

**Московская область, Раменский район,
деревня Шмеленки**

490 000 ₽

Московская область, Раменский район, деревня Шмеленки

Шоссе

для заметок

[Быковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

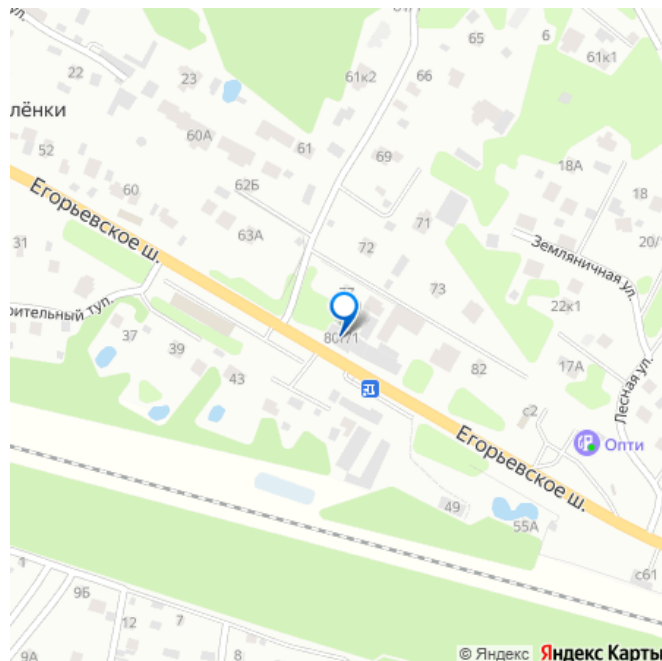
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

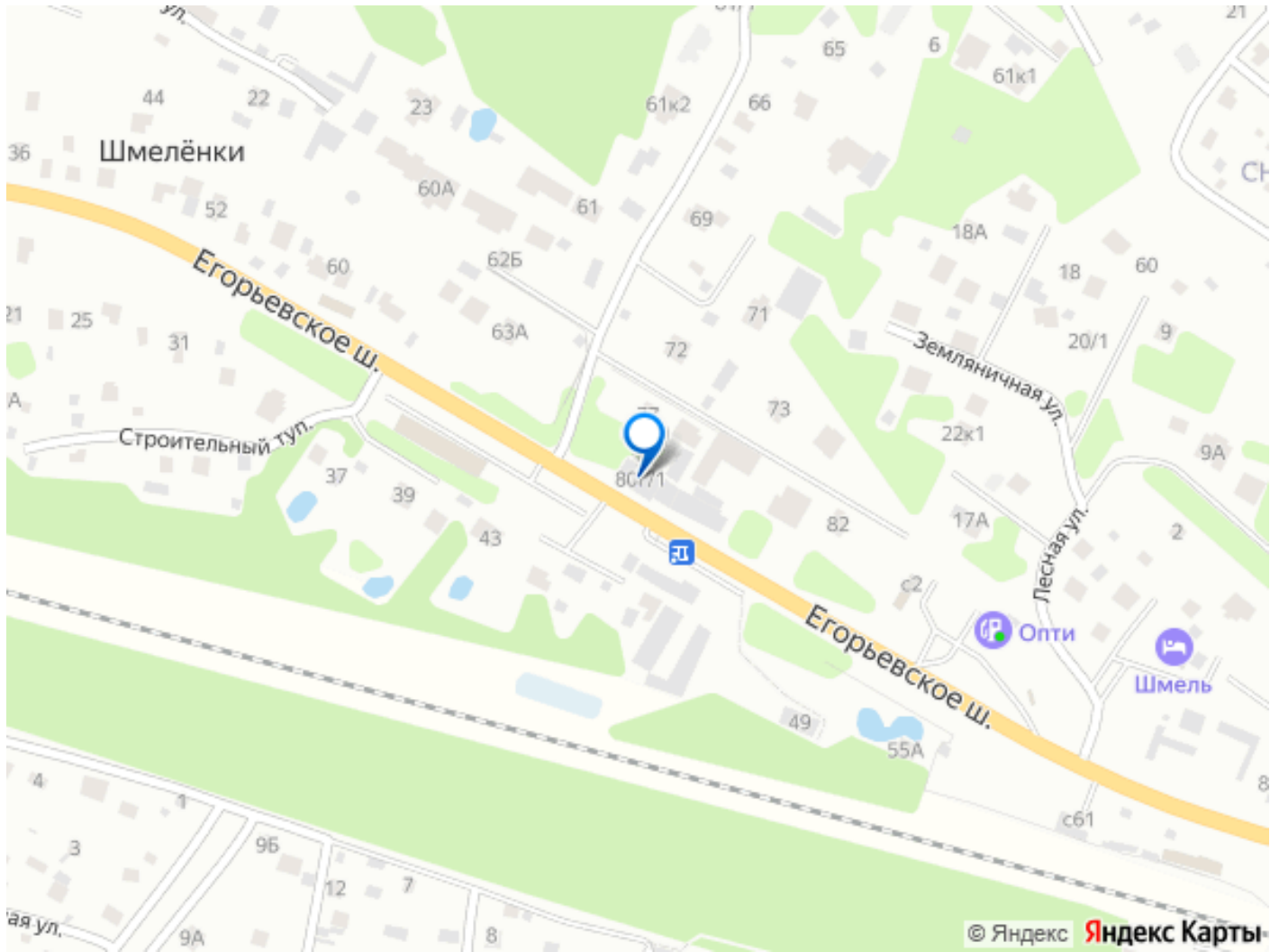
Сдаётся в аренду полностью готовое для открытия бизнеса торговое помещение на первой линии Егорьевского шоссе.

Помещение занимает целиком первый этаж нежилого здания, со входом с улицы, а с противоположной стороны - ворота для погрузки/разгрузки товара. Ремонт уже сделан, классическая отделка для торговли: светлые тона, плитка на полу, стены под покраску, очень много света. Планировка свободная, шаг колонн 6х6 метров, потолки выше 3 метров. Внутри помещения размещены офис для менеджеров и санузел - всё остальное пространство свободное, без



перегородок. Выведено много много розеток, энергопотребность на всё здание 150квт. Очень удобное, готовое к заезду помещение. По существу, достаточно установить стеллажи и завозить товары - всё остальное уже готово. Редкое предложение на самом виду на шоссе с обеих направлений. Здание в собственности. Свободно. Долгосрочный договор возможен. Арендодатель на УСН.





Move.ru - вся недвижимость России