

Создано: 11.02.2026 в 16:01

Обновлено: 16.02.2026 в 12:17

70 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

4.24 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

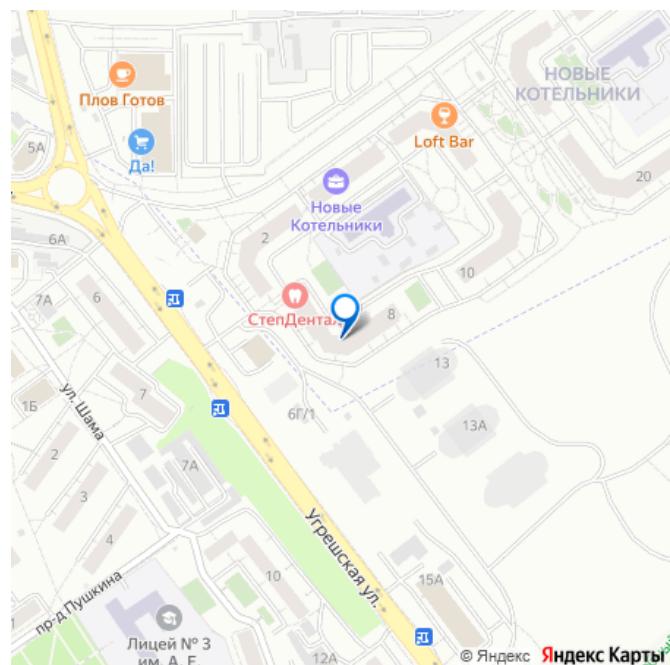
Готовый бизнес под ключ: фудкорт в ЖК «Новые Котельники» Впервые в формате Жилого Комплекса — профессионально управляемое фуд-пространство, а не просто «столовая». Мы переосмыслили концепцию классического фудкорта и перенесли его в формат «у дома» для жителей ЖК «Новые Котельники». Это не сырой объект, а полностью готовая точка общепита с проходимостью и коммуникациями.

ЛОКАЦИИ И АУДИТОРИИ: Помещение находится в прямой зоне охвата Жилого Комплекса «Новые Котельники». Аудитория: 4 000+ домохозяйств (9 000–10 000 человек).

Тип ЦА: Семьи комфорта-класса, люди среднего возраста с достатком СРЕДНИЙ и ВЫШЕ СРЕДНЕГО. Спрос: Жителям надоел

<https://move.ru/objects/9289790063>**Эстебан Николас Леон Пого, На Петровке****79843219322**

для заметок



фаст-фуд «с колес»; им нужно качественное, вкусное и чистое место в пешей доступности.

КОГО МЫ ПРИГЛАШАЕМ К ПАРТНЕРСТВУ. Мы ищем не «арендатора», а владельца вкуса.

Аудитория ЖК платит за качество и устала есть в машине. Здесь нужен гастро-подход.

Выпечка с пониманием санитарных норм. ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ ВАМ: Помещение:

Современный ремонт, дизайнерская концепция общественного пространства, зона посадки для гостей. Оборудование (Zero вложений): Установлены все необходимые инженерные сети, вытяжка, мощная вентиляция, водоснабжение. Не тратьте 3-5 месяцев на согласования и ремонт.

Начинайте зарабатывать уже в этом месяце!

Это не аренда «стены» — это аренда ГОТОВОГО БИЗНЕСА под ваше меню. +

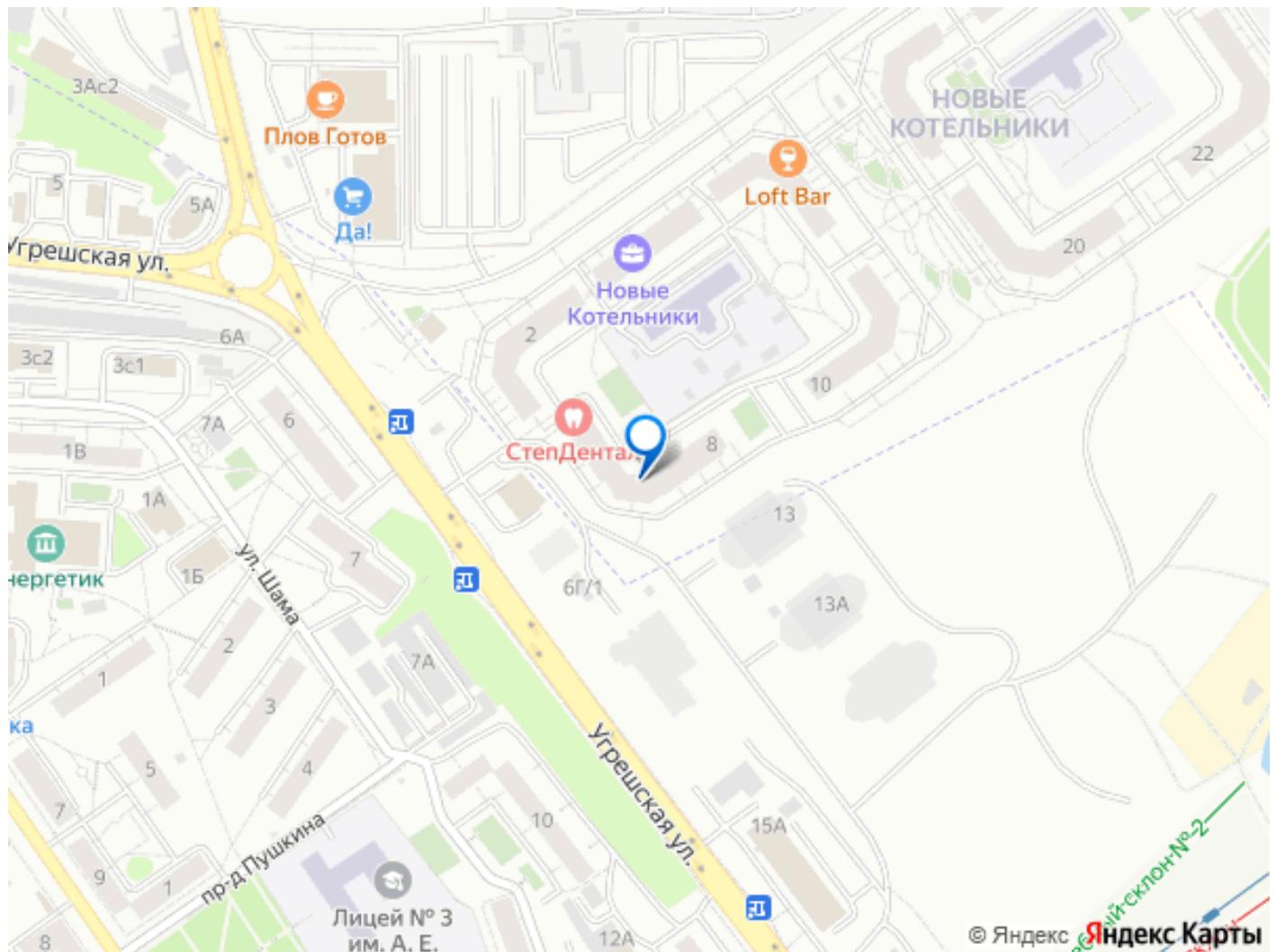
Оплата коммунальных услуг. Гибкие условия по арендной плате. При необходимости есть дополнительная площадь. Под:

Пицца/суши/роллы Бургеры Шаурма Табак

Звоните или пишите в сообщения чтобы записаться на просмотр Арт. 129910121







Move.ru - вся недвижимость России