

Создано: 16.01.2026 в 02:16

Обновлено: 21.01.2026 в 11:48

**135 000 ₽**<https://move.ru/objects/9288071159>**ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость****79855612721****ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

для заметок

**Детали объекта**

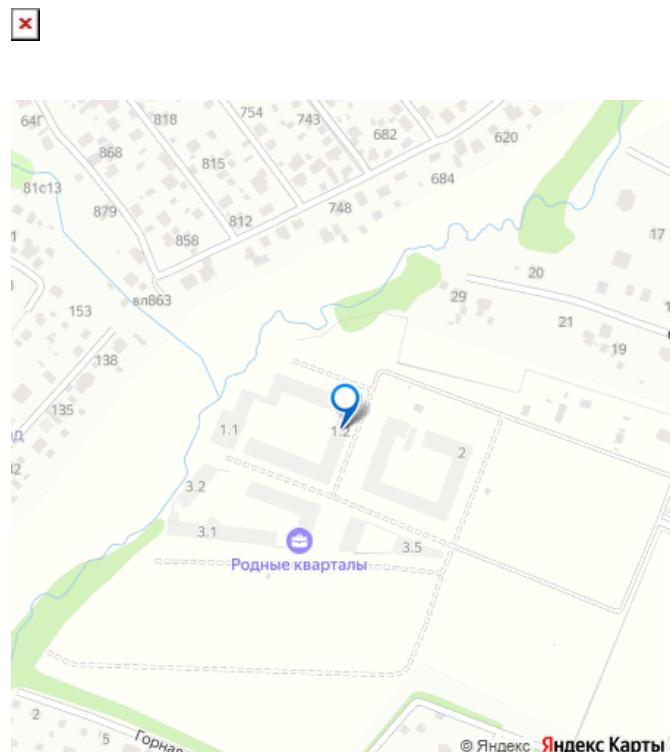
Тип сделки

Сдаю

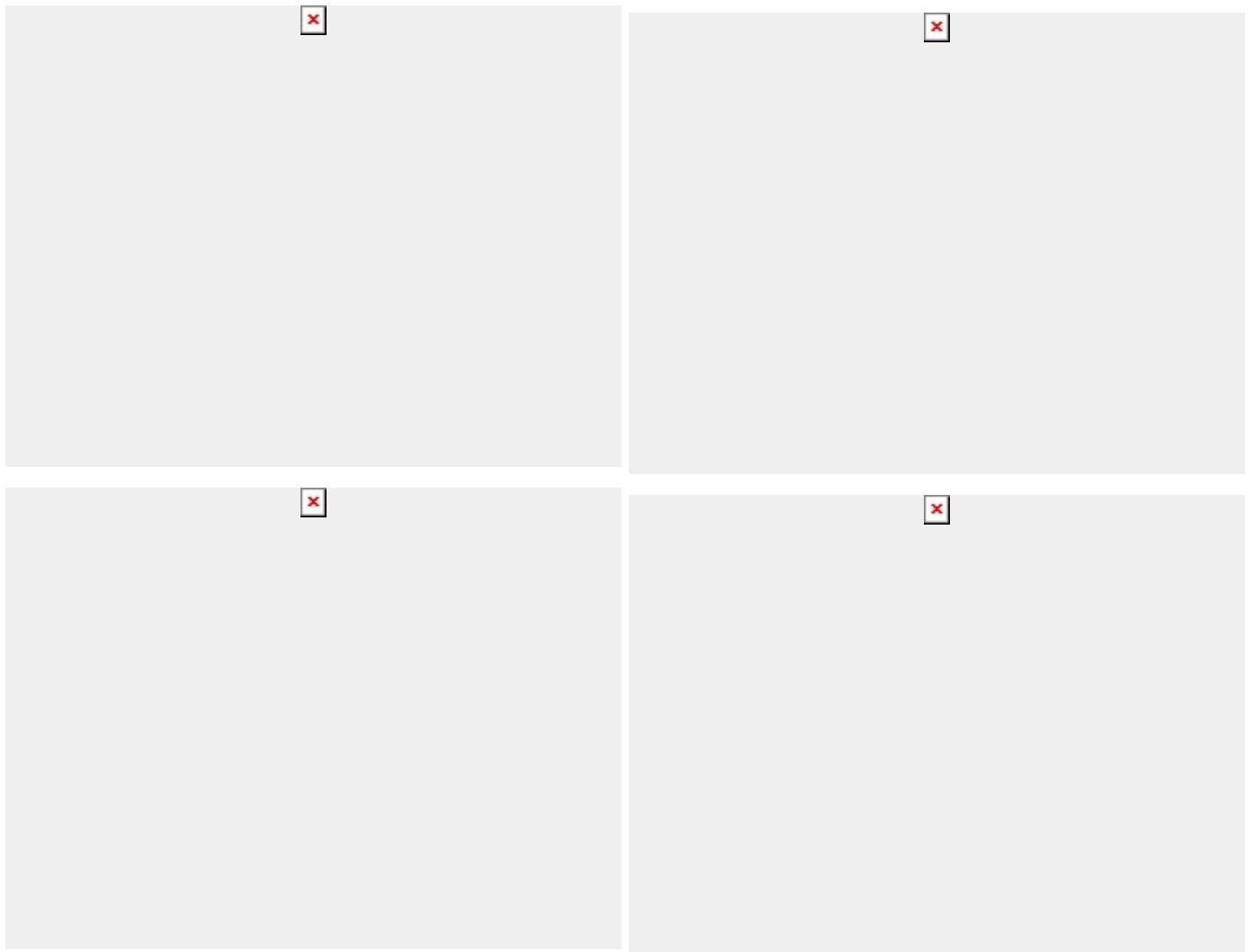
Раздел

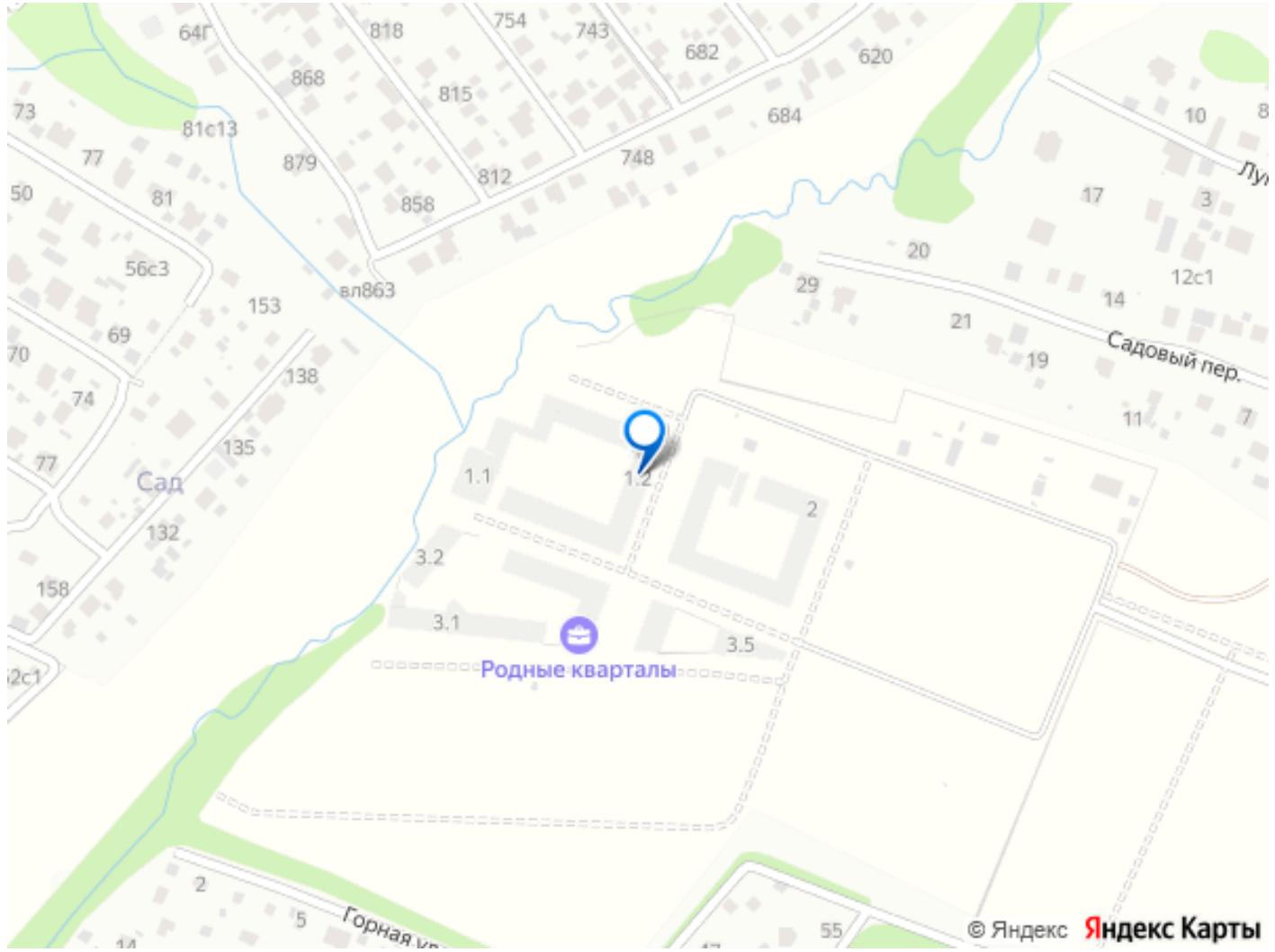
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 42.40. на 1-м этаже ЖК «Родные кварталы». Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом на улицу; - Без отделки; - Высокий потолок 4.32 м; - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация; - Выделенная электрическая мощность — 8 кВт. Жилой комплекс «Родные кварталы» расположен на юго-западе Москвы в 20 км от МКАД. Боровское шоссе проходит всего в 800 метрах отсюда. До аэропорта Внуково и станции МЦД «Толстопальцево» можно доехать за 15 минут на автомобиле. Проект предусматривает создание полноценной городской среды с коммерческой и социальной инфраструктурой. В окружении



находятся СНТ (садовые товарищества) с запросом на услуги и торговые объекты. Локальный трафик привлекут пешеходные маршруты, «городские гостиные» с ресторанами и кафе, центральная и торговая площади, зоны отдыха. Также в проекте предусмотрены парковые зоны, детские и спортивные площадки, бульвар для прогулок. Прогнозируется численность населения около 17 000 человек к моменту окончания строительства. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.





Move.ru - вся недвижимость России