

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:42

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 04:25

**Агент**

**79164345412**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**77 250 ₺**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

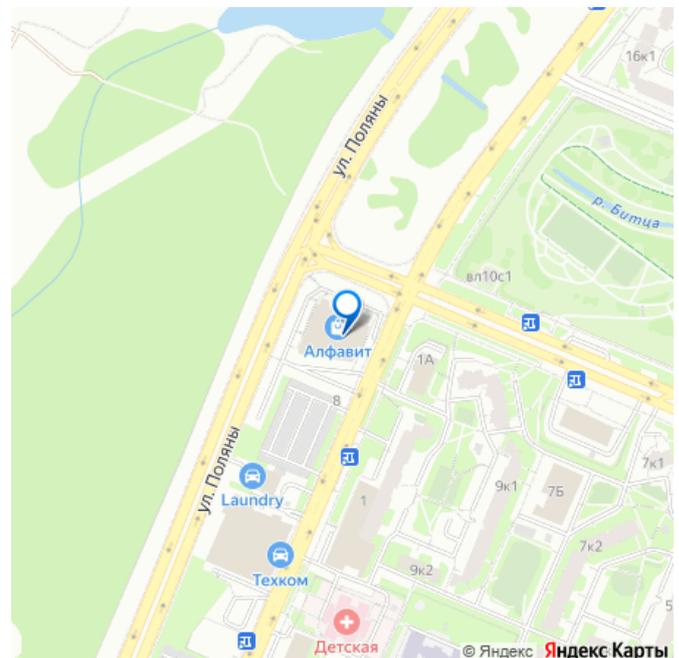
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение 42,3 м<sup>2</sup>. 2-й этаж, рядом со входом в магазин Детский мир. Большая витрина, на основном трафике. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, детской тематики. Ставка аренды — 95 тыс руб в мес (вкл. НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией). Предоставляются арендные каникулы. Окружение на 2-м этаже: магазины Детский мир, салон женской одежды Butik, салон красоты Астра. ТК

Алфавит открыт в 2014 г, сейчас заполнение ТЦ -96%. 10 мин пешком по прямой до ст. М. Б-р Дм. Донского. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. Общая площадь ТК Алфавит-14177 м2, торговая площадь- 9700 м2. Якорные арендаторы: супермаркет Да! , М-Видео, Детский Мир, Мфц района Северное Бутово, ресторан Моремания, магазин Ещё! . Ежедневный трафик ТК- 7500-11 000 посетителей в день. Широкие рекламные возможности (указатели, внутренние баннеры, аудиореклама, вывески на фасаде, проведение промоакций по запросу Арендатора).



