

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 25.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287263795>

Елена, Agora estate

**79031706670**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 16**

**750 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 16

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

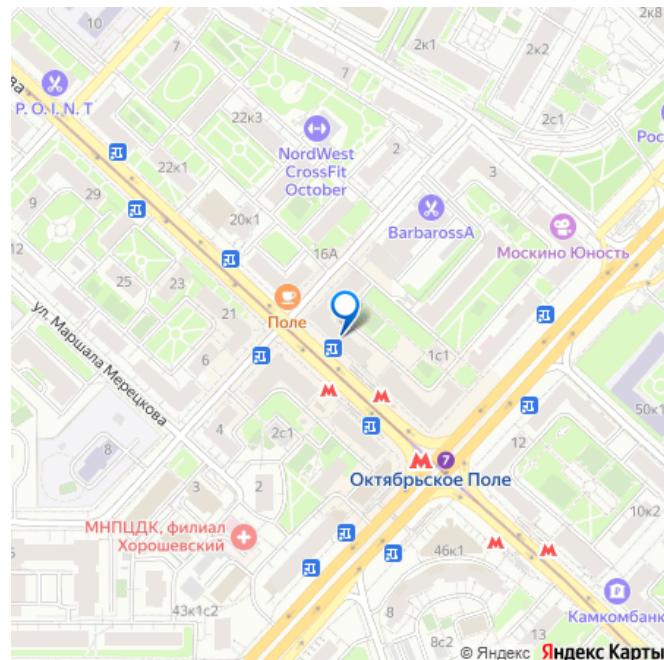
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



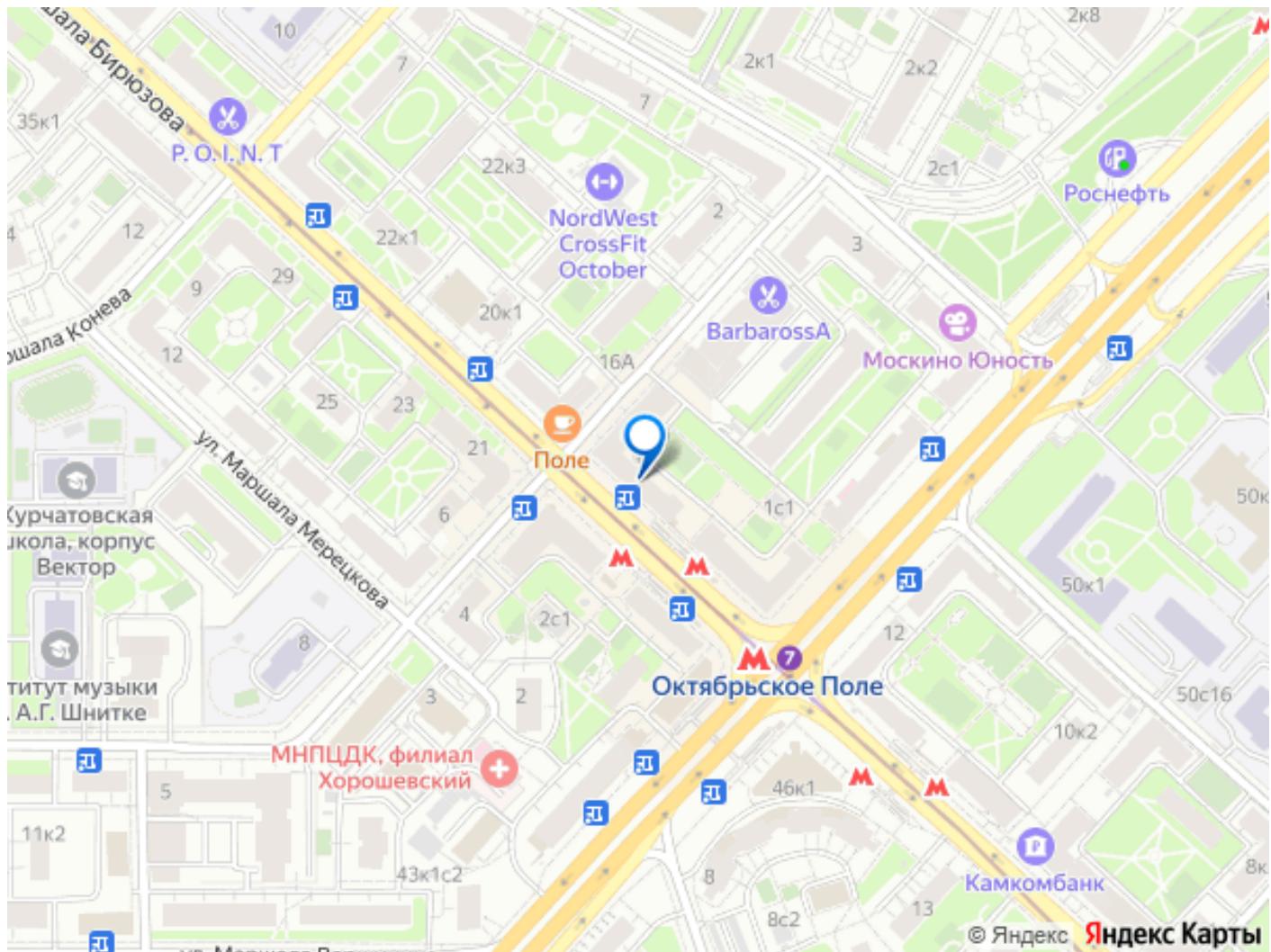
**Описание**

На выходе из метро Октябрьское поле!

Первая линия домов! Предлагается к аренде торговое помещение общей площадью 43.6 кв.м, расположено на 1-ом этаже жилого кирпичного дома, с отдельным входом с фасада и доп. вход со двора, витринное остекление, планировка свободная, высота потолков 4 м, перекрытия - железобетон, все центральные городские коммуникации, электричество 15 кВт. Прямой договор. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Сверхинтенсивный пешеходный трафик вдоль витрин помещения свыше 4

000 чел./час, пассажиропоток станции метро  
Октябрьское поле свыше 80 тысяч человек в  
сутки. Рядом остановки общественного  
транспорта. Высокий рекламный потенциал и  
возможности размещения вывесок. Крупный  
сложившийся жилой район-высокая  
плотность застройки. В непосредственной  
близости располагаются: Торгово-  
развлекательные центры (ТРЦ) : Дарья, Пятая  
Авеню, ПАССАЖ Октябрьское поле,  
Универмаг МЕТА, Интайн; Отделения банков:  
Сбербанк, ВТБ-24, МТС Банк; Рестораны,  
кофейни, общепит: IL ПАТИО, Шоколадница,  
KFC. Объект № 540971Номер объекта:  
#5/540971/310





Move.ru - вся недвижимость России