

Создано: 23.01.2026 в 14:25

Обновлено: 27.01.2026 в 14:33

<https://move.ru/objects/9288317562>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041**Москва, Ярославское шоссе, 2К2****230 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)**ТП - Торговое помещение**

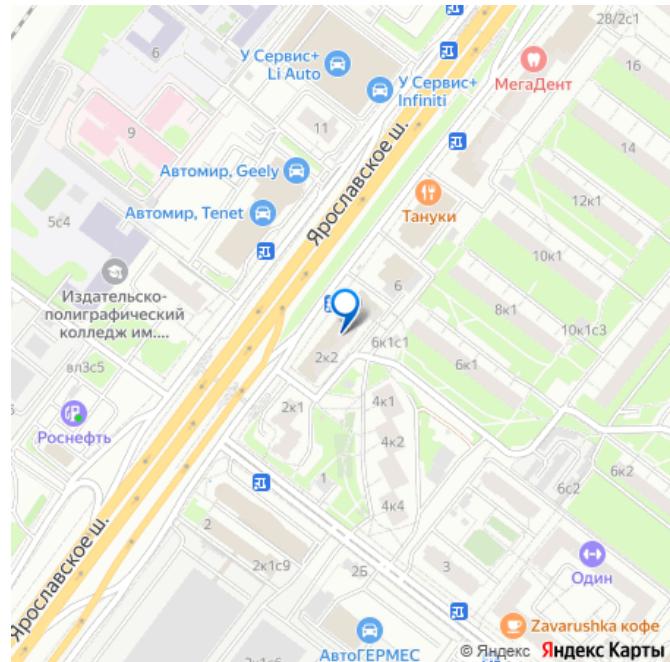
Общая площадь

43.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 91047167. Локация с гарантированным трафиком Помещения расположены на первой линии Ярославского шоссе в спальном районе с развитой инфраструктурой. Объект находится напротив остановки общественного транспорта, рядом с подземным пешеходным переходом. Рядом — учебные заведения, жилые кварталы, магазины. Ключевые преимущества: Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик — видимость с шоссе и доступность для жителей. Сложившаяся инфраструктура — всё необходимое для жизни и бизнеса уже есть. Остановка общественного транспорта напротив — постоянный поток

потенциальных клиентов. Витринное остекление — привлекательный фасад и естественное освещение. Отдельные входы с фасада — прямая доступность для покупателей. Технические характеристики:
Здание: жилой дом Этаж: 1 (из 14) Высота потолков: 3,2 м Коммуникации: центральные Планировка: свободная, под ваши задачи Предлагаемые помещения: Блок 1 43,1 кв.м. - 230 000 ? Блок 2 112,1 кв.м. - 650 000 ? Создайте успешный бизнес в месте, где клиенты уже есть. Помещения с отдельными входами, витринным остеклением и свободной планировкой готовы к запуску. Свяжитесь для просмотра и расчёта под ваш формат! Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.

