

Создано: 25.09.2025 в 15:13

Обновлено: 02.11.2025 в 04:03

<https://move.ru/objects/9285241358>

Агент

**79164345412,7980131  
0062**

**Москва, Куликовская улица, 6**

**75 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

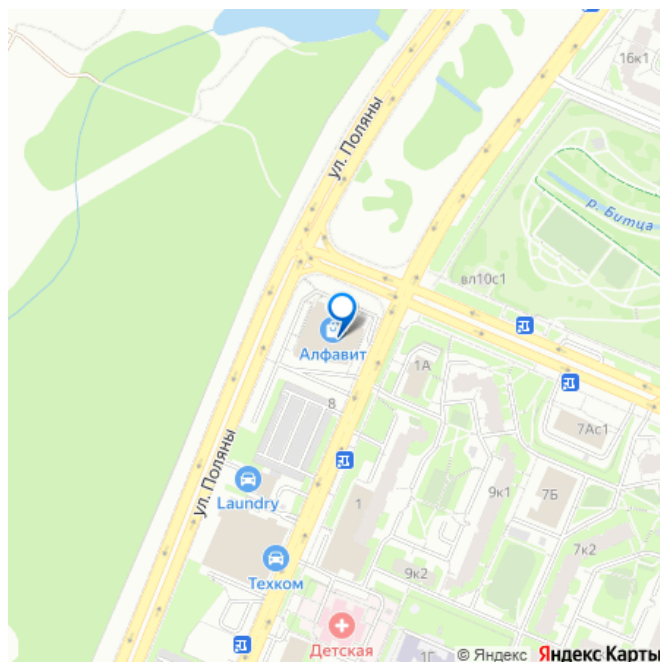
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 43,3 м2 на 1 этаже рядом со входом в ТК со стороны парковки (на замену магазина ПроКосметик). Только сейчас!!! Цена снижена на 20%!!!! Арендная плата 75 000 руб. (вкл. НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Есть другие площади от 30,1 до 223,5 м2 на 1 эт. (цену и расположение уточняйте). Окружение 1 этажа: ресторан Хатимаки, магазины одежды «Borsalino», «US Polo», «Грация и Шарм», Комус, тур. агентство «Coral travel», оптика «Просвет»,



«Отделкино сити», «Мир Красок», Табак.  
«Якорные» арендаторы- супермаркет «Да»,  
«М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное  
Бутово, ресторан «Моремания». «Алфавит»-  
торговый комплекс районного масштаба для  
семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен  
на интенсивном автомобильном трафике  
движения в Северное, Южное Бутово,  
пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин.  
пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.  
Вблизи находятся автобусные остановки.  
Собственная бесплатная наземная парковка  
на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет  
собой современное 6-ти уровневое здание,  
торговая площадь - 9700 м2. В настоящее  
время заполнение ТК «Алфавит» составляет  
96%. Широкие рекламные возможности (  
внешние и внутренние вывески, проведение  
промоакций, раздача флаейров и т.п по  
запросам Арендаторов)



