

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9290832192>

ТК Алфавит, ТК Алфавит

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

77 250 ₽

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Прямая аренда!

Предлагаются площади: 1) Помещение 42,3

м2. 2-й этаж, рядом со входом в магазин

«Детский мир». Большая витрина, на

основном трафике. Идеально для

магазина/шоурума одежды, обуви, товаров

для дома, детской тематики. Только сейчас!!!

Цена снижена на 20? - 77 250 руб в мес

(вкл.НДС). Коммунальные услуги и

эксплуатация(15 250 руб.) оплачиваются

отдельно. 2) Помещение 57 м2 (можно

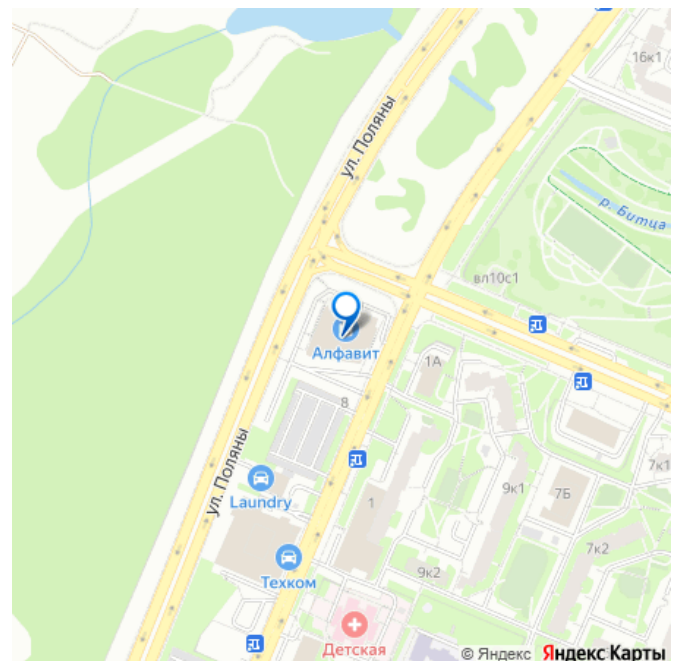
поделить на 2 павильона по 28,5 м2). 2-й

этаж, напротив входа в магазин «Детский

мир». Большая витрина, на основном

трафике. Только сейчас!!! Цена снижена на

для заметок



20? . Цена за 28,5 м2: 64 050 руб в мес.

(вкл.НДС и эксплуатацию); Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Цена за 57 м2: 128 100 руб, (вкл. НДС и эксплуатацию).

КУ оплачиваются отдельно. Прямая аренда.

Депозит 1 мес.

Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией). Предоставляются арендные каникулы.

Окружение на 2-м этаже: магазины «Детский мир», салон женской одежды «Butik», салон красоты «Астра», центр психологии «Сорока». ТК «Алфавит» открыт в 2014 г, сейчас заполнение ТЦ -97%. 10 мин пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.

Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м.

Общая площадь ТК

Алфавит-14177 м2, торговая площадь-

9700 м2. «Якорные» арендаторы:

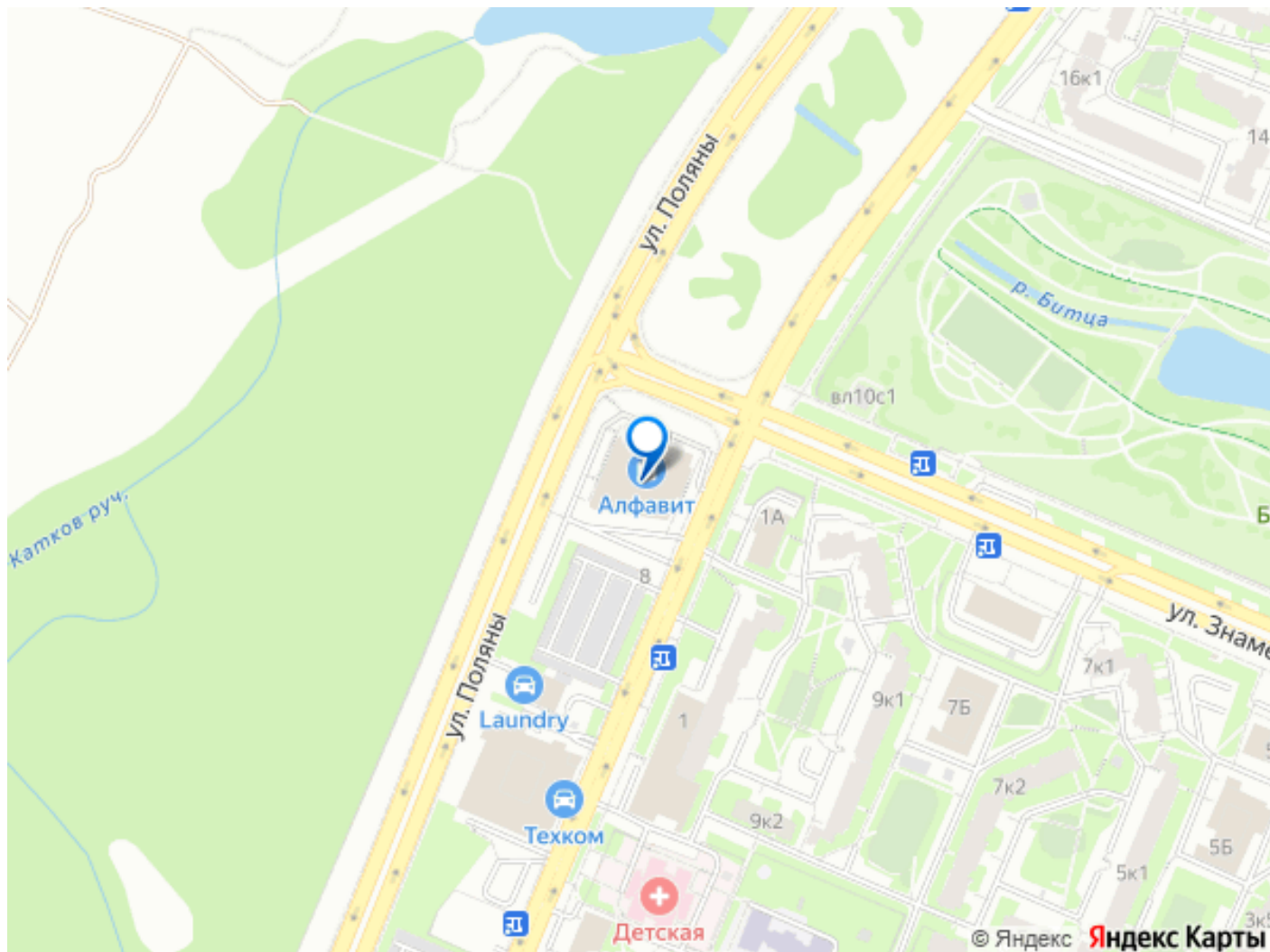
супермаркет «Да!»,» М-Видео», «Детский Мир», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!».

Ежедневный трафик ТК- 7500-11 000 посетителей в день.

Широкие рекламные возможности (указатели, внутренние баннеры, аудиореклама, вывески на фасаде, проведение промоакций по запросу Арендатора)







Move.ru - вся недвижимость России