

Создано: 19.08.2025 в 13:11

Обновлено: 13.02.2026 в 05:07

<https://move.ru/objects/9284232169>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Малая Дмитровка, 12С2**

**2 000 000 ₽**

Москва, улица Малая Дмитровка, 12С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

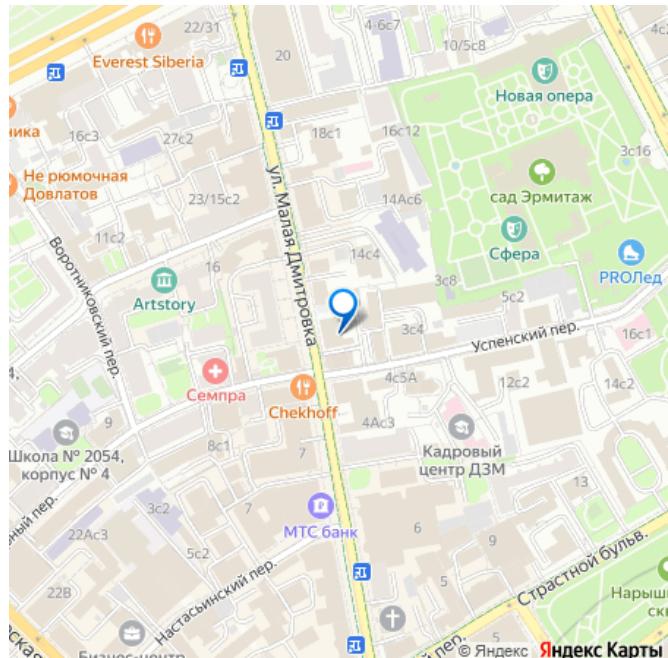
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 141439. Предлагается в аренду помещение под офис / офис продаж, расположенное по адресу: ул. Малая Дмитровка, д. 12, стр. 2. Станции метро «Маяковская», «Пушкинская» расположены в 7 минутах пешком. Историческое здание «Городская усадьба Шубиных» на первой линии домов, отличный рекламный потенциал. В шаговой доступности основные достопримечательности Москвы, сад Эрмитаж, Театр Мюзикла, ЦУМ, театр Наций, Совет Федерации, популярные бары и рестораны, что обеспечивает интенсивный туристический и деловой пешеходный трафик с высокой покупательской

способностью. Характеристика объекта:

Помещение общей площадью 430 кв.м

расположено на 1 этаже 2-этажного здания.

Эл. мощность достаточная для ведения

любого вида деятельности (в данный момент

происходит процесс увеличения до 200 кВт).

Высота потолков - 3 метра. Кабинетная

планировка, 3 отдельные входные группы.

Удобная зона погрузки-разгрузки. Парковка.

Размещение вывески на фасаде. Ремонт

силами арендодателя по проекту

арендатора! В данный момент здание

находится в процессе реконструкции. срок

окончания работ второй квартал 2026 года.

Коммерческие условия: Ставка аренды 2 000

000 рублей в месяц; Ставка аренды 4 651

рублей за 1 кв.м в месяц; Ставка аренды 55

813 рублей за 1 кв.м в год; Собственник ООО

(УСН).



