

🕒 Создано: 30.10.2025 в 15:59

Обновлено: 03.02.2026 в 11:00

220 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается помещение свободного назначения (43 м?) с витринными окнами и отдельным входом, расположенное в жилом комплексе Оранж Парк — одном из самых заселенных районов у метро Котельники. Выполнен ремонт для размещения ПВЗ Ozon Озон. Главный пешеходный трафик у метро — более 6500 человек в час в часы пик, 150 000 человек в сутки! Помещение находится на пути от метро к жилым корпусам, с возможностью установки яркой рекламной вывески на фасаде. Основные параметры: • Площадь — 43 м? • 1 этаж, правильной формы • Отдельный вход с улицы • Витринные окна • 15 кВт электричества • С ремонтом • Освобождается после выезда арендатора (разливное пиво) • Арендатор

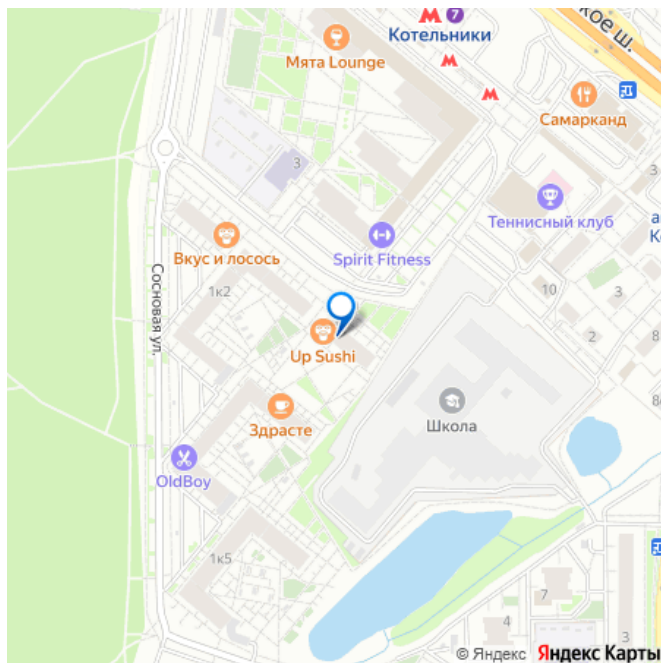
<https://move.ru/objects/9288758928>

Игорь Богусловский, Игорь

Богусловский

79161669802, 79169007032

для заметок



работал с момента получения ключей —
стабильное место с постоянными клиентами
Окружение: — ЖК Оранж Парк, полностью
заселен с 2022 года — Соседнее помещение
пекарня Буханка, работающая с открытия
комплекса — В шаговой доступности школы,
детские сады и вся инфраструктура
Идеально под: табак, бургерную, химчистку,
пекарню, цветы, магазин детской обуви,
аптеку, кулинарию, кофейню, пункт выдачи,
туристическое агентство или общепит,
маникюр, услуги, другое. Редкое
предложение — проходное место,
стабильный трафик, локация у метро!
Звоните — организуем показ напрямую от
собственника.



