

Создано: 13.08.2025 в 11:45

Обновлено: 11.12.2025 в 12:00

<https://move.ru/objects/9284111315>

Агент

**79164345412**

Москва, Куликовская улица, 6

**110 000 ₽**

Москва, Куликовская улица, 6

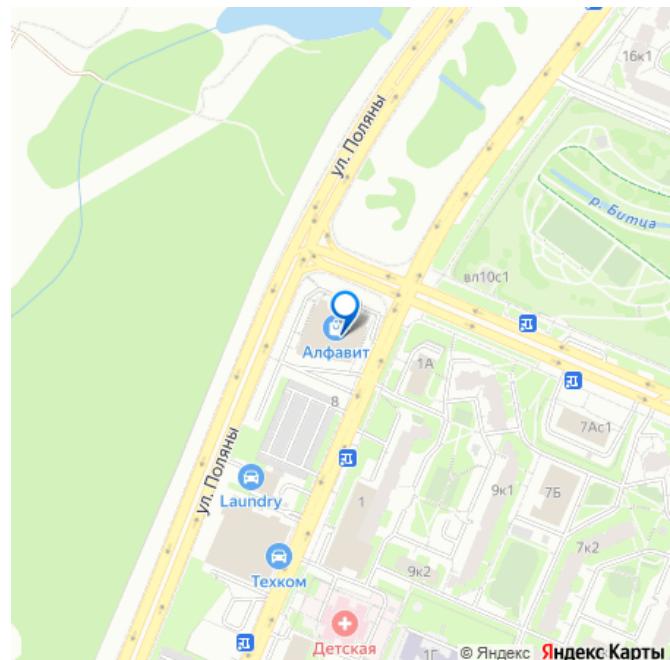
Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица



[улица Куликовская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Под магазин/сервис в ТК «Алфавит», 3-й этаж напротив входа в М-Видео. Идеально для магазина/шоурума мебели, кухонь, матрасов, товаров для дома, предметов интерьера, освещения, электрики, инструментов и т.п. Ставка аренды - 110 тыс руб в мес (вкл.НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Окружение на 3-м этаже: магазины «М-Видео», Столплит, Кухни Мария, Мебель Mr Doors, «Profile Doors», «MGS mebel», Мебель МСК, мебельная фабрика

«Стиль» (скоро открытие). «Алфавит»- торговый комплекс районного формата деловой направленности, а также для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТЦ заполнен на 97 %. Ежедневный трафик ТЦ -8500-12000 посетителей. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё». Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора).

