

Создано: 02.07.2025 в 11:11

Обновлено: 15.12.2025 в 17:44

<https://move.ru/objects/9287102937>**Собственник****79104225813****Москва, улица Грузинский Вал, 9Б****350 000 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 9Б

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

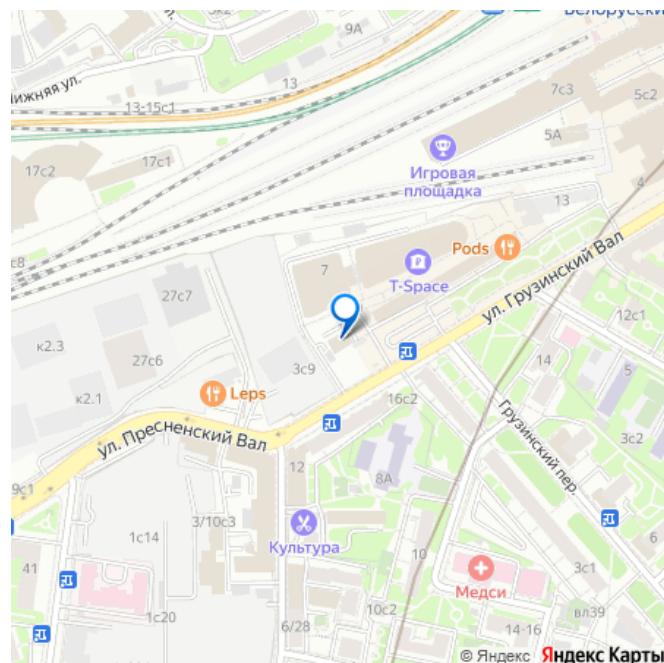
Общая площадь

43 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

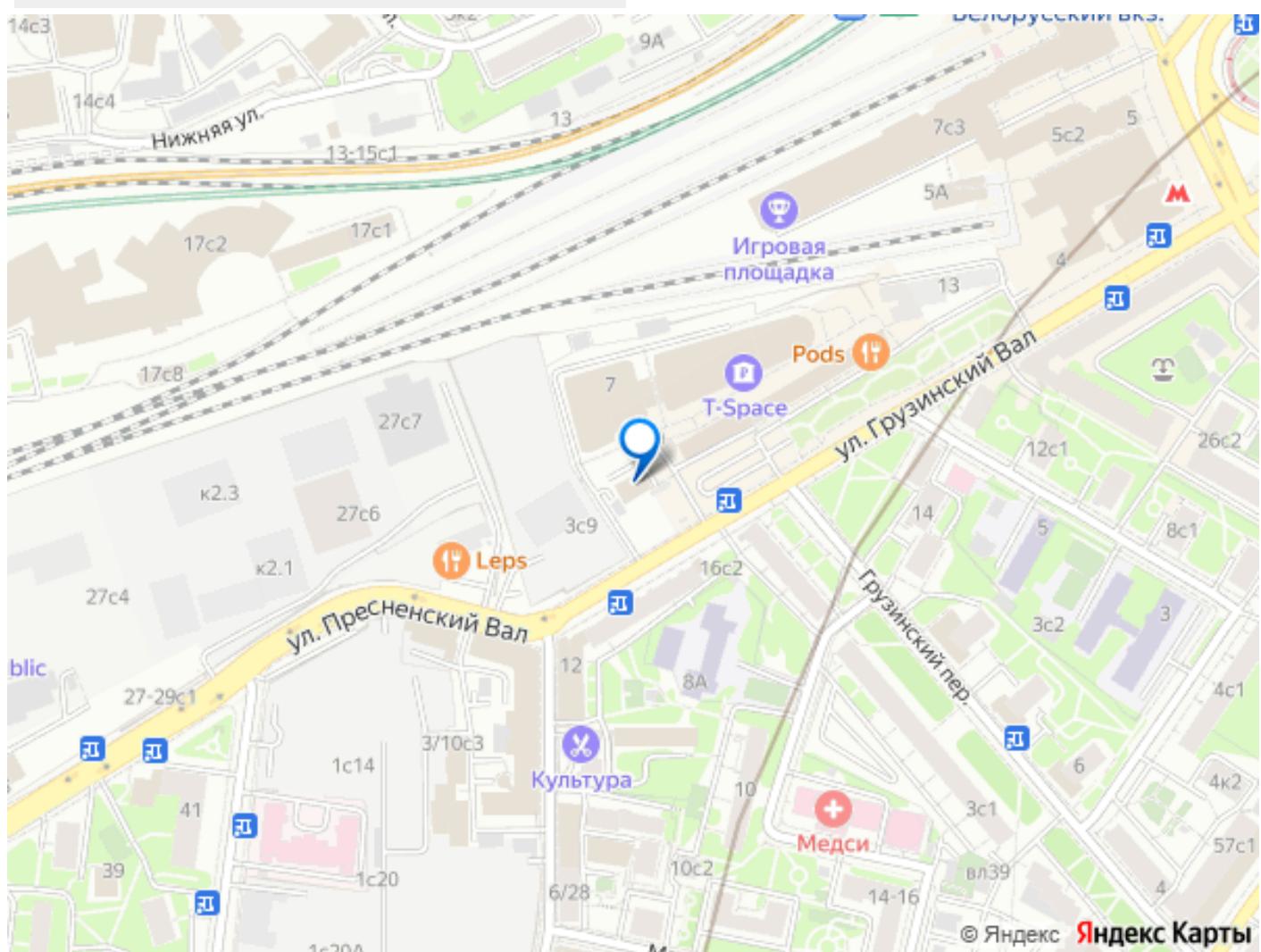
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в субаренду часть коммерческого помещения площадью 42 м², расположенного напротив T-Space — одного из самых густонаселённых и активных бизнес-центров района. Преимущества помещения: Помещение находится в месте с интенсивным пешеходным трафиком. Высокий средний чек — отличная аудитория для розничной торговли. Включает в себя: отдельное складское помещение и санузел. Общий вход с текущим субарендатором — табачным бутиком (возможность синергии аудиторий). Идеально подойдёт для:

Нишевого ретейла Пиццерия Бабл-чаи Аптеки
услуг (барбершоп, студия маникюра, ремонт
техники и др.) Пунктов выдачи заказов и т. д.
Готовы обсудить условия и предоставить
дополнительные фото и план помещения.
Звоните для организации просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России