

Создано: 12.12.2025 в 12:05

Обновлено: 11.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9287387296>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Покрышкина, 4

300 000 ₽

Москва, улица Покрышкина, 4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.9 м²

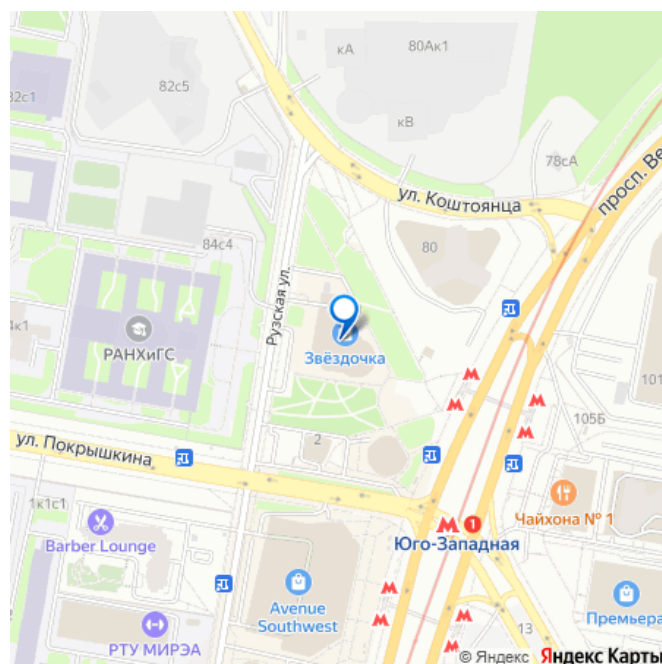
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

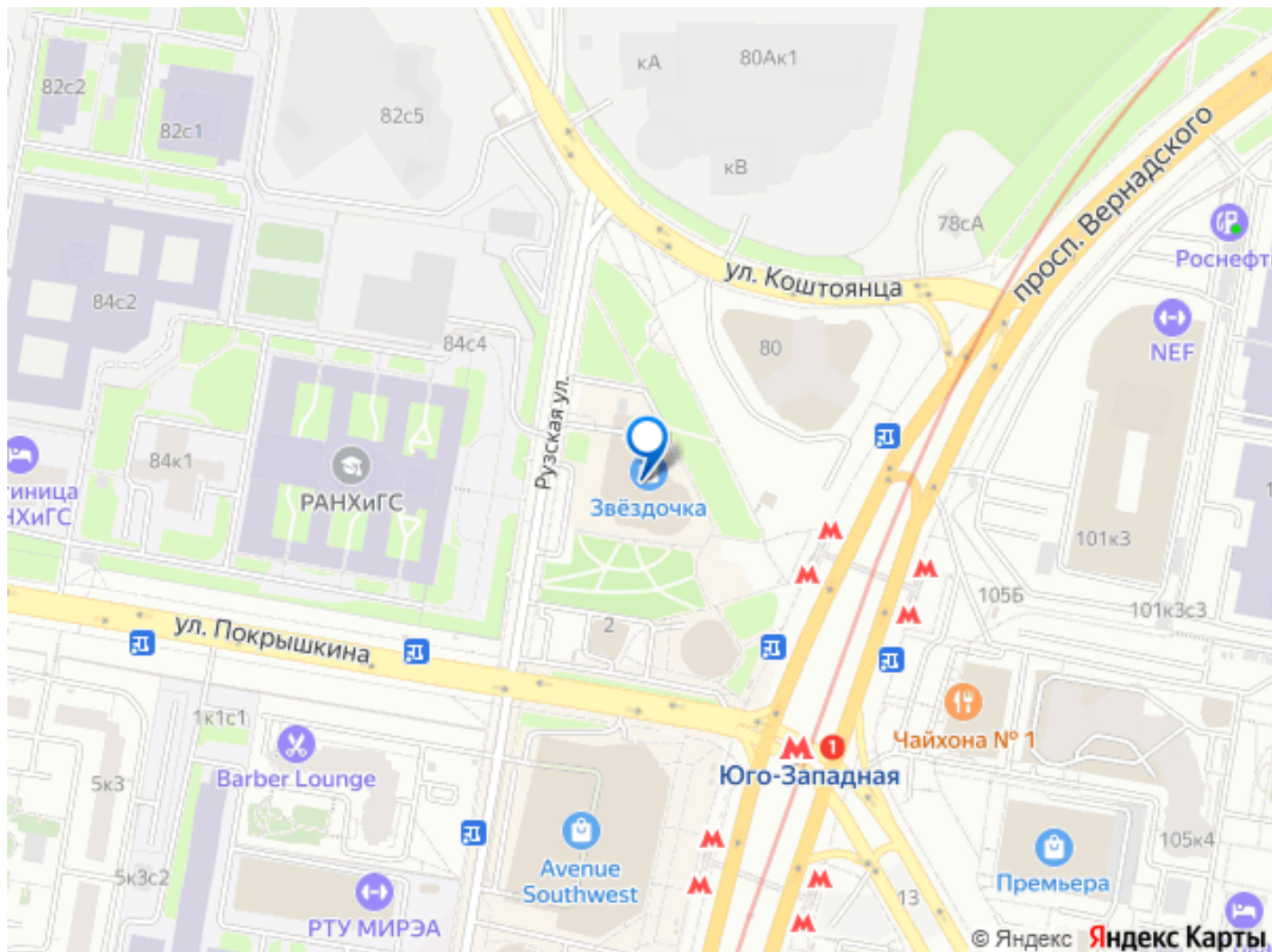


Описание

Прямая аренда торговой площади в проходном ТЦ Звёздочка на юго-западе! Без комиссии! Помещение площадью 41,9 кв.м. на 3 этаже (недалеко от эскалатора) Преимущества: Рядом с метро Юго-Западная! Постоянный трафик! На 4 этаже МФЦ! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Если мы говорим про общепит, то надо тянуть вытяжку до окна (данные работы осуществляются за счет арендатора!) Показы помещений осуществляются после согласования направления бизнеса и

определенной даты! Режим работы с 10 до 22 часов Собственник на НДС, ИФНС 29, юрадрес обсуждается Коммунальные услуги и эксплуатация НЕ включены, НО обсуждается процент с ТО В здании 4 этажа, один цокольный, 2 подземных Действующие арендаторы: ресторан Токио Сити, Zolla, Zarina, Rostics-Ростикс, Doner Kebab, Dress Code, Стейк Бургер Мираторг, Банк Авангард, Четыре глаза, Точка Красоты, Пекарня Печем по бабушкиным рецептам, Очкарик, Glenfield, студия Акробатики, Азбука вкуса, Теремок, химчистка Blanca, туристическое агентство Coral Travel, Oodji, ПЛОВ-ЦЕНТР, Копи.Ру, Колизеум-Colizeum, Стройкатория, корейская косметика, парфюмерия, Love Republic, One Price Coffee, аптека 36,6 и т.д. Подведено центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция и система центрального кондиционирования Оборудован подземный двухуровневый паркинг на 150 машиномест Вокруг находятся масса учебных заведений: МПГУ, МИРЭА, РАНХиГС и другие, плюс важная транспортная развязка ЗАО (общественный транспорт) Рядом построены престижные дома и ЖК: клубный дом Фулл Хаус, ЖК Елена. Сам район по себе устоявшийся, не бедный, постоянно развивается. Оживленная магистраль проспекта Вернадского. Улицы поблизости: Коштыянца, Академика Анохина, 26 Бакинских Комиссаров и т.д. Ждём ваших звонков!





Move.ru - вся недвижимость России