

Создано: 05.04.2026 в 01:40

Обновлено: 05.04.2026 в 01:40

Александр, lans79

89251234567

**Московская область, Клинский район,
Клин, ул. Гагарина, 33/21**

99 900 ₺

Московская область, Клинский район, Клин, ул. Гагарина,
33/21

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

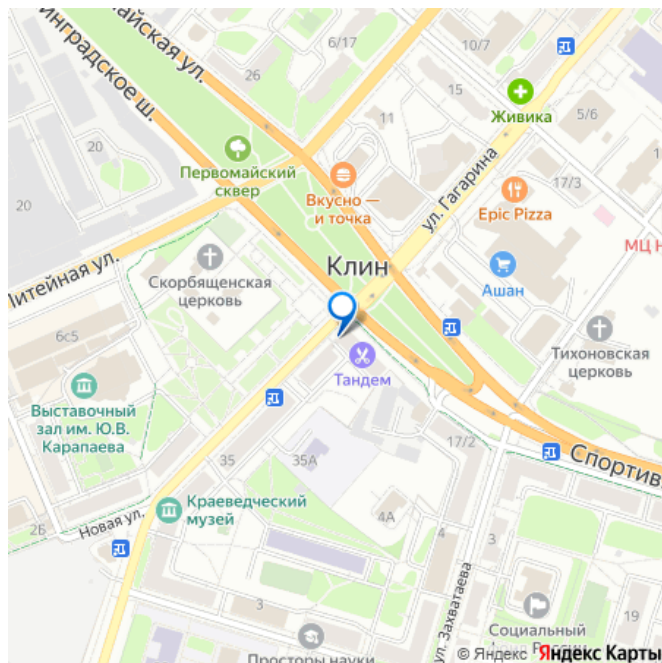
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения, от собственника, на высоком трафике. Арендные каникулы. Аренда помещения свободного назначения. 30кВт. Центр города. УГЛОВОЕ помещение. Московская обл., г. Клин, ул. Гагарина, дом 33/21 (Спортивная, 21/33 это тот-же дом). На перекрестке Ленинградского шоссе, напротив пешеходных переходов. Напротив вечный огонь. большая рекламная возможность. Уловое помещение 41,3м?

для заметок



Помещения объединены аркой. На сегодняшний день арка закрыта, так как два арендатора. Каждое помещение имеет вход с улицы и из подъезда. Собственник. Без комиссии Сдам помещение свободного назначения 41.3 м? Вход с ул.Гагарина (и со двора) Вход отдельный, окна витринные, свободная планировка. Самый большой пешеходный трафик в городе. Существующее рекламное место, с возможностями большего. На плане отмечено зеленой линией. Арендные каникулы - договорные. Система налогообложения - УСН Электроэнергия - 30 кВт,(возможно увеличение) Вытяжка. Кондиционер.



