

🕒 Создано: 31.01.2026 в 01:40

Обновлено: 31.01.2026 в 01:40

**Московская область, городской округ  
Мытищи, Мытищи, Осташковское ш,  
вл16с20**

**1 075 000 ₽**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи,  
Осташковское ш, вл16с20

Улица

[шоссе Осташковское](#)

Шоссе

[Осташковское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

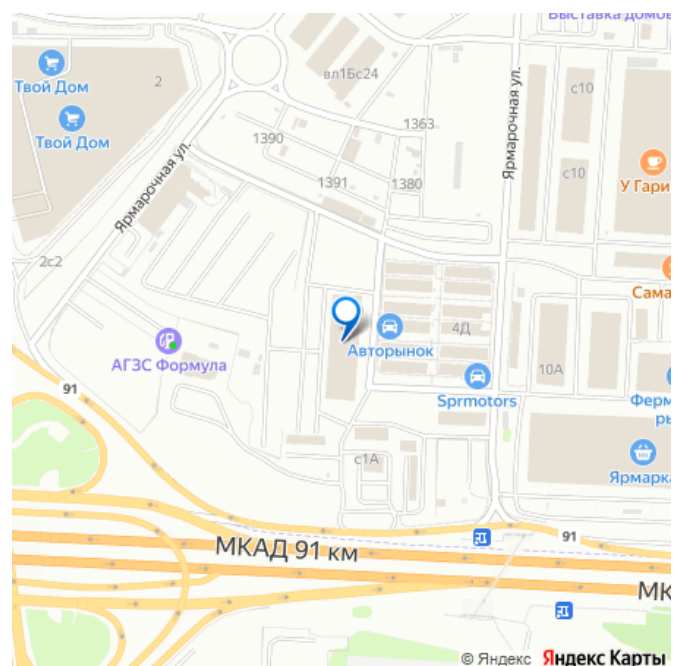
**Описание**

Сдаётся последнее свободное помещение площадью 430 м<sup>2</sup> в новом современном корпусе на территории крупнейшего авторынka. Корпус специально спроектирован под 6 клубных сервисов, 5 уже заняты авторитетными игроками. Это уникальный шанс войти в закрытое профессиональное сообщество премиум-сервисов на лучшей площадке на МКАДе. Технические характеристики объекта: -

