

Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

<https://move.ru/objects/9288540602>

Сергей Ершков, управляющий
Авторынком, JCat Недвижимость
89251234567

**Московская область, городской округ
Мытищи, Мытищи, Осташковское ш,
вл1бс20**

1 075 000 ₽

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,
Осташковское ш, вл1бс20

Улица

[шоссе Осташковское](#)

Шоссе

[Осташковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

430 м²

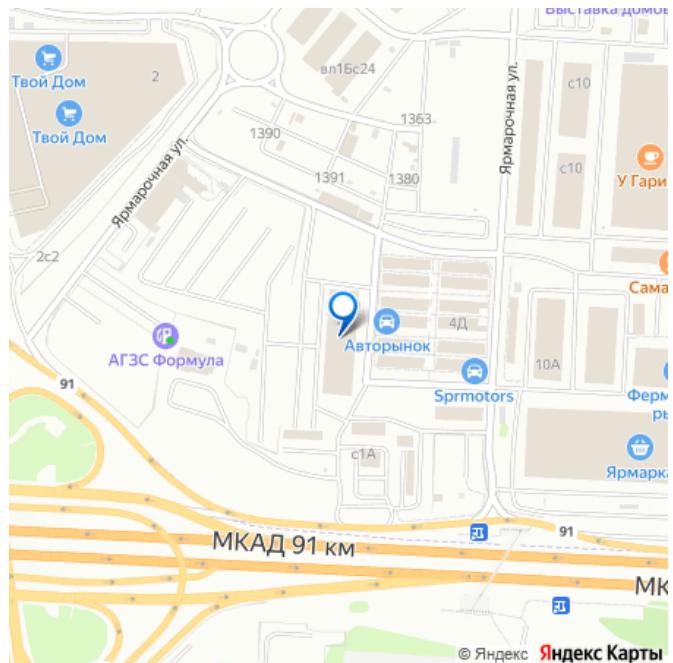
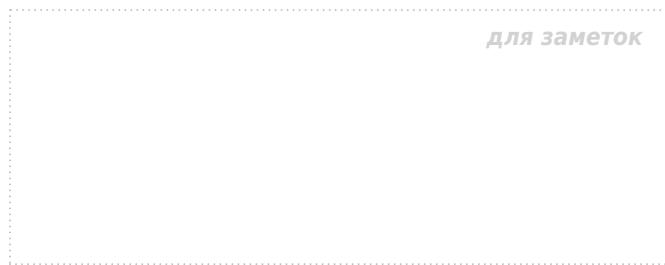
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдаётся последнее свободное помещение площадью 430 м² в новом современном корпусе на территории крупнейшего авторынка. Корпус специально спроектирован под 6 клубных сервисов, 5 уже заняты авторитетными игроками. Это уникальный шанс войти в закрытое профессиональное сообщество премиум-сервисов на лучшей площадке на МКАДе. Технические характеристики объекта: -

Площадь: 430 м² (помещение под единого арендатора). - Корпус: Новое здание, 2400 м², разделенное на 6 независимых сервисных зон. - Коммуникации: Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, интернет, готовая пожарная сигнализация. - Оснащение: Передовое промышленное освещение ремонтной зоны. - Безопасность: Автоматическая система пожаротушения, извещатели, собственная пожарная часть на территории, круглосуточная охрана (собственный ЧОП). - Стоимость аренды: 2 500 руб./м² в месяц. - Итоговая ставка: 1 075 000 руб./мес. (с учётом коридорного коэффициента). - Адрес: МО, г. Мытищи, Осташковское шоссе, вл1Бс20. Для кого этот объект? (Наша цель — синергия) Мы ищем партнёра с монобрендовым сервисом, который дополнит сложившуюся экосистему.

Уже работают в корпусе: сервисы по автомобилям VAG-группа, Range Rover, BMW, Mini, Jaguar, Mercedes, Ford, Peugeot.

Приоритет для нас — сотрудничество с сервисом, специализирующимся на корейских и японских автомобилях (KIA, Hyundai, Toyota, Lexus, Nissan, Honda, Mazda, Subaru и др.).

Важно: Помещение не подходит под малярную мастерскую. Почему это — стратегическое решение для вашего сервиса?

1. Готовый поток целевых клиентов:

- База соседних сервисов и весь трафик авторынка — ваши потенциальные клиенты.
- Гарантированный поток более 3 000 000 посетителей на территории ежемесячно.

Клиенты уже приезжают сюда целенаправленно за автомобильными услугами высокого уровня.

