

Создано: 21.01.2026 в 15:52

Обновлено: 21.01.2026 в 16:02

**Московская область, Звенигород,  
Советская улица, 17А**

**463 100 ₽**

Московская область, Звенигород, Советская улица, 17А

Улица

[улица Советская](#)

Шоссе



[Нахибинское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

421 м<sup>2</sup>

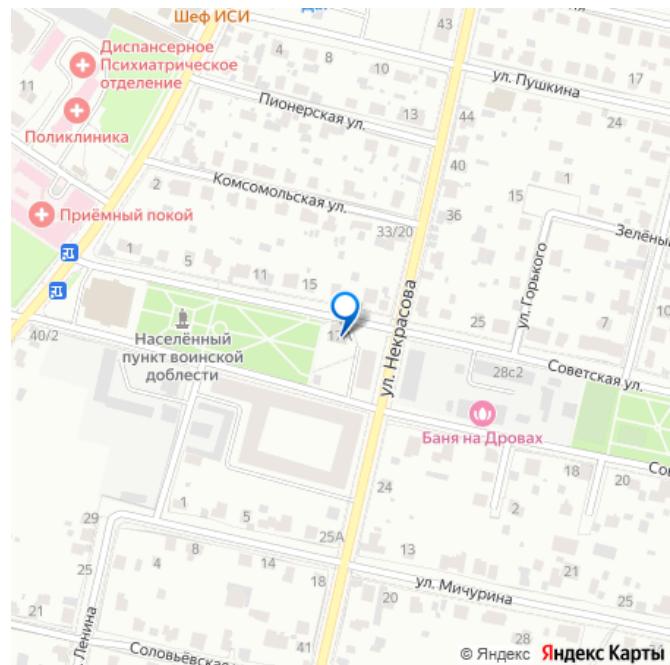
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**2-Х ЭТАЖНОЕ ЗДАНИЕ В ЦЕНТРЕ**

**ЗВЕНИГОРОДА!** Под клинику, учебный центр, офисы. Адрес: Звенигород, ул. Советская, 17А исторический центр, отличная проходимость и транспортная доступность! Отдельное 2-х этажное здание ваша самостоятельность и престиж Ставка за всё здание: 1100 ?/м<sup>2</sup> (выгоднее, чем брать этажи по отдельности) Идеально для магазинов, образования, розничной торговли Все центральные коммуникации: городской водопровод, газ, возможность увеличения эл. мощности

<https://move.ru/objects/9288238854>

**Александр Писарев, Александр  
Писарев**

**79181909281**

для заметок

Высокая проходимость и узнаваемый адрес

**ОПИСАНИЕ:**Сдаём в аренду престижное

двухэтажное капитальное здание в самом

центре Звенигорода! Уникальное

предложение для бизнеса, ценящего имидж,

расположение и автономность. Идеальная

планировка для организации медицинской

клиники, учебного центра, студии развития

или представительского офиса. **ОСНОВНЫЕ**

**ХАРАКТЕРИСТИКИ:** Здание: 2 отдельных

этажа, общая площадь 412м<sup>2</sup> Высота

потолков: комфортные ~2.6-2.7 м (стандарт

для офисных/социальных помещений)

Коммуникации:— Электричество: 20 кВт (есть

возможность увеличения под ваши задачи) —

Холодное водоснабжение: центральное

городское — Отопление и ГВС: собственный

газовый котел (независимость и экономия)

Планировка: классическая, подходит для

свободной планировки под ваш проект

Парковка: уличная, в центре города

**ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ:**• Розничный

магазин (одежда, обувь, аксессуары, товары

для дома) • Салон-бутик (косметика,

парфюмерия, украшения, подарки) • Магазин

техники и электроники, цифровых товаров •

Спортивный магазин или магазин товаров

для активного отдыха • Кондитерская,

кофейня, магазин фермерских продуктов •

Аптека или магазин товаров для здоровья •

Цветочный салон или магазин растений •

Книжный магазин или магазин товаров для

творчества **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:**• Долгосрочный

договор от 36 месяцев (регистрируется)•

Каникулы на ремонт• Ставка за всё здание:

