

🕒 Создано: 01.10.2025 в 20:11

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 21:15

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Нахимовский проспект, 26С1**

**123 300 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 26С1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

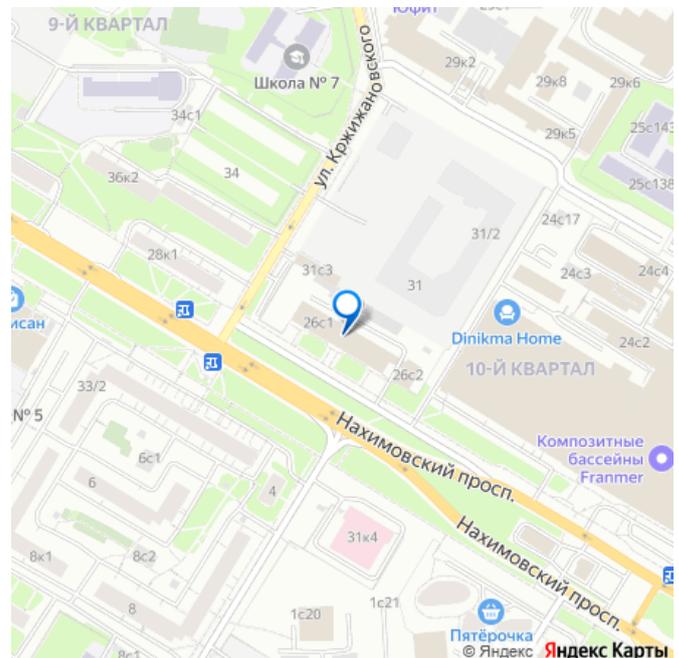
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

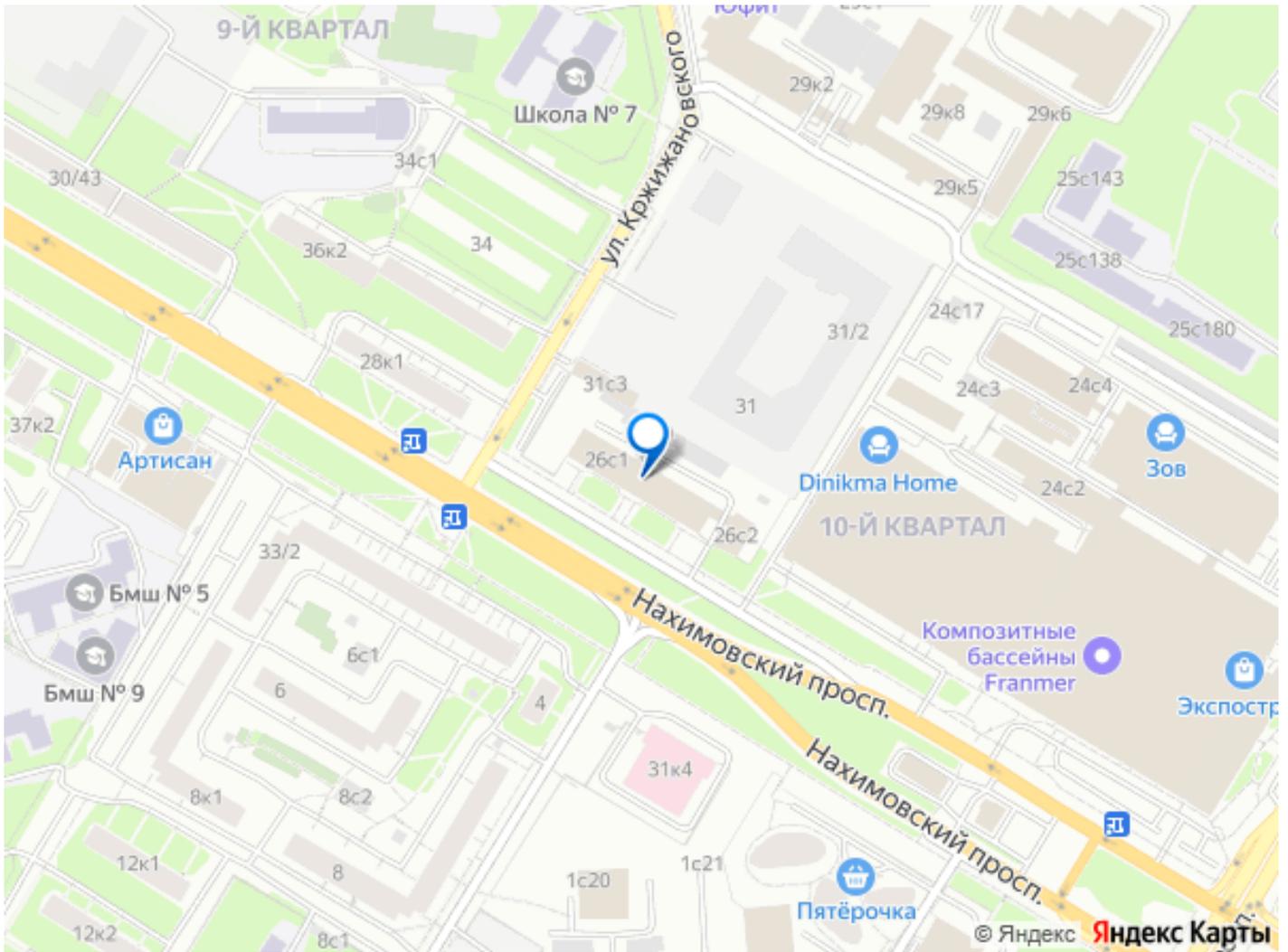


## Описание

Прямая аренда от собственника! Второй этаж административного здания! Торговое назначение! Площадь 41,1 кв.м. Может потребоваться ремонт обсуждаются арендные каникулы Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): шоурум, бытовая техника, магазин, услуги, учебный центр и т.д. Все центральные городские коммуникации Электрическая мощность: по запросу Отдельно оплата электричества, эксплуатация уже включена Собственник на НДС, ИФНС 27 (юрадрес не предоставляется!)

Есть подъезд для разгрузки В доме:  
магазины Большевичка, Белый лён,  
Черёмушки белье, Домашний текстиль,  
Московские товары, Lass, Майнстрим, и т.д.  
Метро рядом, остановка общественного  
транспорта Улица Цюрупы в 170 метрах,  
напротив 10-й квартал Экспострой.  
Состоявшийся развивающийся район со  
своим трафиком. Удобный заезд: с  
Нахимовского пр-та и ул. Кржижановского.  
Улицы поблизости: Севастопольский пр-т,  
Большая Черёмушкинская, Проектируемый  
пр-д 3704 и т. д. Станции метро:  
Профсоюзная, Новые Черёмушки,  
Нахимовский проспект Район: Котловка,  
ЮЗАО Ждем ваших обращений!





Move.ru - вся недвижимость России