

Создано: 19.08.2025 в 13:11

Обновлено: 31.03.2026 в 12:31

**Москва, улица Малая Дмитровка, 12С2**

**2 000 000 ₺**

Москва, улица Малая Дмитровка, 12С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

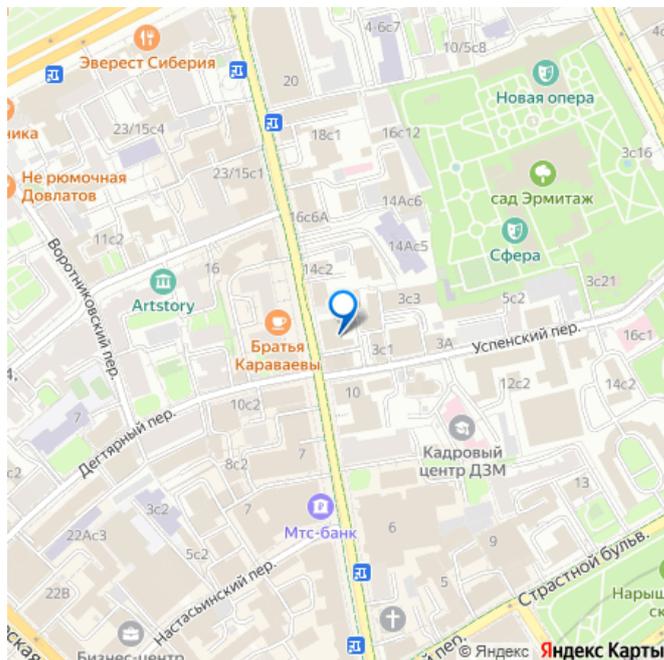
Лот 141439. Предлагается в аренду помещение под офис / офис продаж, расположенное по адресу: ул. Малая Дмитровка, д. 12, стр. 2. Станции метро «Маяковская», «Пушкинская» расположены в 7 минутах пешком. Историческое здание «Городская усадьба Шубиных» на первой линии домов, отличный рекламный потенциал. В шаговой доступности основные достопримечательности Москвы, сад Эрмитаж, Театр Мюзикла, ЦУМ, театр Наций, Совет Федерации, популярные бары и рестораны, что обеспечивает интенсивный туристический и деловой пешеходный трафик с высокой покупательской

<https://move.ru/objects/9284232169>

**S5D, S5D**

**79162358920**

для заметок



способностью. Характеристика объекта:  
Помещение общей площадью 430 кв.м  
расположено на 1 этаже 2-этажного здания.  
Эл. мощность достаточная для ведения  
любого вида деятельности (в данный момент  
происходит процесс увеличения до 200 кВт).  
Высота потолков - 3 метра. Кабинетная  
планировка, 3 отдельные входные группы.  
Удобная зона погрузки-разгрузки. Парковка.  
Размещение вывески на фасаде. Ремонт  
силами арендодателя по проекту  
арендатора! В данный момент здание  
находится в процессе реконструкции. срок  
окончания работ второй квартал 2026 года.  
Коммерческие условия: Ставка аренды 2 000  
000 рублей в месяц; Ставка аренды 4 651  
рублей за 1 кв.м в месяц; Ставка аренды 55  
813 рублей за 1 кв.м в год; Собственник ООО  
(УСН).