<https://move.ru/objects/9288540602>

**Сергей Ершков, управляющий  
Авторынком, JCat Недвижимость  
89251234567**

для заметок

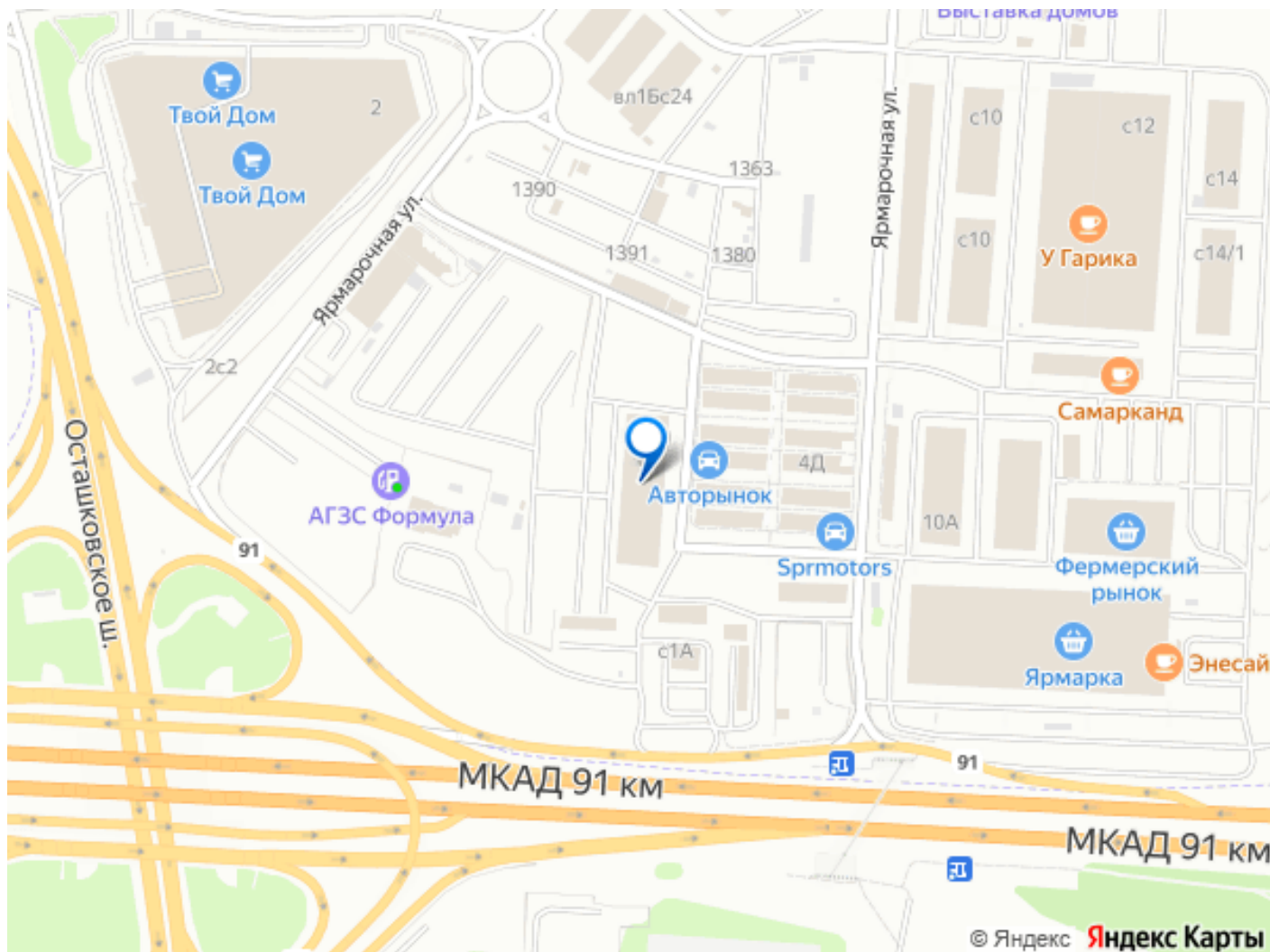


Площадь: 430 м2 (помещение под единого арендатора). - Корпус: Новое здание, 2400 м2, разделенное на 6 независимых сервисных зон. - Коммуникации: Центральное отопление, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, интернет, готовая пожарная сигнализация. - Оснащение: Передовое промышленное освещение ремонтной зоны. - Безопасность: Автоматическая система пожаротушения, извещатели, собственная пожарная часть на территории, круглосуточная охрана (собственный ЧОП). - Стоимость аренды: 2 500 руб./м2 в месяц. - Итоговая ставка: 1 075 000 руб./мес. (с учётом коридорного коэффициента). - Адрес: МО, г. Мытищи, Осташковское шоссе, вл1Бс20. Для кого этот объект? (Наша цель — синергия) Мы ищем партнёра с монобрендовым сервисом, который дополнит сложившуюся экосистему. Уже работают в корпусе: сервисы по автомобилям VAG-группа, Range Rover, BMW, Mini, Jaguar, Mercedes, Ford, Peugeot. Приоритет для нас — сотрудничество с сервисом, специализирующимся на корейских и японских автомобилях (KIA, Hyundai, Toyota, Lexus, Nissan, Honda, Mazda, Subaru и др.). Важно: Помещение не подходит под малярную мастерскую. Почему это — стратегическое решение для вашего сервиса? 1. Готовый поток целевых клиентов: - База соседних сервисов и весь трафик авторынки — ваши потенциальные клиенты. - Гарантированный поток более 3 000 000 посетителей на территории ежемесячно. - Клиенты уже приезжают сюда целенаправленно за автомобильными услугами высокого уровня. 2. Идеальная инфраструктура для бизнеса и клиентов: - Бесплатная парковка на 2500 мест для клиентов и сотрудников. - 25 кафе и фуд-

корт — клиенты могут с комфортом провести время. - Синергия 6 рынков: клиенты Фермерского рынка, Стройдвора, Садового центра и др. — это автовладельцы с высоким доходом. 3. Лучшая локация в регионе: - Удобные выезды с МКАД и Осташковского шоссе. - В 100 метрах — новый жилой комплекс «Инград» (постоянный рост локальной аудитории). - Огромная территория 40 Га с развитой инфраструктурой. 4. Максимальная безопасность и снижение операционных затрат: - Собственная пожарная часть и ЧОП — высочайший уровень безопасности. - Оперативная помощь технических служб управляющей компании. - Профессиональная маркетинговая поддержка для привлечения клиентов. 5. Партнерские условия: - Индивидуальный подход. - Возможность обсуждения арендных каникул на период адаптации. Ваш следующий шаг: Это последняя возможность занять место в премиальном сервисном кластере, который станет новым стандартом автомобильного сервиса в регионе.







Move.ru - вся недвижимость России