

🕒 Создано: 27.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 13:10

Москва, Волгоградский пр-т, 9с1

969 000 ₺

Москва, Волгоградский пр-т, 9с1

Улица

[проспект Волгоградский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

415.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА! Этаж-1 Высота потолков-3 м
Количество окон-12 Электрическая мощность-99 Юридический адрес-
Предоставляется Охрана-охраняемая территория Парковка-стихийная Первая линия-Да Состояние-отличное Подсобные помещения-Да Возможна перепланировка-Да
Арендные каникулы-По условиям договора
Коммунальные платежи-оплачиваются отдельно Тип вентиляции-Приточно-вытяжная Расположение входа-С улицы и со двора
Количество входов с улицы-1
Количество входов со двора-1 Разгрузочная зона-Да Налоговая инспекция-9 Назначение

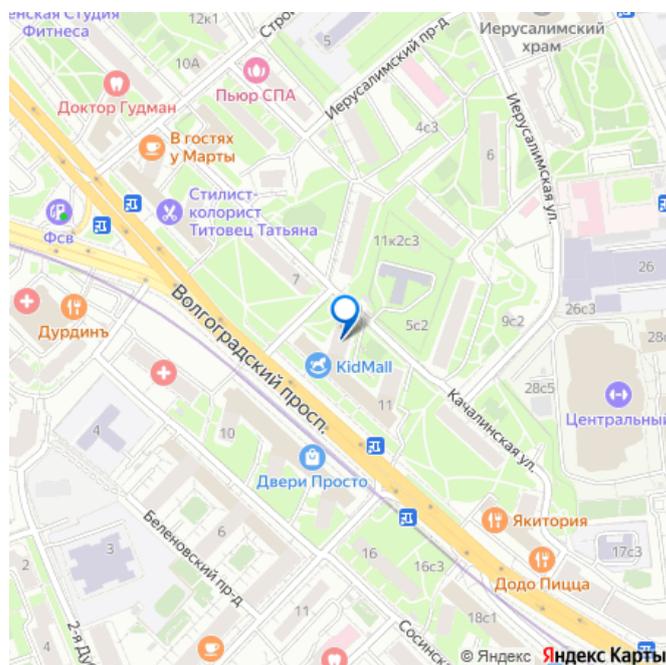
<https://move.ru/objects/9292607676>

Архипов Алексей Александрович,

Александр Иванов

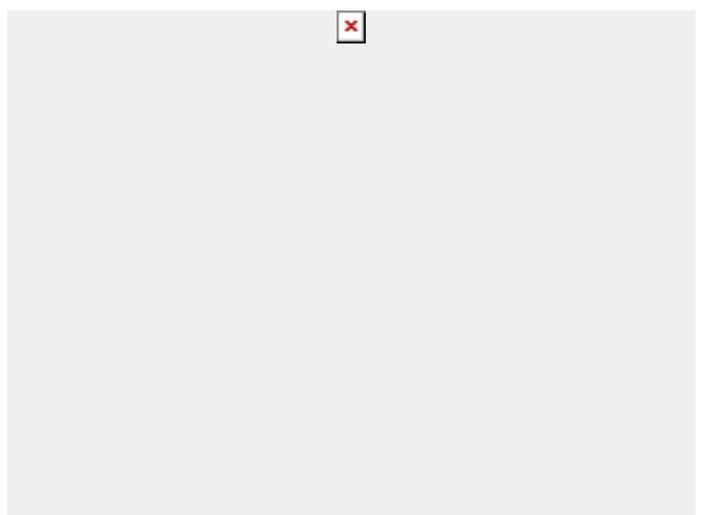
89251234567

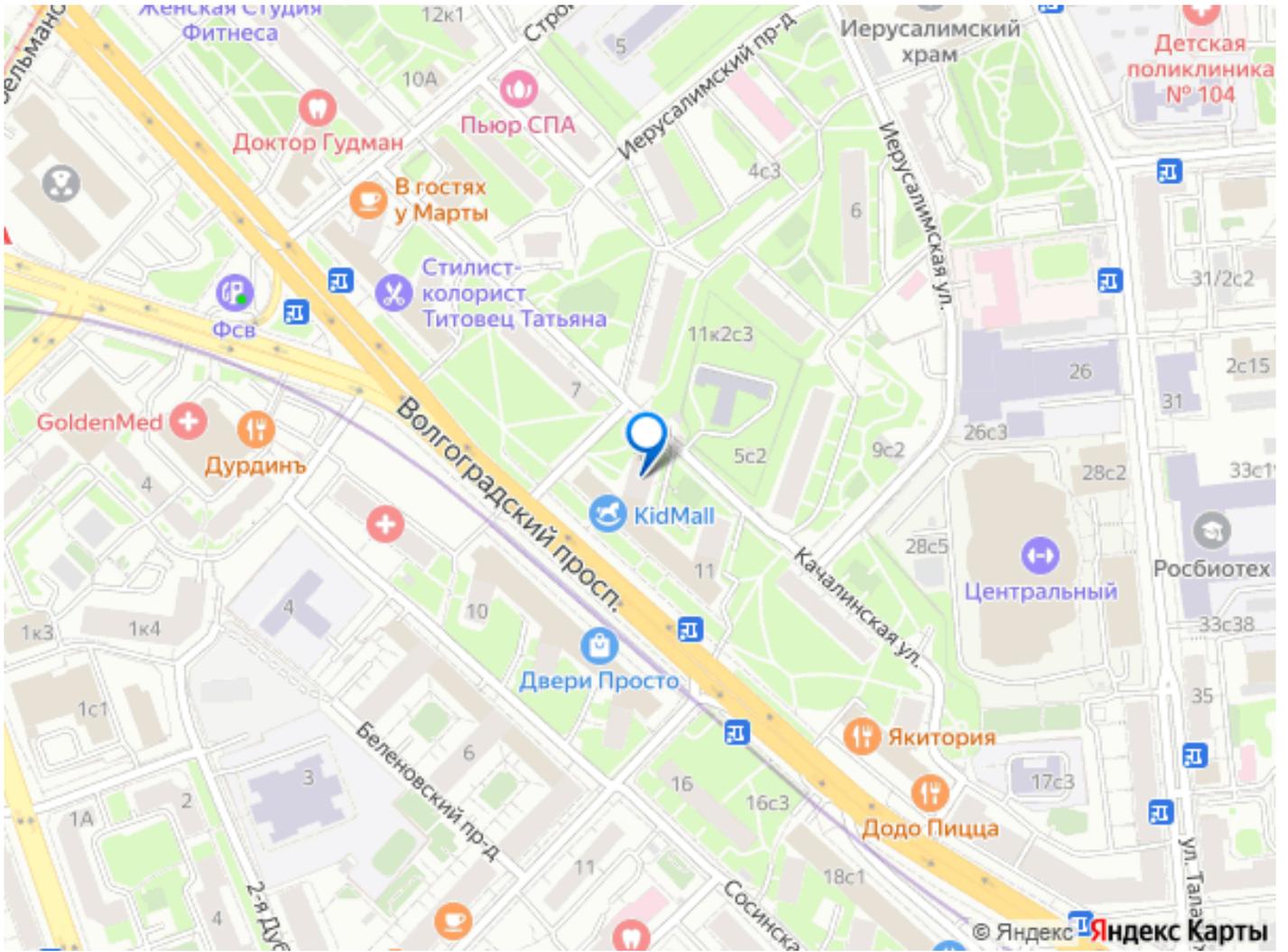
для заметок



помещения-Алкомаркет, Аптека, Банк,
Бытовая техника, Гипермаркет, Детские
товары, Детский магазин, Детский центр,
Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника,
Интернет магазин, Йога, Кальянная,
Кафе/ресторан, Квест, Клиника, Коммерция,
Магазин, Мебель, Медицинский центр, Обувь,
Общепит, Одежда, Пищевой цех, Продукты,
Ресторан, Салон красоты, Свободного
назначения, Свободное назначение,
Спортзал, Стоматология, Стрит ритейл,
Стройматериалы, Студия танцев,
Супермаркет, Товары для дома, Торговая
площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд,
Фитнес Компания-собственник коммерческой
недвижимости сдает в аренду торговое
помещение 415,3 кв.м. в 5 минутах пешком от
м.Пролетарская! Арендная ставка: 969 000
руб. в месяц (НДС включен). Эксплуатация и
КУ по счетчикам. ХАРАКТЕРИСТИКИ: 5 минут
пешком от метро «Пролетарская» Возможен
ремонт под арендатора Возможность
деления помещения 1-я линия домов 1-й
этаж, доступ 24/7 Отдельный вход с 1-й
линии Волгоградского проспекта Служебный
вход со двора Густонаселенный район (150
тыс. жителей) Интенсивный автомобильный
трафик Рядом есть бесплатная парковка
Длинный фриз над входом для размещения
вывески, огромные витринные окна! Большой
торговый зал, без несущих перегородок
Приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционеры, системы пожарной
сигнализации и видеонаблюдения Мощность
99,4 кВт. ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА.
БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ. Подойдет для :
Алкомаркет, Аптека, Банк, Бытовая техника,
Гипермаркет, Дарк-стор, dark store, Детские
товары, Детский магазин, Детский центр,
Зоомагазин, Зоотовары, Зубная поликлиника,
Интернет магазин, Йога, Кальянная,

Кафе/ресторан, Квест, Клиника, Коммерция,
Магазин, Мебель, Медицинский центр, Обувь,
Общепит, Одежда, Пищевой цех, Продукты,
Ресторан, Салон красоты, Свободного
назначения, Свободное назначение,
Спортзал, Стоматология, Стрит ритейл,
Стройматериалы, Студия танцев,
Супермаркет, Товары для дома, Торговая
площадь, Торговля, Торговое, Фастфуд,
Фитнес





Move.ru - вся недвижимость России