

Создано: 28.12.2025 в 15:33

Обновлено: 10.01.2026 в 13:01

<https://move.ru/objects/9287722236>

Иван Трофимов, Primetr

79852774130

Москва, улица Родченко, 2

180 000 ₽

Москва, улица Родченко, 2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

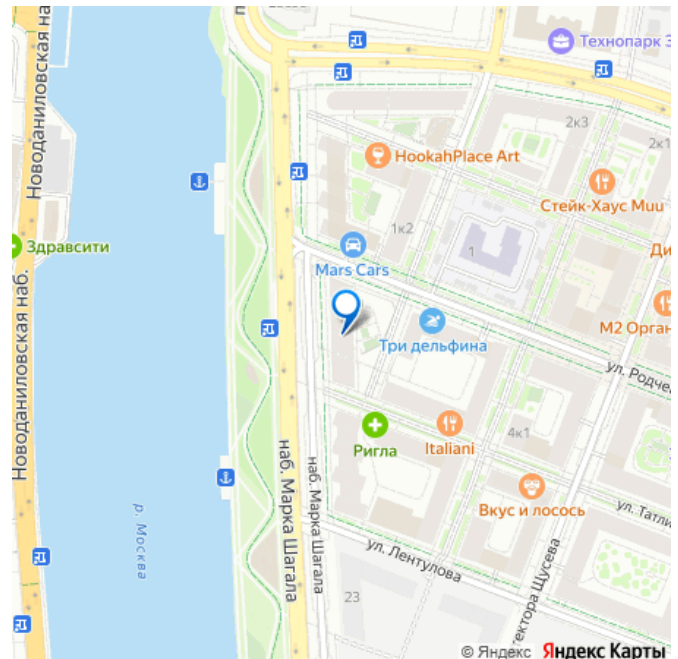
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

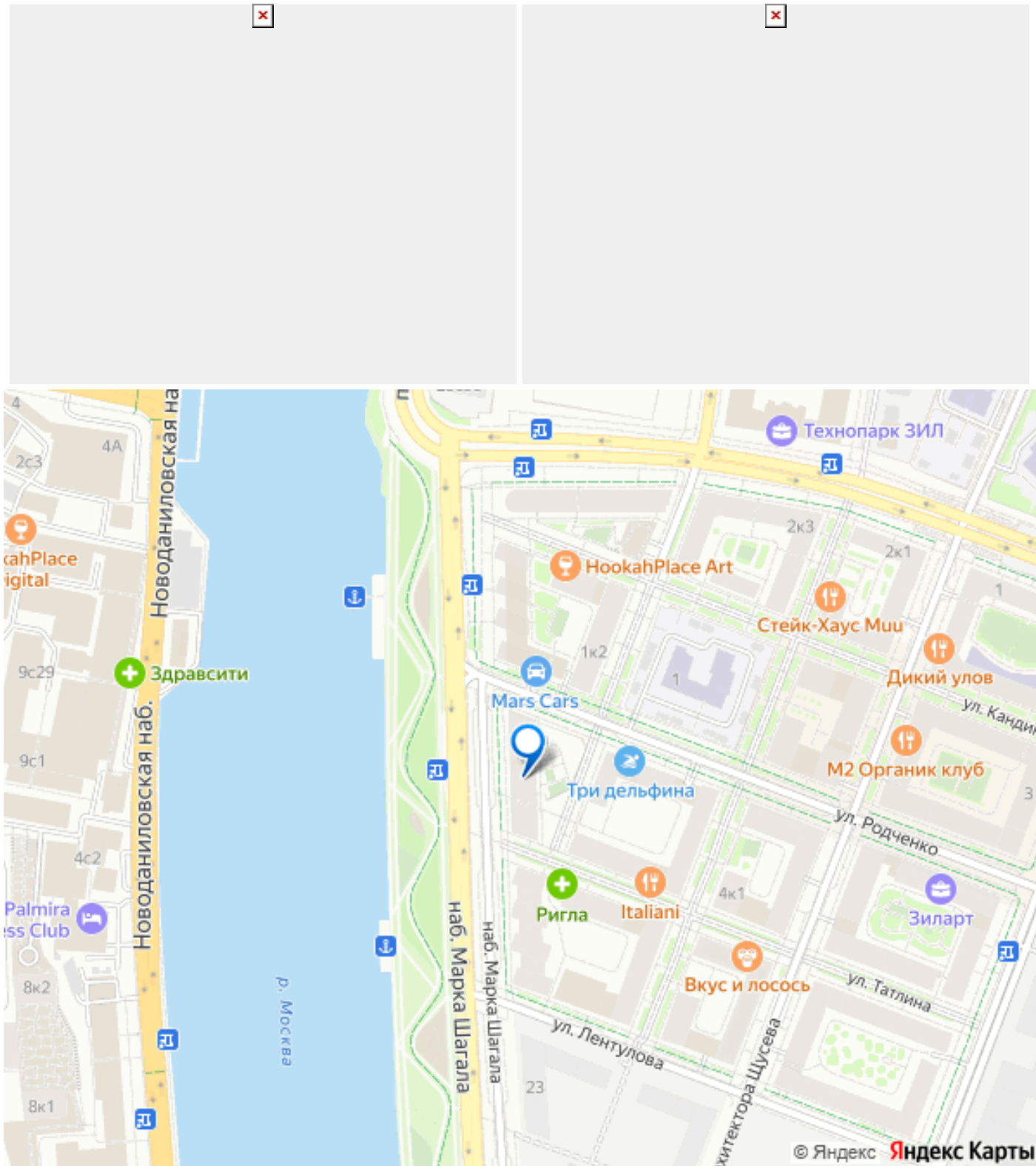
Сдается торговое помещение (свободного назначения) 42.8 кв.м. в ЖК бизнес-класса ЗИЛАРТ. В комплексе сдано 18 корпусов на 7500 квартир, в зоне пятиминутной доступности от помещения проживает 15 тыс человек. Итого в данном ЖК будет построено 30 домов на 25+ тыс жителей. Высокая платежеспособность жителей комплекса. Помещение с ремонтом на пешеходном бульваре, хорошая видимость. Действующий арендатор 4Hands освободит помещение до 31 января. Дополнительно арендатор оплачивает НДС 5%, коммунальные и эксплуатационные расходы. Характеристика локации: Линия домов: в глубине домов; Кол-

для заметок



во жителей (зона 5 мп): 15000 чел; Парковка:
стихийная, 20 м/м; Технические
характеристики: Тип здания: жилой дом ;
помещение встроенное; Уровень: первый
этаж; Высота потолка, h= 6 м; Оконная
группа: витрины; Входов: 1, отдельный, с
основного фасада; Кол-во ступеней: 0;
Электрическая мощность: 11 кВт, III
категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:
автономная на крышу; Состояние: свежий
типовой ремонт Рекомендуем добавить
объявление в Избранное, чтобы быть в курсе
изменений и скидок.





Move.ru - вся недвижимость России