

Создано: 25.09.2025 в 15:13

Обновлено: 02.11.2025 в 04:03

<https://move.ru/objects/9285241358>

Агент

**79164345412, 7980131
0062**

Москва, Куликовская улица, 6

75 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

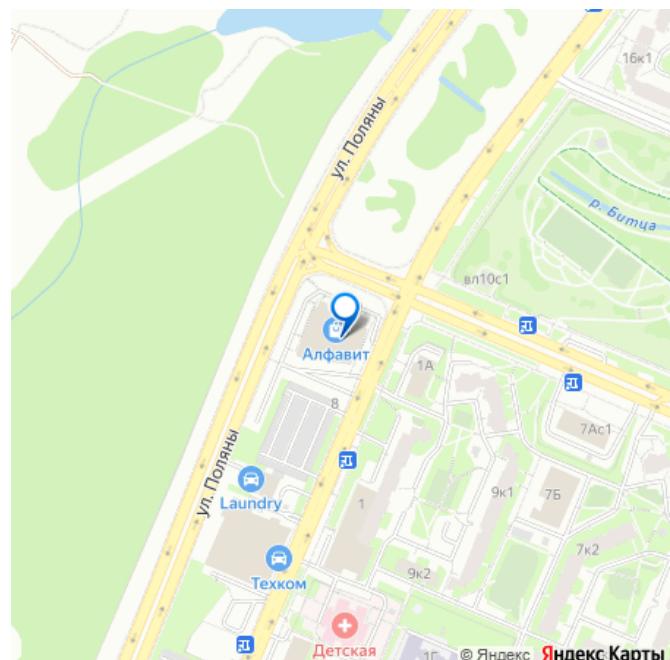
[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 43,3 м² на 1 этаже рядом со входом в ТК со стороны парковки (на замену магазина ПроКосметик). Только сейчас!!! Цена снижена на 20!!!! Арендная плата 75 000 руб. (вкл. НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно. Есть другие площади от 30,1 до 223,5 м² на 1 эт. (цену и расположение уточняйте). Окружение 1 этажа: ресторан Хатимаки, магазины одежды «Borsalino», «US Polo», «Грация и Шарм», Комус, тур. агентство «Coral travel», оптика «Просвет»,

«Отделкино сити», «Мир Красок», Табак.
«Якорные» арендаторы- супермаркет «Да»,
«М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное
Бутово, ресторан «Моремания». «Алфавит»-
торговый комплекс районного масштаба для
семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен
на интенсивном автомобильном трафике
движения в Северное, Южное Бутово,
пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин.
пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского.
Вблизи находятся автобусные остановки.
Собственная бесплатная наземная парковка
на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет
собой современное 6-ти уровневое здание,
торговая площадь - 9700 м2. В настоящее
время заполнение ТК «Алфавит» составляет
96%. Широкие рекламные возможности (
внешние и внутренние вывески, проведение
промоакций, раздача флаеров и т.п по
запросам Арендаторов)



