

Создано: 30.10.2025 в 15:59

Обновлено: 03.02.2026 в 11:00

220 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

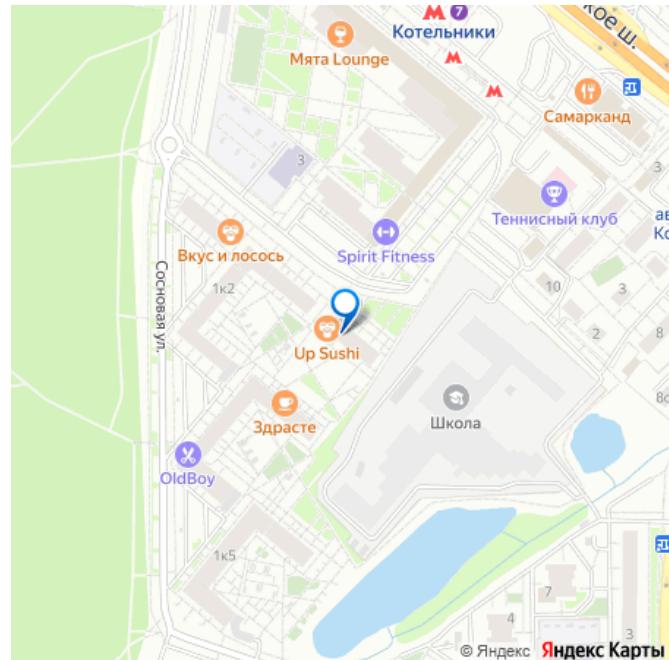
Сдается помещение свободного назначения (43 м²) с витринными окнами и отдельным входом, расположенное в жилом комплексе Оранж Парк — одном из самых заселенных районов у метро Котельники. Выполнен ремонт для размещения ПВЗ Ozon Озон. Главный пешеходный трафик у метро — более 6500 человек в час в часы пик, 150 000 человек в сутки! Помещение находится на пути от метро к жилым корпусам, с возможностью установки яркой рекламной вывески на фасаде. Основные параметры: • Площадь — 43 м² • 1 этаж, правильной формы • Отдельный вход с улицы • Витринные окна • 15 кВт электричества • С ремонтом • Освобождается после выезда арендатора (разливное пиво) • Арендатор

<https://move.ru/objects/9288758928>

Игорь Богусловский, Игорь

Богусловский

**79161669802, 7916900
7032**



работал с момента получения ключей — стабильное место с постоянными клиентами
Окружение: — ЖК Оранж Парк, полностью заселен с 2022 года — Соседнее помещение пекарня Буханка, работающая с открытия комплекса — В шаговой доступности школы, детские сады и вся инфраструктура
Идеально под: табак, бургерную, химчистку, пекарню, цветы, магазин детской обуви, аптеку, кулинарию, кофейню, пункт выдачи, туристическое агентство или общепит, маникюр, услуги, другое. Редкое предложение — проходное место, стабильный трафик, локация у метро!
Звоните — организуем показ напрямую от собственника.



