

Создано: 21.01.2026 в 15:52

Обновлено: 21.01.2026 в 16:02

**Московская область, Звенигород,
Советская улица, 17А**

463 100 ₽

Московская область, Звенигород, Советская улица, 17А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе

[Нахибинское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

421 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

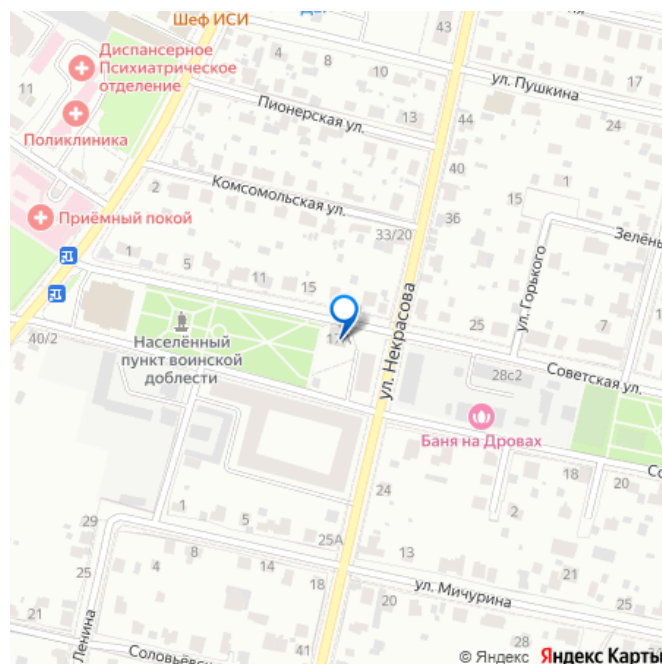
2-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ В ЦЕНТРЕ
ЗВЕНИГОРОДА! Под клинику, учебный центр,
офисы. Адрес: Звенигород, ул. Советская, 17А
исторический центр, отличная проходимость
и транспортная доступность! Отдельное 2-х
этажное здание ваша самостоятельность и
престиж Ставка за всё здание: 1100 ?/м?
(выгоднее, чем брать этажи по отдельности)
Идеально для магазинов, образования,
розничной торговли Все центральные
коммуникации: городской водопровод, газ,
возможность увеличения эл.мощности

<https://move.ru/objects/9288238854>

**Александр Писарев, Александр
Писарев**

79181909281

для заметок



Высокая проходимость и узнаваемый адрес

ОПИСАНИЕ: Сдаём в аренду престижное

двухэтажное капитальное здание в самом

центре Звенигорода! Уникальное

предложение для бизнеса, ценящего имидж,

расположение и автономность. Идеальная

планировка для организации медицинской

клиники, учебного центра, студии развития

или представительского офиса. ОСНОВНЫЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Здание: 2 отдельных

этажа, общая площадь 412м². Высота

потолков: комфортные ~2.6-2.7 м (стандарт

для офисных/социальных помещений)

Коммуникации:— Электричество: 20 кВт (есть
возможность увеличения под ваши задачи) —

Холодное водоснабжение: центральное

городское — Отопление и ГВС: собственный
газовый котел (независимость и экономия)

Планировка: классическая, подходит для

свободной планировки под ваш проект

Парковка: уличная, в центре города

ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ: • Розничный

магазин (одежда, обувь, аксессуары, товары

для дома) • Салон-бутик (косметика,

парфюмерия, украшения, подарки) • Магазин

техники и электроники, цифровых товаров •

Спортивный магазин или магазин товаров

для активного отдыха • Кондитерская,

кофейня, магазин фермерских продуктов •

Аптека или магазин товаров для здоровья •

Цветочный салон или магазин растений •

Книжный магазин или магазин товаров для

творчества УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • Долгосрочный
договор от 36 месяцев (регистрируется) •

Каникулы на ремонт • Ставка за всё здание:

