

Создано: 19.08.2025 в 13:11

Обновлено: 13.02.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9284232169>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Малая Дмитровка, 12С2

2 000 000 ₽

Москва, улица Малая Дмитровка, 12С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

430 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

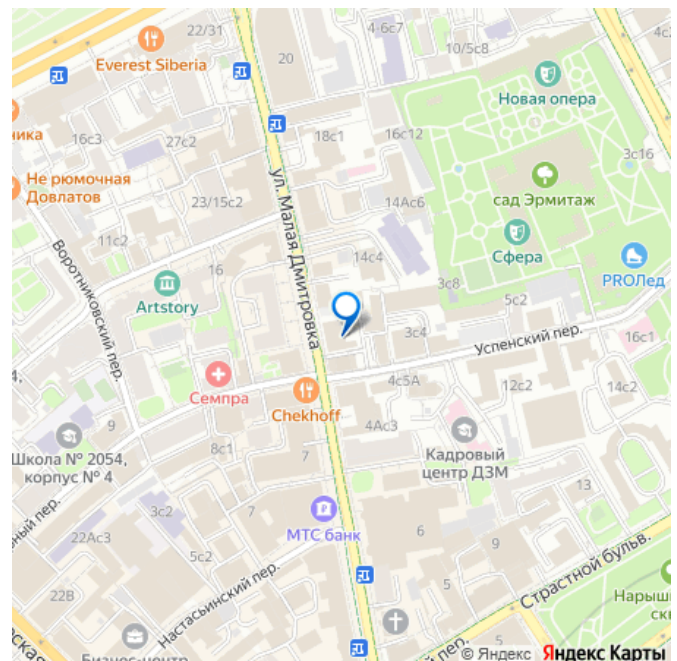
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 141439. Предлагается в аренду помещение под офис / офис продаж, расположенное по адресу: ул. Малая Дмитровка, д. 12, стр. 2. Станции метро «Маяковская», «Пушкинская» расположены в 7 минутах пешком. Историческое здание «Городская усадьба Шубиных» на первой линии домов, отличный рекламный потенциал. В шаговой доступности основные достопримечательности Москвы, сад Эрмитаж, Театр Мюзикла, ЦУМ, театр Наций, Совет Федерации, популярные бары и рестораны, что обеспечивает интенсивный туристический и деловой пешеходный трафик с высокой покупательской

для заметок



способностью. Характеристика объекта:
Помещение общей площадью 430 кв.м
расположено на 1 этаже 2-этажного здания.
Эл. мощность достаточная для ведения
любого вида деятельности (в данный момент
происходит процесс увеличения до 200 кВт).
Высота потолков - 3 метра. Кабинетная
планировка, 3 отдельные входные группы.
Удобная зона погрузки-разгрузки. Парковка.
Размещение вывески на фасаде. Ремонт
силами арендодателя по проекту
арендатора! В данный момент здание
находится в процессе реконструкции. срок
окончания работ второй квартал 2026 года.
Коммерческие условия: Ставка аренды 2 000
000 рублей в месяц; Ставка аренды 4 651
рублей за 1 кв.м в месяц; Ставка аренды 55
813 рублей за 1 кв.м в год; Собственник ООО
(УСН).



