

Создано: 13.11.2025 в 09:33

Обновлено: 29.11.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9286583101>**Помощь, Помощь****79337873841****Москва, Багратионовский проезд, 5****599 994 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)**ТП - Торговое помещение**

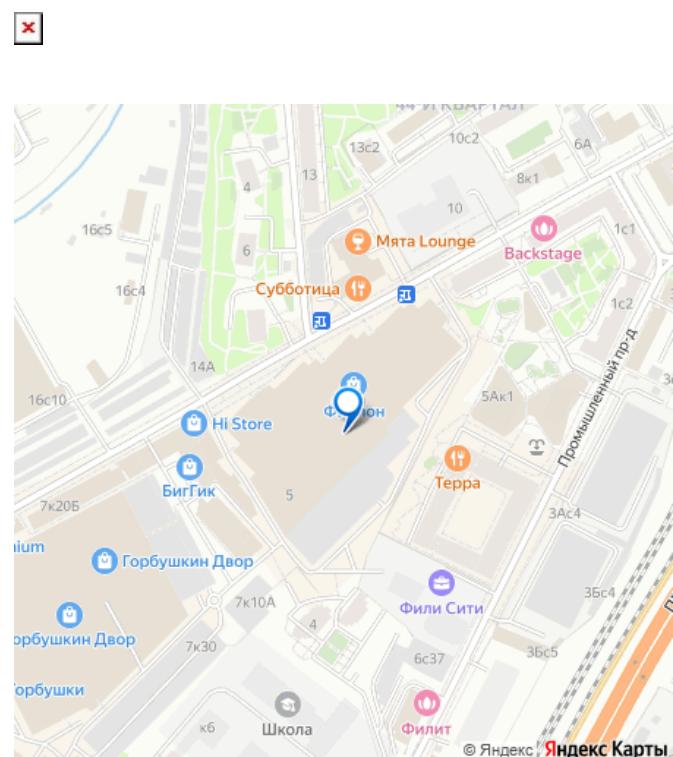
Общая площадь

439.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение общевой площадью 439,1 м² на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили (4-5 минут пешком от метро). Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и подсобное помещение. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом и лифтовой группой. ТРЦ «Филион» - один из крупнейших торговых центров для всей семьи в Москве, удобное место для покупок и отдыха. Общая площадь ТРЦ 128 000 м². На пяти этажах расположены

магазины обуви, одежды, ювелирных украшений, товаров для детей, салон красоты, картинг, фитнес-клуб. ТРЦ позволяет воспользоваться услугами автомойки, шиномонтажа, а также с 8 утра и до полуночи приобрести товары для ремонта и строительства в магазине OBI. На четвертом этаже расположен «Синема Парк Starlight», где можно насладиться новинками кинематографа. Фильмы 3D и 4DX формата позволяют полностью погрузиться в происходящее на экране и испытать эффект присутствия. Крышу и последние этажи парковки занимает картинг.

