

Создано: 09.09.2021 в 14:25

Обновлено: 25.02.2026 в 17:24

**Москва, улица Покрышкина, 4**

**256 200 ₺**

Москва, улица Покрышкина, 4

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Покрышкина](#)



<https://move.ru/objects/9288461408>

**Агент**

**79850985279,7985732  
6081**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

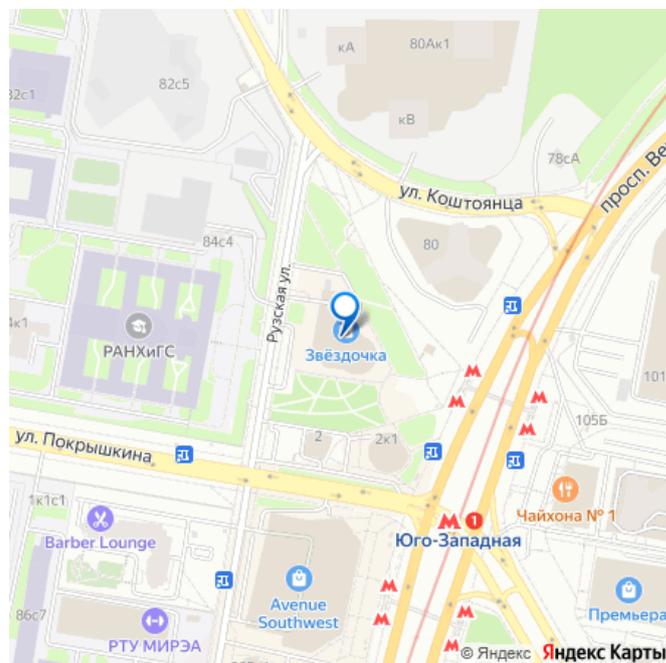
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**!!!МФЦ ОТКРЫТ НА 4-м ЭТАЖЕ!!!**

Предложение ОТ СОБСТВЕННИКА! Сдается помещение, расположенное в Торговом центре Звездочка по адресу: ул. Покрышкина, д. 4. В округе 7 институтов, важная транспортная развязка для ЮЗАО (автобусы, троллейбусы, аэропорт). 1 минута от станции метро Юго-Западная. Торговый центр Звёздочка на Юго-Западной привлекателен для арендаторов благодаря открытию МФЦ и близкому расположению от проспекта Вернадского одной из крупнейших магистралей столицы. В непосредственной



близости от здания находится станция метро Юго-западная, рядом расположены остановки наземного транспорта. Привлекает внимание необычный внешний облик здания, построенного при участии архитектора Бартошевича. Изюминкой архитектурного решения является атриум, оформленный декоративными фонарями. Общая площадь комплекса 17 763.8 м<sup>2</sup>. В здании четыре наземных этажа, один цокольный и два подземных. Большую часть цокольного этажа занимает супермаркет Азбука вкуса. Здесь же располагаются предприятия сферы услуг: химчистка Вianса и дом быта Мультимастер, Аптека 36,6, копировальный центр, а также магазины по продаже бытовой химии и косметики, игрушек. На первом этаже магазины одежды (в том числе GLENFIELD), обуви ТОФА, Банкомат Авангард, мастерская по ремонту телефонов, канцтовары, спортивный клуб Дружина, а также ювелирный салон и кофейни STARS COFFEE, PRIME. Внушительную часть второго этажа занимает ресторан Токио Сити. Так же на втором этаже магазины известных марок одежды Zolla, ZARINA, Love Republic, OGGI, а также магазины аксессуаров и сувениров, ювелирных украшений и бижутерии. Большую часть третьего этажа занимает зона фудкорта: здесь находятся предприятия быстрого питания: СТЕЙК и БУРГЕР, МАТЧА СУШИ, Ростикс, OnePrice, Теремок, DONER КЕВАВ, Шашлык на углях, ПЛОВ. Часть площади отведено под магазины одежды, аксессуаров. А также услуг: турагентство Coral Travel и Автошкола. Основное пространство четвертого этажа занято якорным арендатором МФЦ. Рядом расположен магазин растений LuxuryPlants, юридические услуги и услуги по переводу документов, а также магазин товаров для

дома. Здание относится к классу В.  
Подведено центральное отопление,  
приточно-вытяжная вентиляция и система  
центрального кондиционирования. В ТРЦ  
работает пять лифтов фирмы LG. Оборудован  
подземный двухуровневый паркинг на 150  
машиномест. В здании пропускная система  
доступа, установлены камеры внутреннего и  
наружного видеонаблюдения, предусмотрена  
охранная и противопожарная сигнализация.  
Помимо предприятий торговли,  
общественного питания и сферы слуг, в  
торговом центре расположены банкоматы  
нескольких банков: Альфа банк, Т-Банк,  
Сбербанк



