

Создано: 28.12.2025 в 15:33

Обновлено: 10.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9287722236>

Иван Трофимов, Primetr

**79852774130**

**Москва, улица Родченко, 2**

**180 000 ₽**

Москва, улица Родченко, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

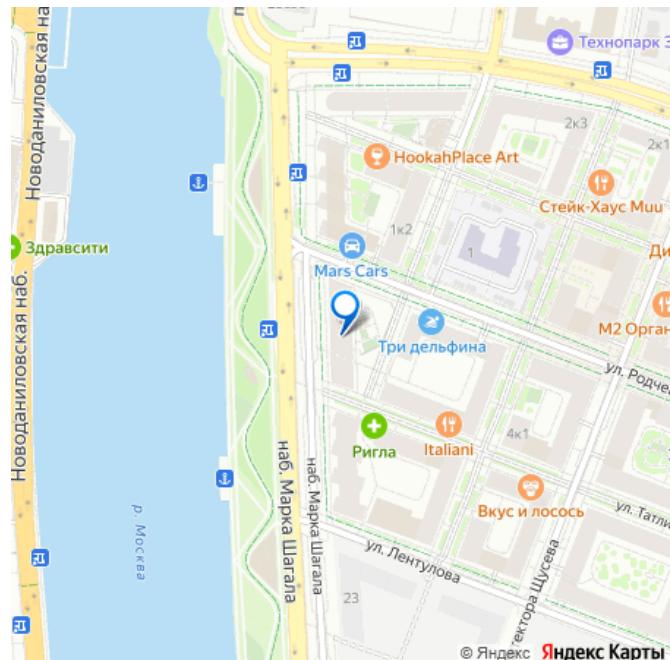
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



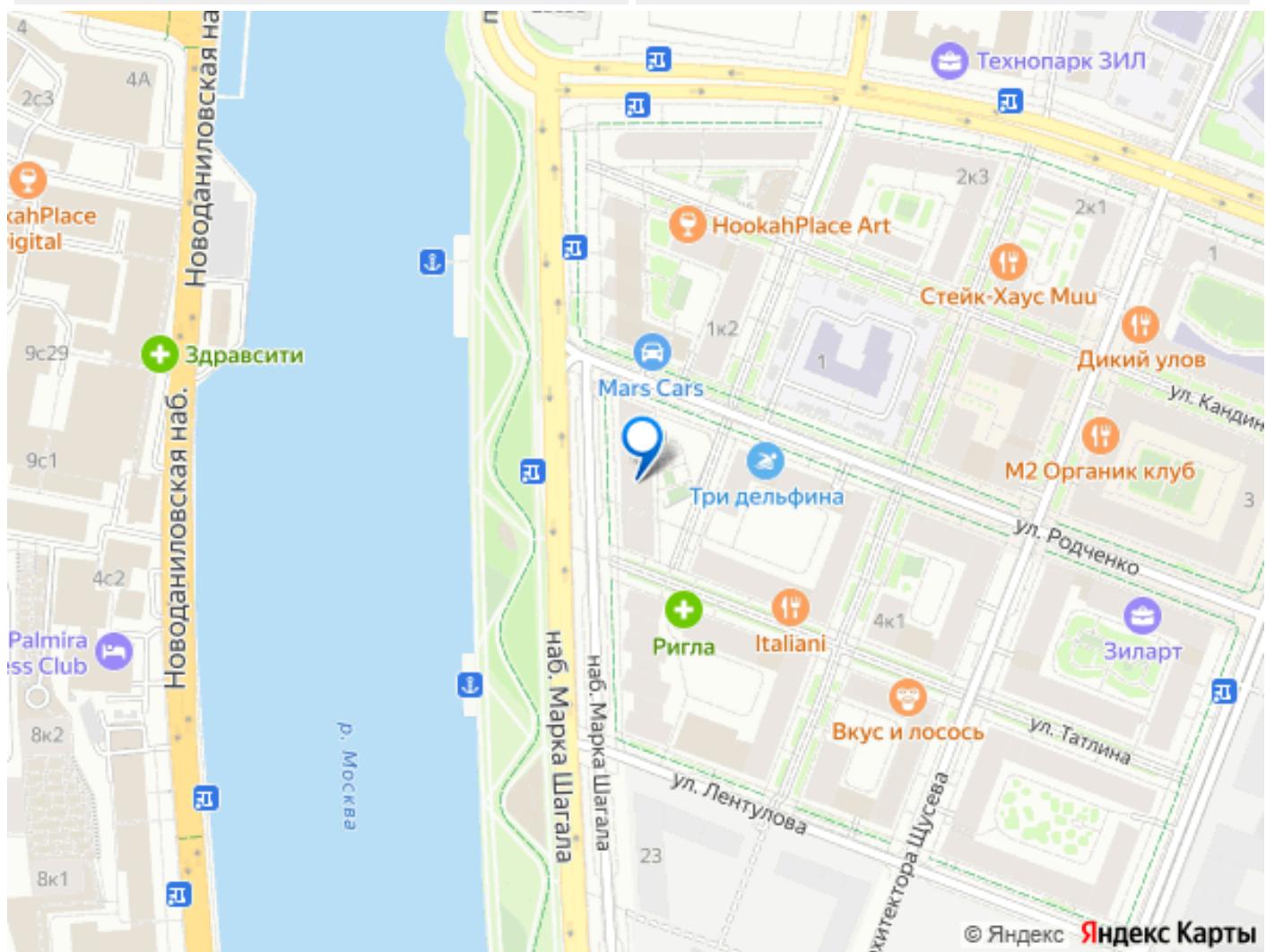
**Описание**

Сдается торговое помещение (свободного назначения) 42.8 кв.м. в ЖК бизнес-класса ЗИЛАРТ. В комплексе сдано 18 корпусов на 7500 квартир, в зоне пятиминутной доступности от помещения проживает 15 тыс человек. Итого в данном ЖК будет построено 30 домов на 25+ тыс жителей. Высокая платежеспособность жителей комплекса.

Помещение с ремонтом на пешеходном бульваре, хорошая видимость. Действующий арендатор 4Hands освободит помещение до 31 января. Дополнительно арендатор оплачивает НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные расходы. Характеристика локации: Линия домов: в глубине домов; Кол-

во жителей (зона 5 мп): 15000 чел; Парковка: стихийная, 20 м/м; Технические характеристики: Тип здания: жилой дом ; помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка,  $h= 6$  м; Окна: группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с основного фасада; Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность: 11 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция: автономная на крышу; Состояние: свежий типовой ремонт Рекомендуем добавить объявление в Избранное, чтобы быть в курсе изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России