1100 ?/м². Цена за всё здание делает это

предложение очень выгодным! Это не просто

помещение, это готовое решение для вашего

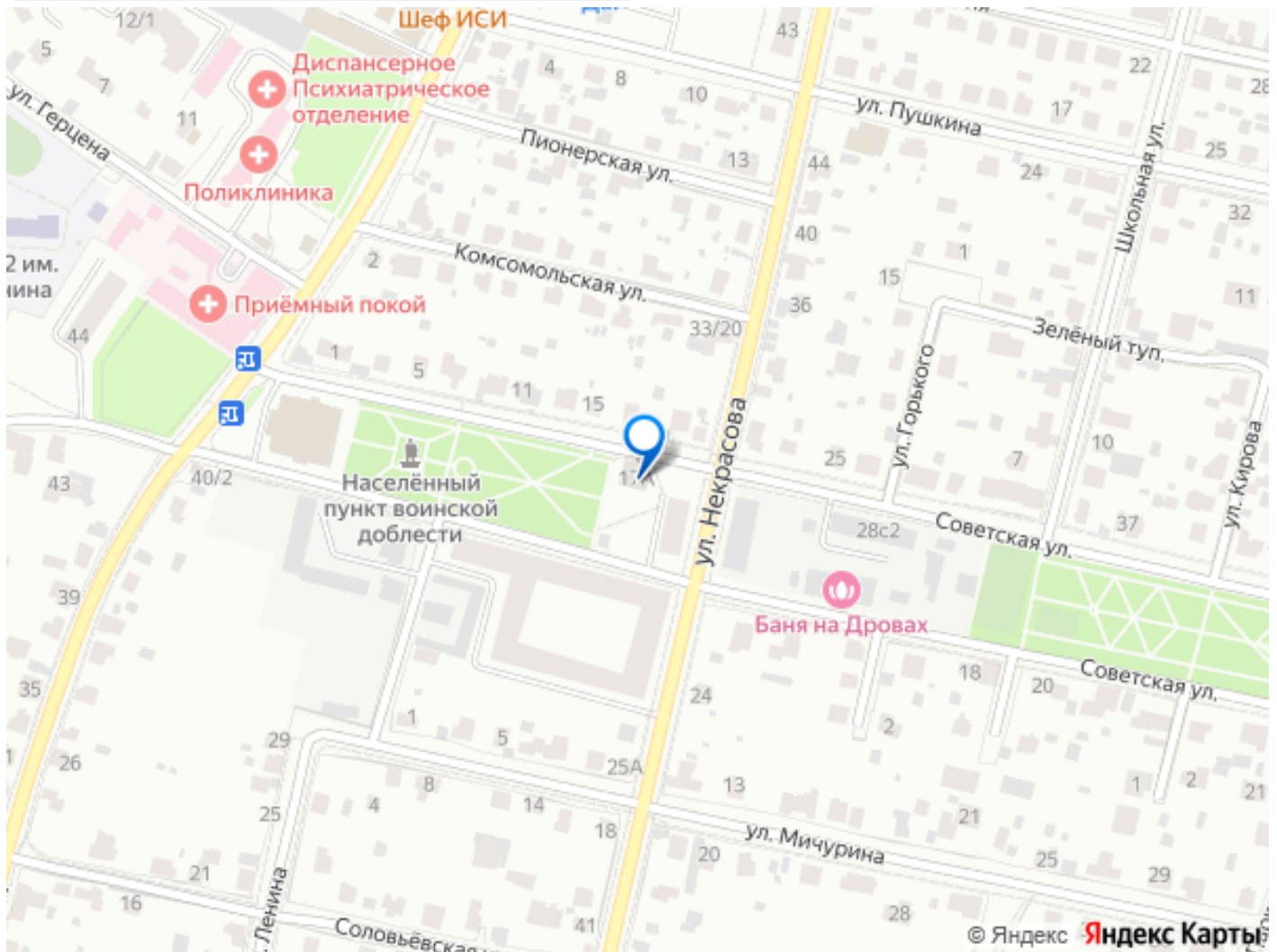
респектабельного бизнеса в лучшем районе

Звенигорода! Звоните, чтобы уточнить

точную площадь, назначить просмотр и

обсудить детали под ваш проект!Аренда
здания в Звенигороде, отдельное
двухэтажное здание, помещение под
медицинский центр Звенигород, аренда под
учебный центр, офис в центре Звенигорода,
аренда здания на Советской улице,
помещение для клиники, бизнес в
Звенигороде, аренда 1100 руб м2, здание под
частную школу.





Move.ru - вся недвижимость России