

Создано: 27.01.2026 в 13:42

Обновлено: 27.01.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9288428164>

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

77 250 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

42 м²

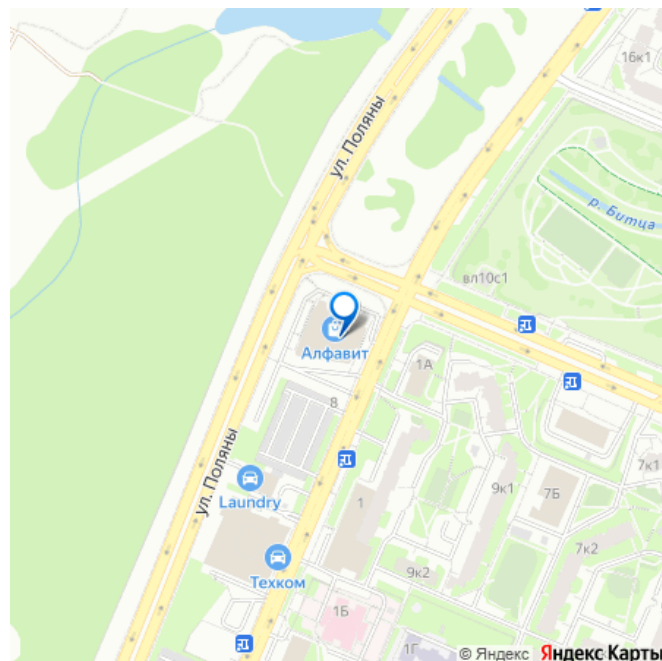
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение 42,3 м2. 2-й этаж, рядом со входом в магазин Детский мир. Большая витрина, на основном трафике. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, детской тематики. Ставка аренды — 95 тыс руб в мес (вкл. Ндс). Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Прямая аренда. Депозит 1 мес. Договор на 11 мес (с дальнейшей пролонгацией). Предоставляются арендные каникулы. Окружение на 2-м этаже: магазины Детский мир, салон женской одежды Butik, салон красоты Астра. ТК

Алфавит открыт в 2014 г, сейчас заполнение
ТЦ -96%. 10 мин пешком по прямой до ст. М.
Б-р Дм. Донского. Собственная бесплатная
наземная парковка на 228 м/м. Общая
площадь ТК Алфавит-14177 м2, торговая
площадь- 9700 м2. Якорные арендаторы:
супермаркет Да! , М-Видео, Детский Мир,
Мфц района Северное Бутово, ресторан
Моремания, магазин Ещё! . Ежедневный
трафик ТК- 7500-11 000 посетителей в день.
Широкие рекламные возможности
(указатели, внутренние баннеры,
аудиореклама, вывески на фасаде,
проведение промоакций по запросу
Арендатора).



