

Создано: 06.11.2025 в 00:27

Обновлено: 12.01.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9286354161>**Михаил Нефедов, Михаил Нефедов****79230728415****Москва, улица Островитянова, 19/22****210 000 ₽**

Москва, улица Островитянова, 19/22

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

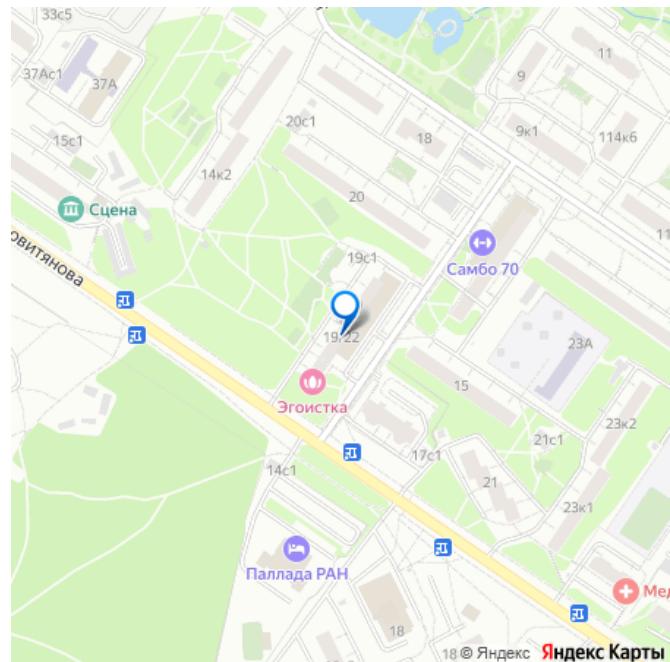
[улица Островитянова](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю



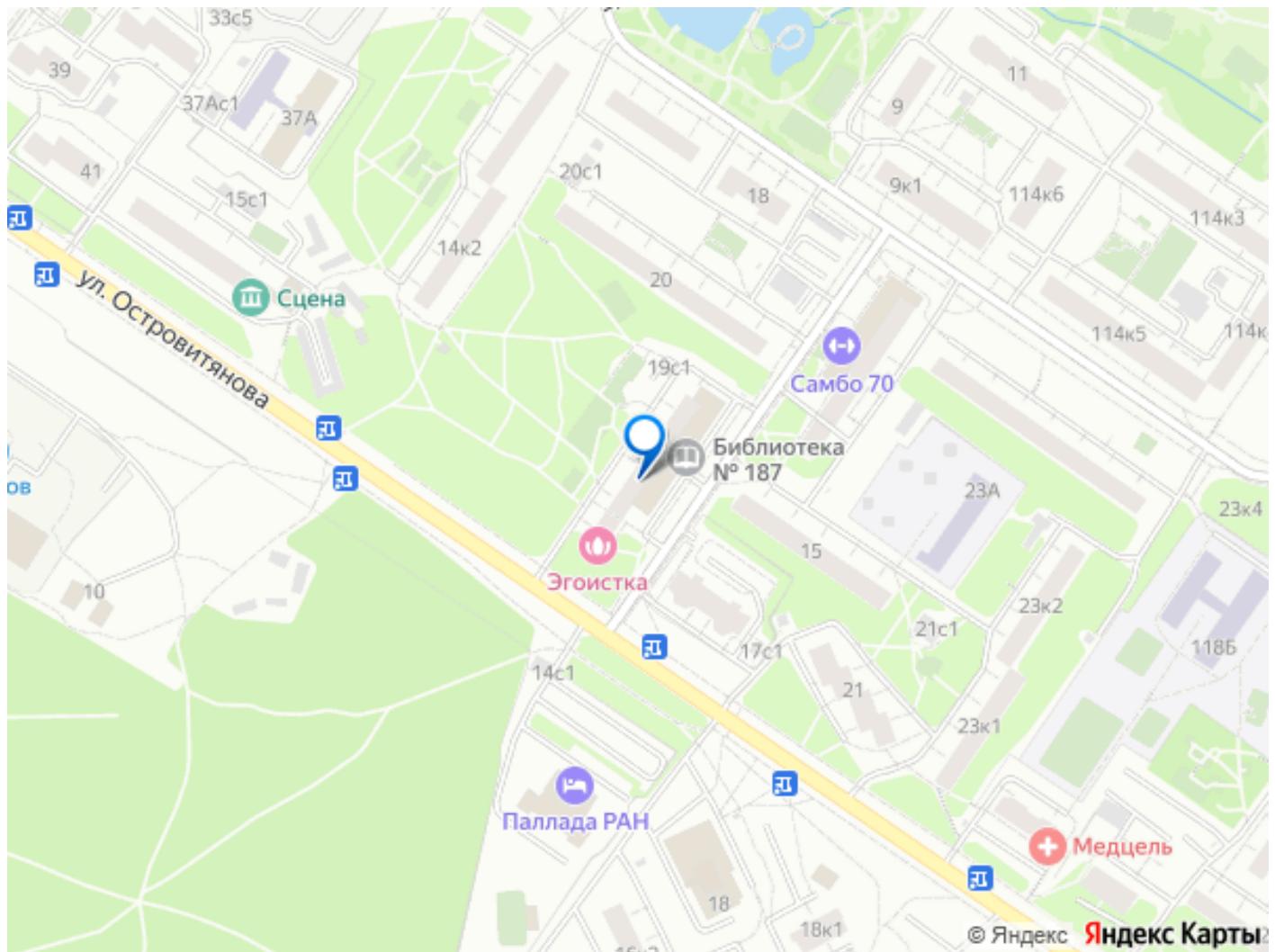
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговая площадь в торговом зале (1 этаж), выделена в БТИ Действующий отдел сантехники в торговом зале магазина. Проходное место, известный в районе магазин хозяйственных товаров Сад и Огород. Прямая аренда УСН. Есть ограничения по времени работы будни с 8:00 до 20:00 (ночью здание встает на охрану) Единственный выходной день в году 1 января. Ассортимент магазина: электрика, сантехника, краски, инструменты, все для дома и дачи, садовый инвентарь, бытовая химия, посуда, семена, пленки, печи, бытовая

электроника, строительные материалы,  
люстры, обогреватели и прочие 1000  
мелочей... Ещё в этом помещении магазин  
Секонд хенд, и ателье одежды... Рядом  
Пятерочка, Аптека, Библиотека, магазин Вино  
, ветеринарная клиника.





Move.ru - вся недвижимость России