

Создано: 24.12.2025 в 18:38

Обновлено: 12.02.2026 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287674905>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Москва, улица Академика
Миллионщика, 7К1**

120 000 ₽

Москва, улица Академика Миллионщика, 7К1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)



Улица

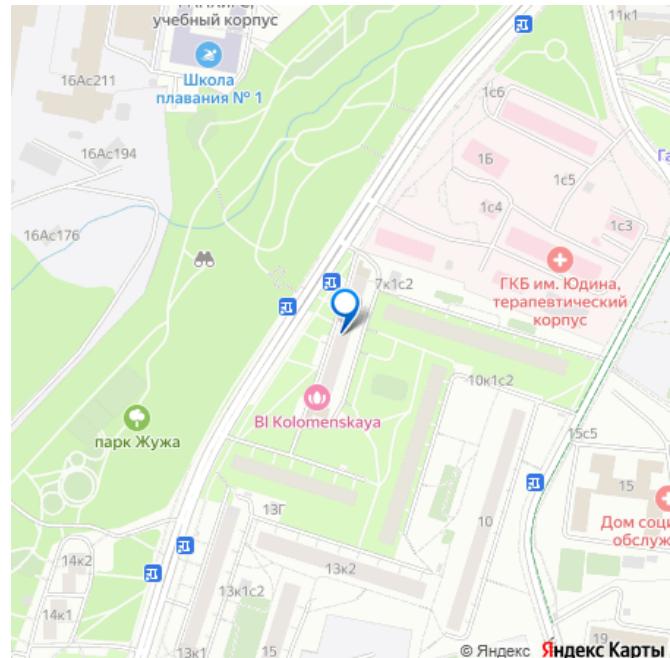
[улица Академика Миллионщика](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.1 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

