

Создано: 28.01.2026 в 11:16

Обновлено: 29.01.2026 в 12:44

<https://move.ru/objects/9288475779>

Яловский-Корнилов Group-Realty,  
Яловский-Корнилов Group-Realty  
**79367093957**

Москва, 1-й Стрелецкий проезд, 3Б

**645 000 ₽**

Москва, 1-й Стрелецкий проезд, 3Б

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

430 м<sup>2</sup>

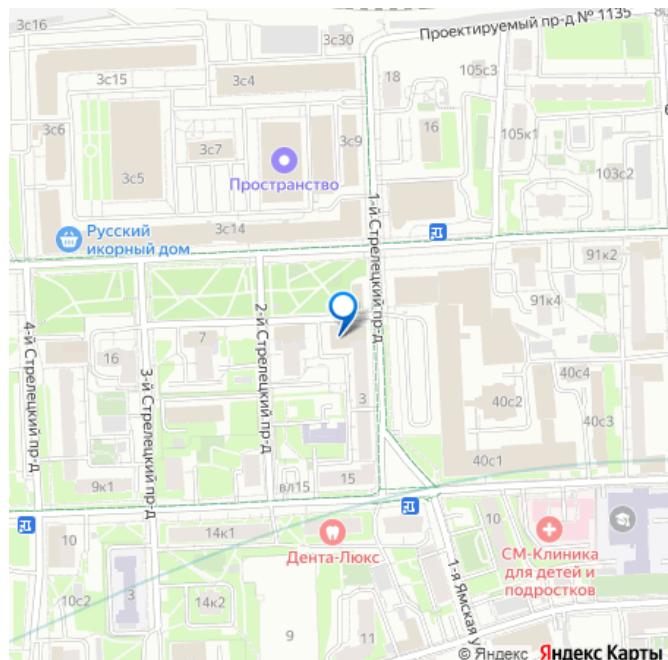
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Москва, Стрелецкий 1-й проезд, 3Б. Пешком от метро Савеловская и Марьина роща.

Парковка у фасада. Подвал площадью 430 м<sup>2</sup> в одноэтажном ТЦ. Два входа. Два санузла.

Принудительная вентиляция. Зальная планировка (колоны). Электрическая мощность на сегодня 15 кВт, если нужно, будем увеличивать. Большая витрина.

Прямая аренда по ставке 18 тыс. рублей м<sup>2</sup> в год. Собственность. УСН.

☒

☒

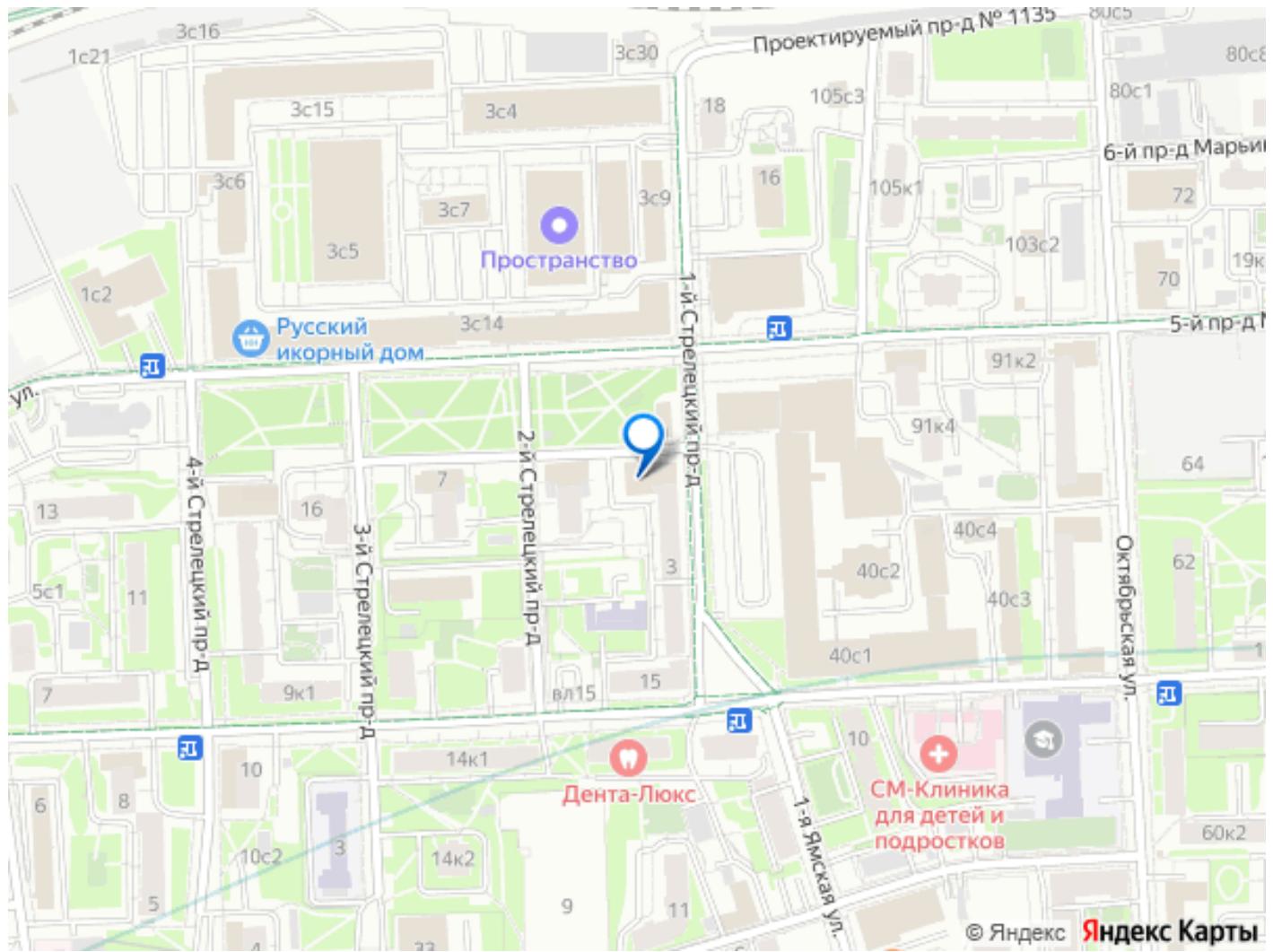
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России