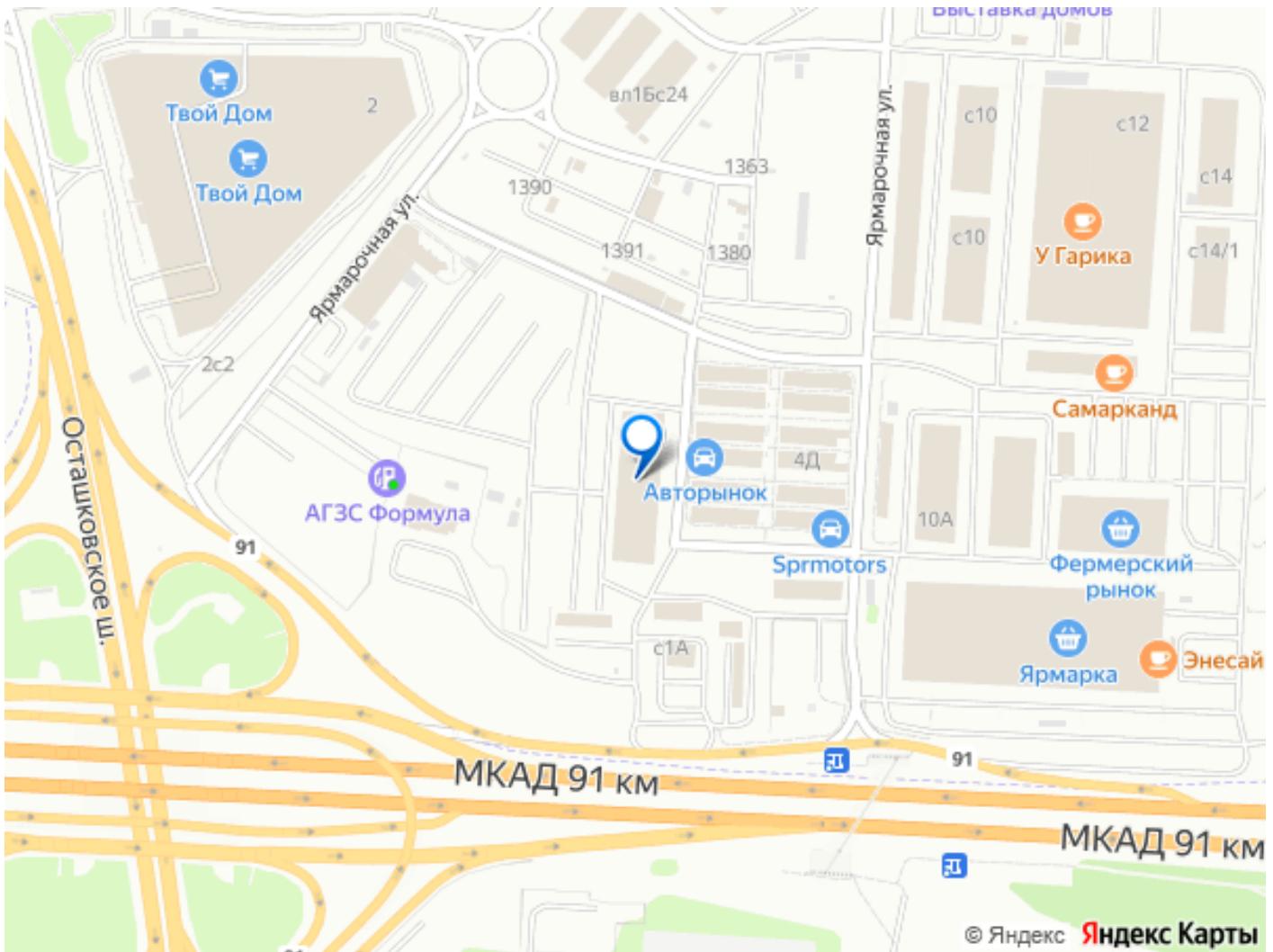
2. Идеальная инфраструктура для бизнеса и клиентов:

- Бесплатная парковка на 2500 мест для клиентов и сотрудников.
- 25 кафе и фуд-

корт — клиенты могут с комфортом провести время. - Синергия 6 рынков: клиенты Фермерского рынка, Стройдвора, Садового центра и др. — это автовладельцы с высоким доходом. 3. Лучшая локация в регионе: - удобные выезды с МКАД и Осташковского шоссе. - В 100 метрах — новый жилой комплекс «Инград» (постоянный рост локальной аудитории). - Огромная территория 40 Га с развитой инфраструктурой. 4. Максимальная безопасность и снижение операционных затрат: - Собственная пожарная часть и ЧОП — высочайший уровень безопасности. - Оперативная помощь технических служб управляющей компании. - Профессиональная маркетинговая поддержка для привлечения клиентов. 5. Партнерские условия: - Индивидуальный подход. - Возможность обсуждения арендных каникул на период адаптации. Ваш следующий шаг: Это последняя возможность занять место в премиальном сервисном кластере, который станет новым стандартом автомобильного сервиса в регионе.







Move.ru - вся недвижимость России