

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263795>

Елена, Agora estate

79031706670

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

750 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

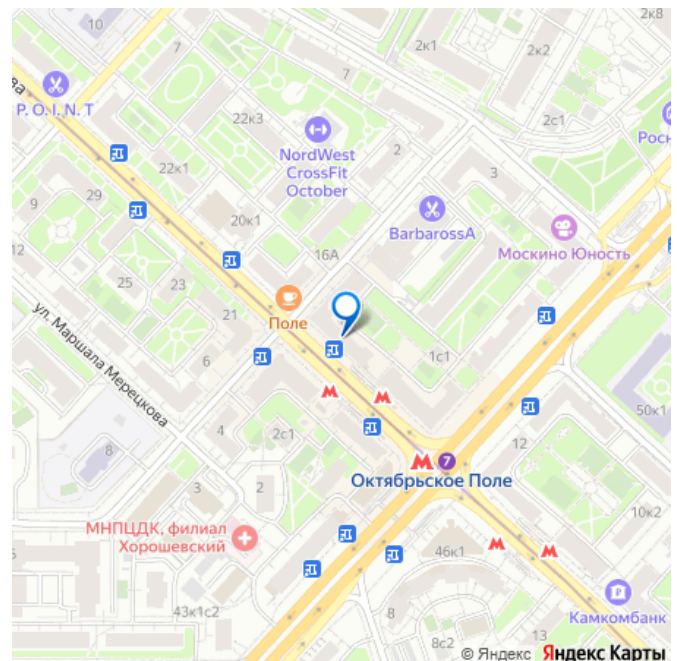
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

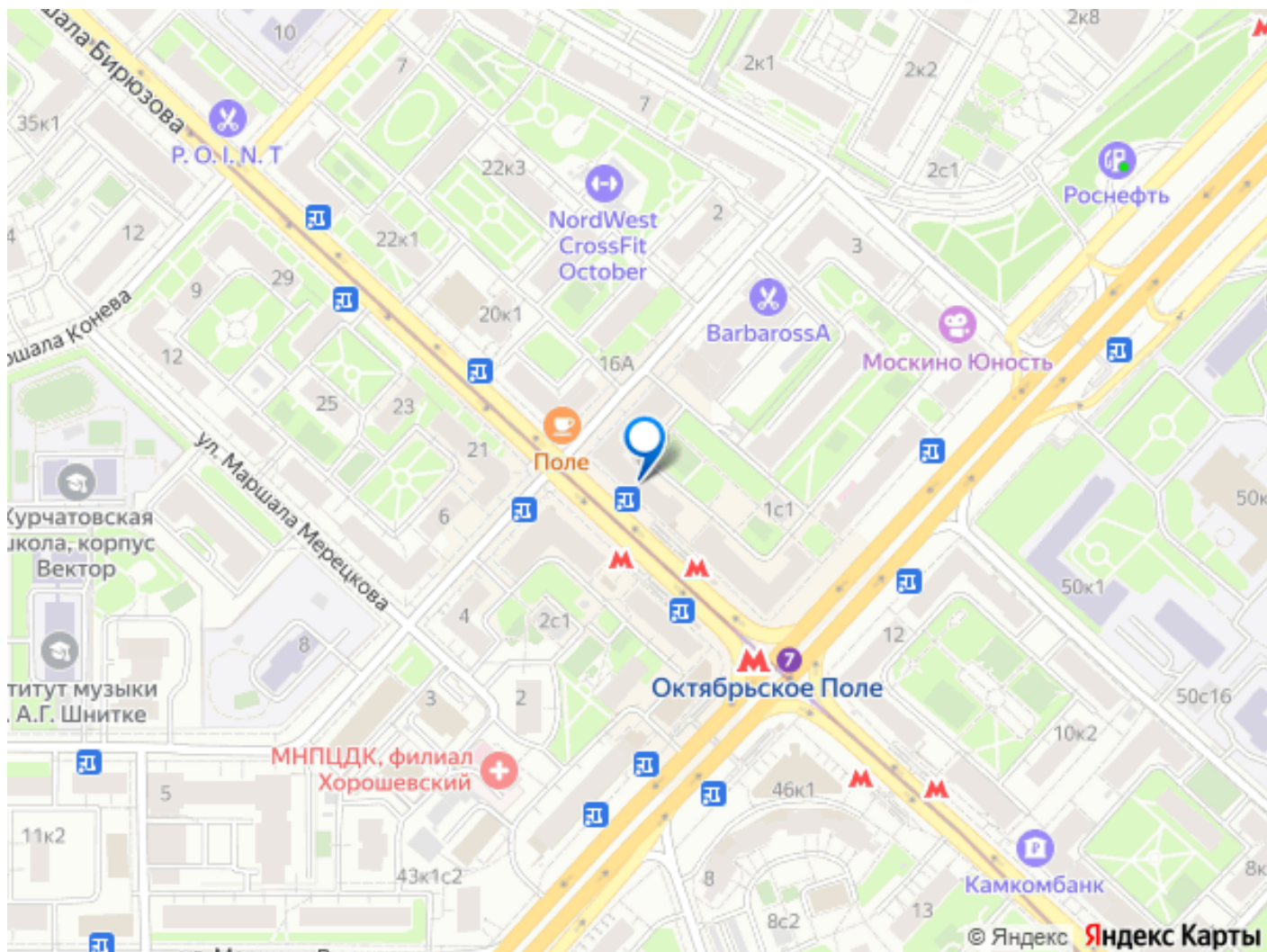
На выходе из метро Октябрьское поле!
Первая линия домов! Предлагается к аренде торговое помещение общей площадью 43.6 кв.м, расположено на 1-ом этаже жилого кирпичного дома, с отдельным входом с фасада и доп. вход со двора, витринное остекление, планировка свободная, высота потолков 4 м, перекрытия - железобетон, все центральные городские коммуникации, электричество 15 кВт. Прямой договор. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль витрин помещения свыше 4

для заметок



000 чел./час, пассажиропоток станции метро Октябрьское поле свыше 80 тысяч человек в сутки. Рядом остановки общественного транспорта. Высокий рекламный потенциал и возможности размещения вывесок. Крупный сложившийся жилой район-высокая плотность застройки. В непосредственной близости располагаются: Торгово-развлекательные центры (ТРЦ) : Дарья, Пятая Авеню, ПАССАЖ Октябрьское поле, Универмаг МЕТА, Интайн; Отделения банков: Сбербанк, ВТБ-24, МТС Банк; Рестораны, кофейни, общепит: IL ПАТИО, Шоколадница, KFC. Объект № 540971Номер объекта: #5/540971/310





Move.ru - вся недвижимость России