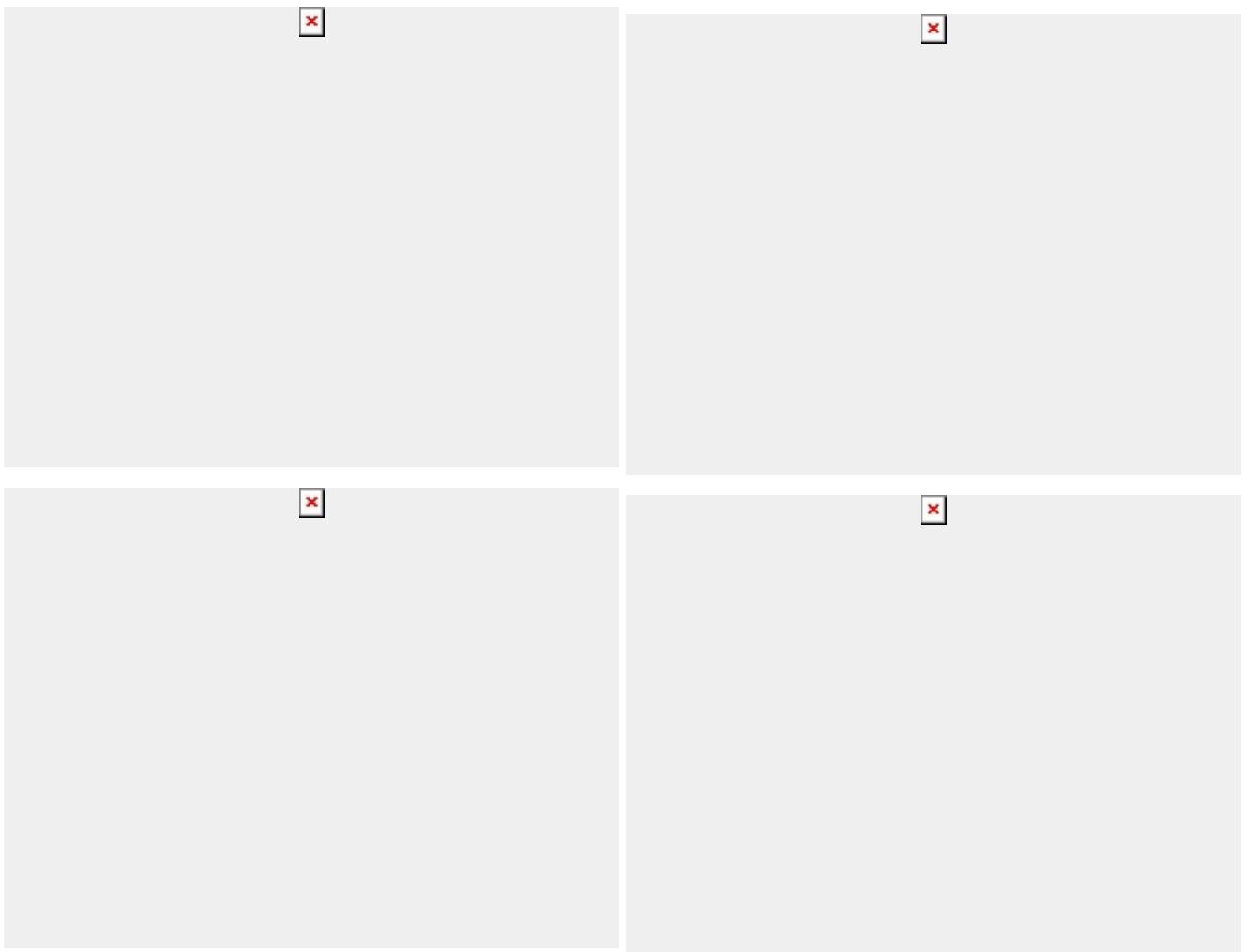
Раздел

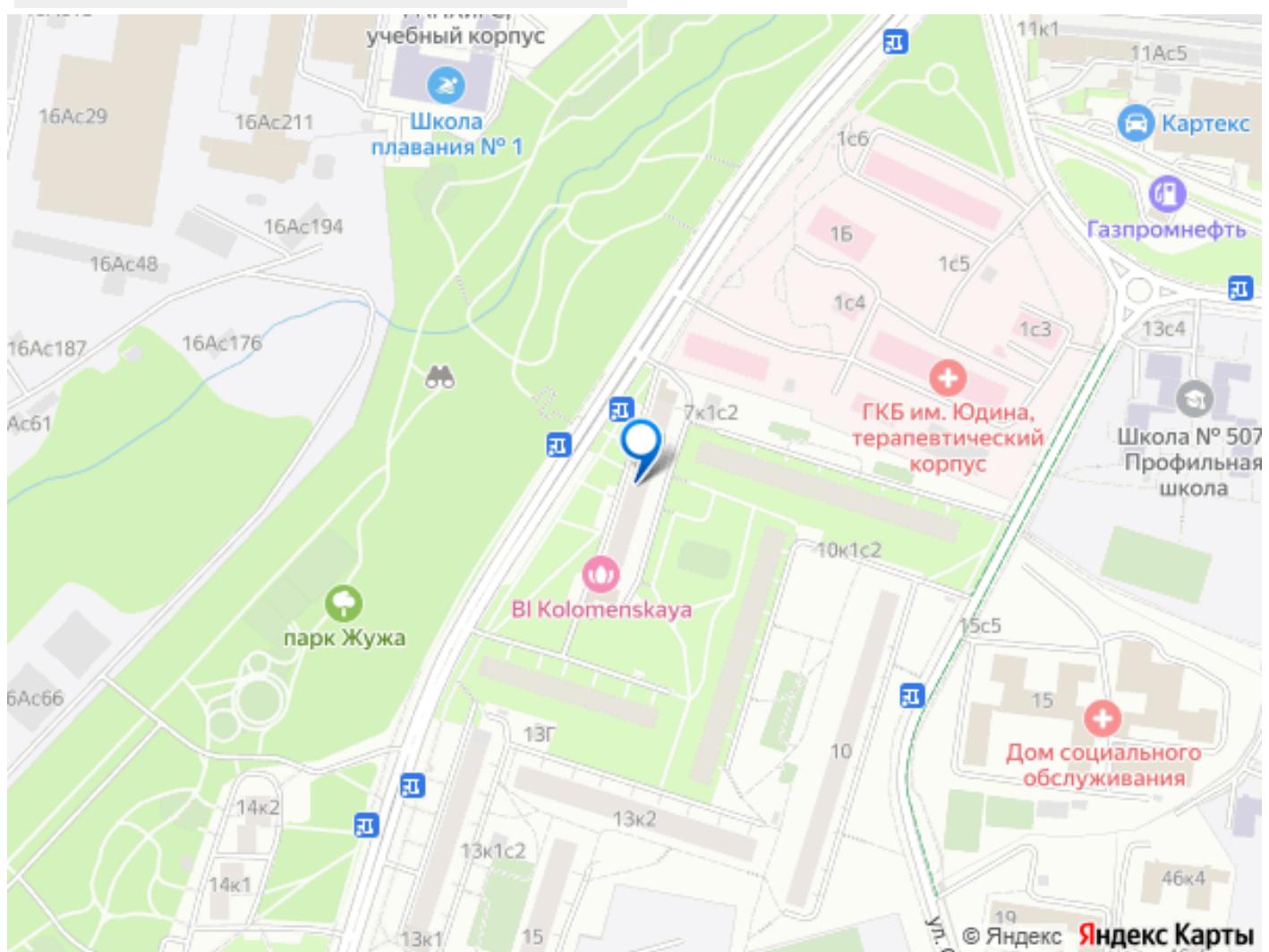
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 157638. г. Москва, ул. Академика Миллионщика, 7, корп. 1 , помещение площадью - 42,1 кв.м. Станция метро Коломенская - 12 минут пешком. Первая линия домов, пешеходный трафик интенсивный, рядом остановка автобуса, а также пешеходный переход. Окружение: плотный, сформированный жилой массив вокруг помещения, в непосредственной близости супермаркет Пятёрочка и аптека Здравсити. Технические характеристики: площадь - 42,1 кв.м., первый этаж жилого

дома. Высота потолка - 3,5 метра, электрическая мощность - 15 кВт, возможность размещения вывески на фасаде. Есть большая парковка у помещения. Отдельный вход с улицы. Планировка - открытая. Все коммуникации - центральные. Помещение с ремонтом. Широкие рекламные возможности. Коммерческие условия: Цена за помещение в месяц - 120 000 руб. Цена за кв.м. в месяц - 2 850 руб. Цена за кв.м. в год - 34 204 руб. Эксплуатация и коммунальным платежам оплачиваются арендатором дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России