

Создано: 05.03.2026 в 03:11

Обновлено: 05.03.2026 в 03:11

Москва, Багратионовский пр, 5

600 000 ₺

Москва, Багратионовский пр, 5

Улица

[проезд Багратионовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

439.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду торговое помещение общей площадью 439,1 м2 на 3-м этаже современного ТРЦ «Филион», ЗАО, м. Фили (4-5 минут пешком от метро). Помещение представляет собой комнату правильной прямоугольной формы и подсобное помещение. Витринное остекление. Выгодное расположение помещения рядом с фудкортом и лифтовой группой. ТРЦ «Филион» - один из крупнейших торговых центров для всей семьи в Москве, удобное место для покупок и отдыха. Общая площадь ТРЦ - 128 000 м2. На пяти этажах расположены магазины обуви, одежды, ювелирных украшений, товаров для детей,

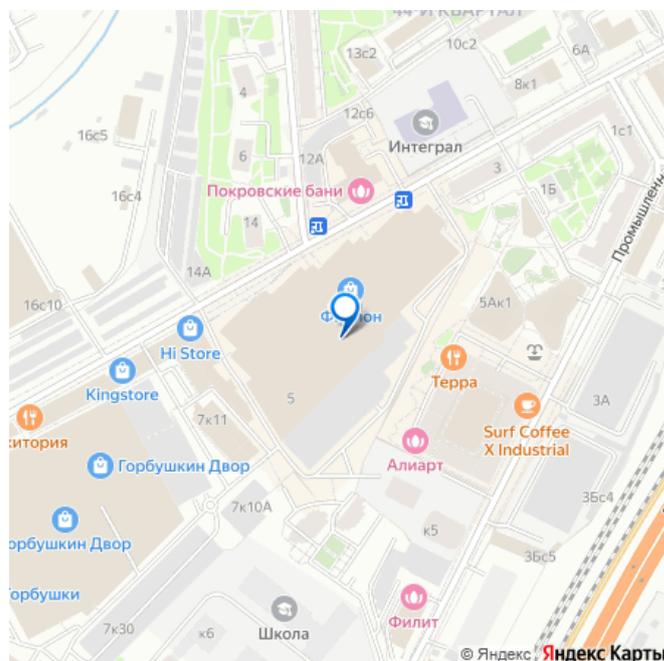
<https://move.ru/objects/9290876018>

Трудолюбова Екатерина, ООО «УК

«Помощь»

89251234567

для заметок



салон красоты, картинг, фитнес-клуб. ТРЦ позволяет воспользоваться услугами автомойки, шиномонтажа, а также с 8 утра и до полуночи приобрести товары для ремонта и строительства в магазине OBI. На четвертом этаже расположен «Синема Парк Starlight», где можно насладиться новинками кинематографа. Фильмы 3D и 4DX формата позволяют полностью погрузиться в происходящее на экране и испытать эффект присутствия. Крышу и последние этажи парковки занимает картинг. Ставка аренды в месяц : 600 000 рублей включает НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи.. Большая, охраняемая парковка на 1 500 машиномест. Часы работы центра с 10.00 до 22.00.



