

Создано: 11.12.2025 в 17:54

Обновлено: 06.02.2026 в 19:14

<https://move.ru/objects/9287360410>

Александр Цибиков, Primetr

79852774130

Москва, Валовая улица, 6

470 000 ₽

Москва, Валовая улица, 6

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.1 м²

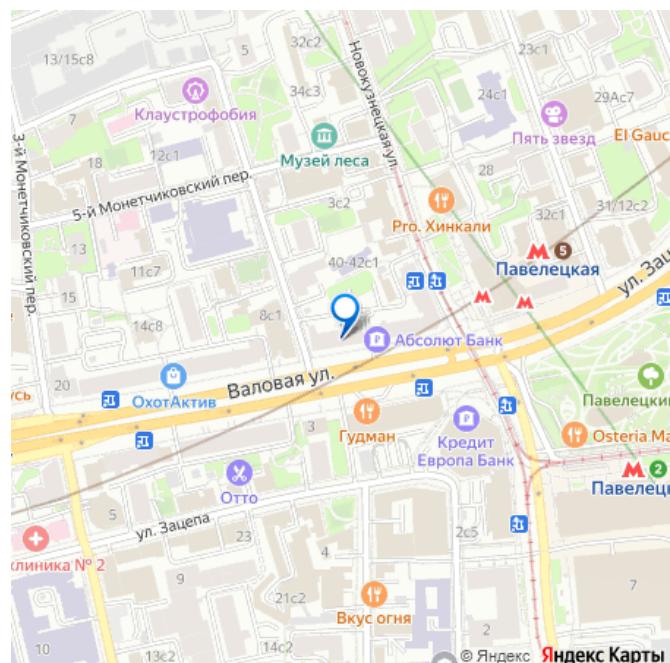
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение на первой линии Садового кольца на трафике. Площадь: 41,1 кв. м. Ключевые преимущества локации:

- В 2 минутах ходьбы от станции метро Павелецкая.
- Широкий тротуар, удобный подход для посетителей.
- Отличная видимость с проезжей части и соседних зданий.
- Первая линия Садового кольца.
- Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Характеристика локации:

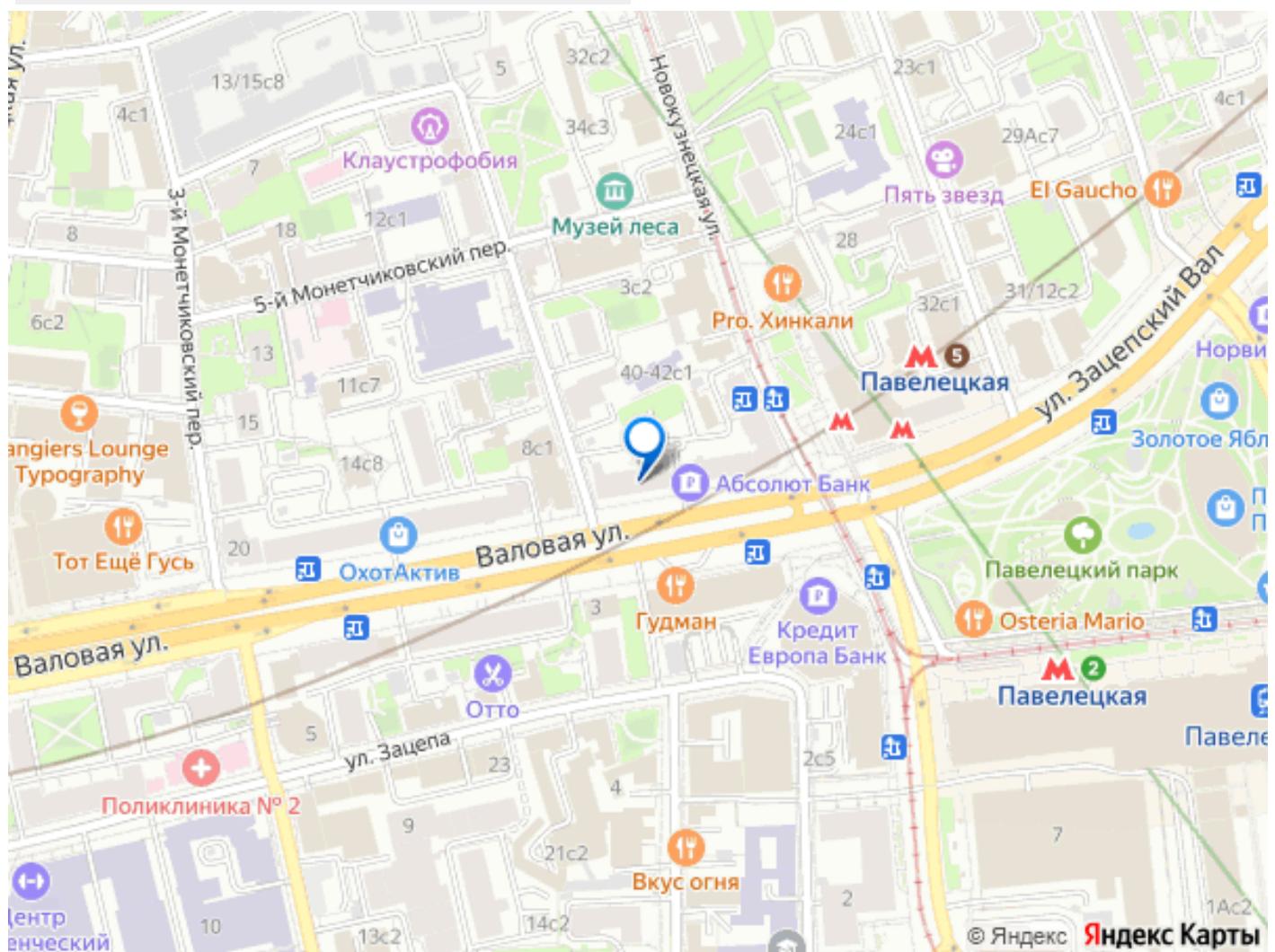
- Линия домов: первая;
- Кол-во жителей (зона 5 мп): 3800 чел;
- Парковка: организованная — платная, 20 м/м;

Технические характеристики:

- Тип здания:

жилой дом ; помещение встроенное; Уровень:
первый этаж; Высота потолка, h= 3 м;
Оконная группа: без окон; Входов: 1,
отдельный, с основного фасада; Кол-во
ступеней: 0; Электрическая мощность: 10
кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:
автономная на фасад; Состояние:
косм.ремонт (рабочее) Рекомендуем добавить
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе
изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России