1100 ?/м<sup>2</sup> Цена за всё здание делает это

предложение очень выгодным! Это не просто

помещение, это готовое решение для вашего

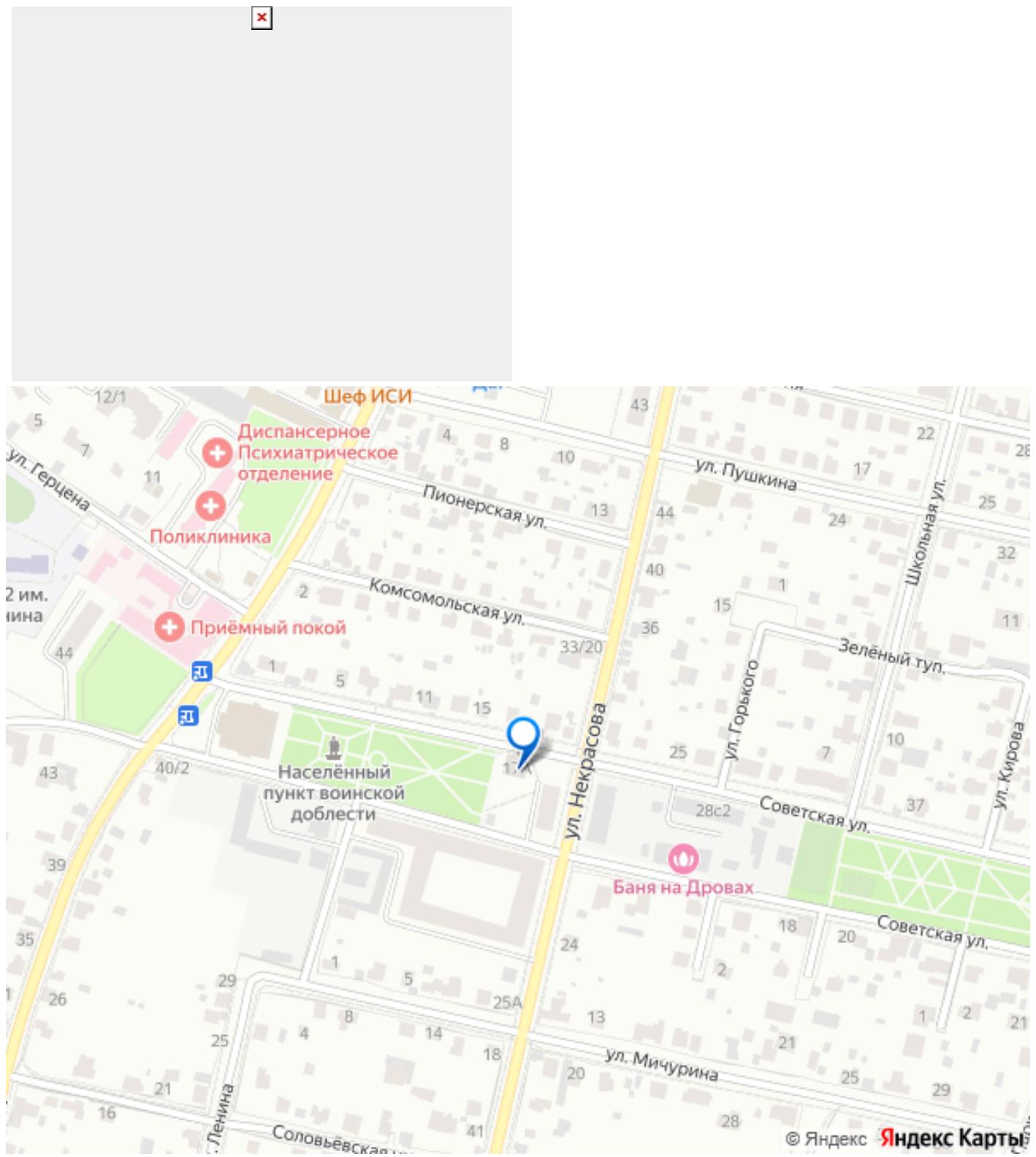
респектабельного бизнеса в лучшем районе

Звенигорода! Звоните, чтобы уточнить

точную площадь, назначить просмотр и

обсудить детали под ваш проект! Аренда  
здания в Звенигороде, отдельное  
двухэтажное здание, помещение под  
медицинский центр Звенигород, аренда под  
учебный центр, офис в центре Звенигорода,  
аренда здания на Советской улице,  
помещение для клиники, бизнес в  
Звенигороде, аренда 1100 руб м<sup>2</sup>, здание под  
частную школу.





Move.ru - вся недвижимость России