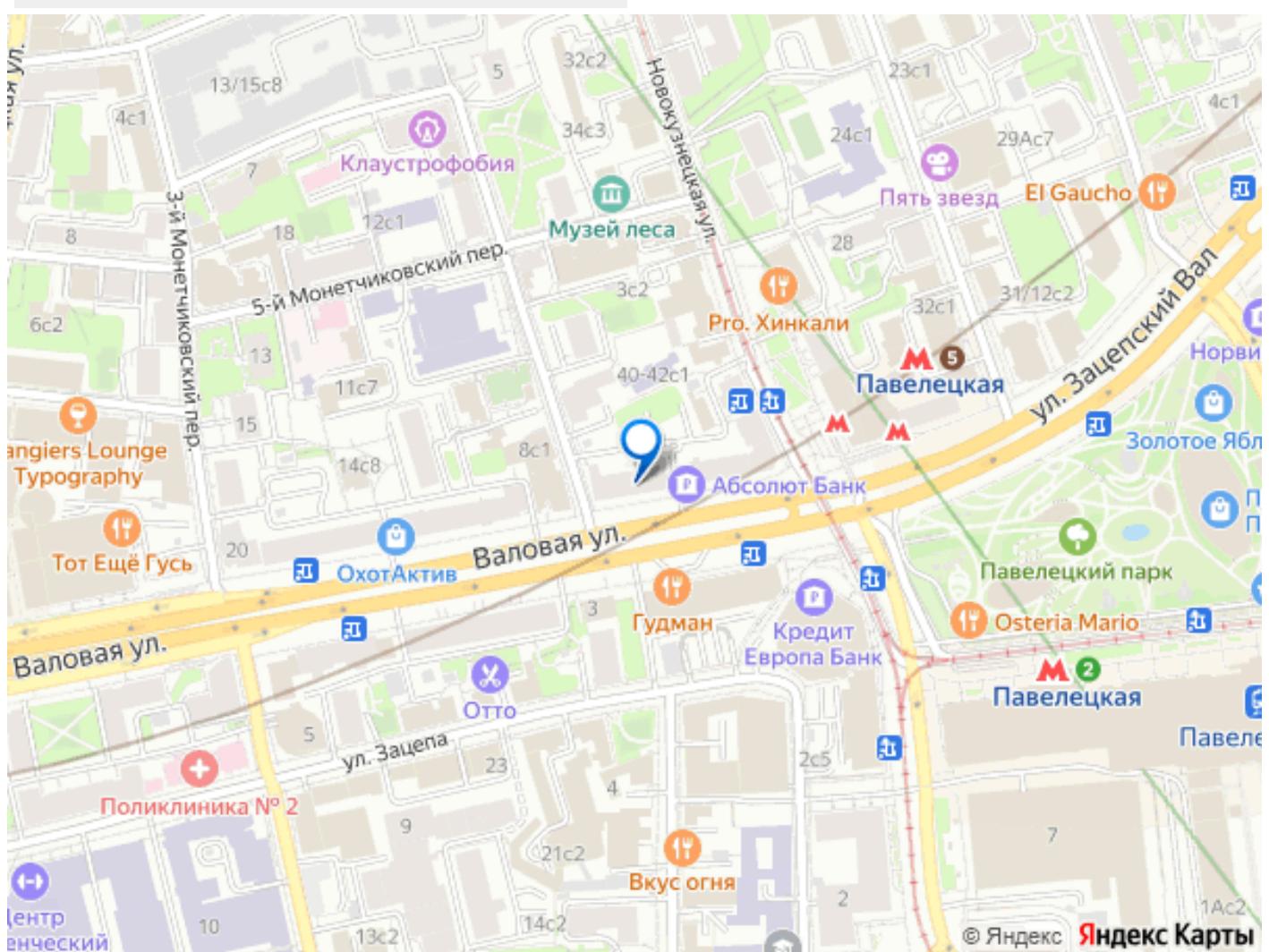


Описание

Помещение на первой линии Садового кольца на трафике. Площадь: 41,1 кв. м. Ключевые преимущества локации: • В 2 минутах ходьбы от станции метро Павелецкая. • Широкий тротуар, удобный подход для посетителей. • Отличная видимость с проезжей части и соседних зданий. • Первая линия Садового кольца. • Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Характеристика локации: Линия домов: первая; Кол-во жителей (зона 5 мп): 3800 чел; Парковка: организованная — платная, 20 м/м; Технические характеристики: Тип здания:

жилой дом ; помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, $h= 3$ м;
Оконная группа: без окон; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 10 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на фасад; Состояние: косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России