

Создано: 12.02.2026 в 18:11

Обновлено: 20.02.2026 в 07:16

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Стремянный переулок, 38**

**860 800 ₺**

Москва, Стремянный переулок, 38

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Стремянный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

43 м<sup>2</sup>

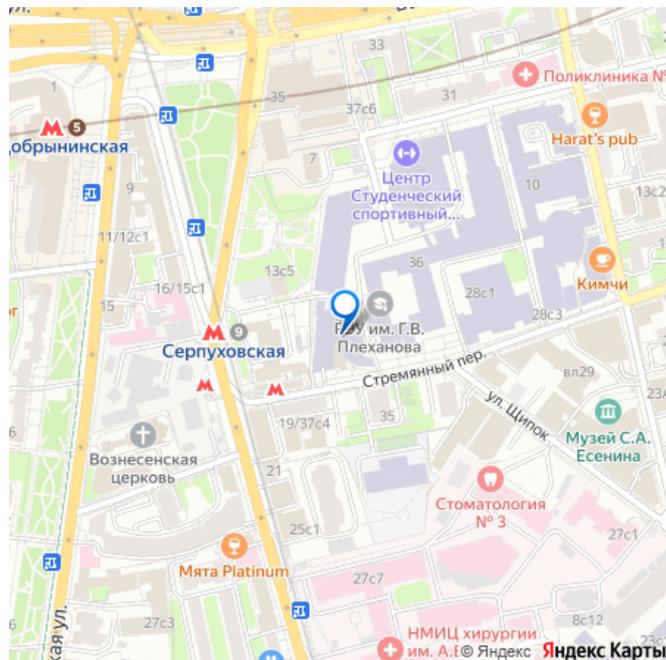
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

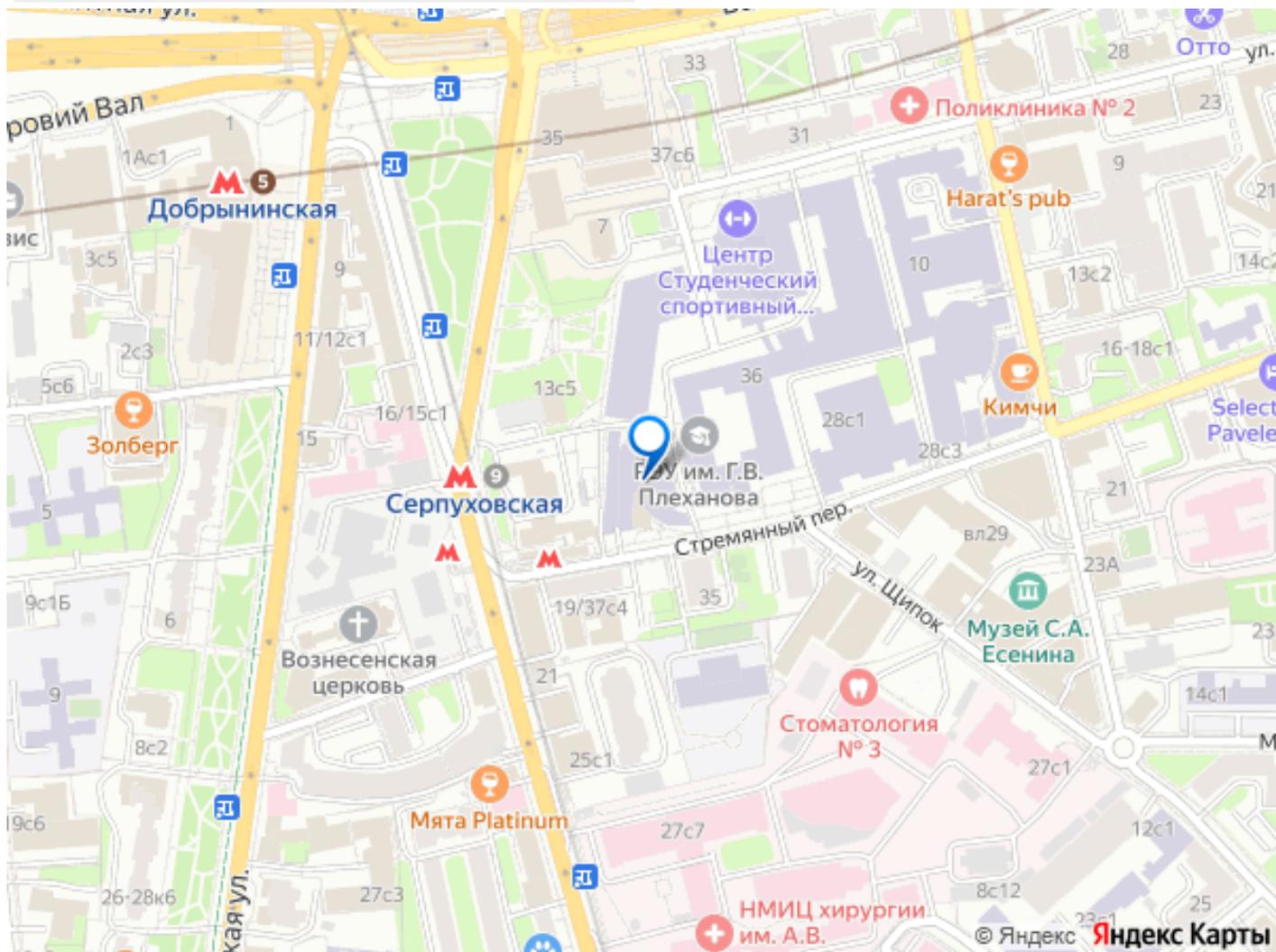


## Описание

Лот 149249. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Стремянный переулок дом 38 Площадь предлагается в новом популярном Фуд холле «Ракета». Первая линия. Сверхинтенсивный целевой пешеходный трафик, около 65 000 человек ежедневно. Фуд холл расположен в непосредственной близости (1 минута) с выходом из метро «Сerpуховская» и к университету им. Плеханова. Панорамное остекление, площадь отлично просматривается с улицы. Предусмотрено место под размещение вывески. Технические

характеристики: Общая площадь - 120 кв. м.  
(возможно деление площади). Площадь в  
аренду - 43.04 м2 Эл. мощность общая - 100  
кВт (в процессе увеличения до 200 кВт).  
Вытяжка под общепит. Панорамное  
остекление. Коммерческие условия:  
Стоимость аренды - 860 800 рублей в месяц  
Стоимость за м2- 20 000 рублей  
Коммунальные услуги по счетчикам





Move.ru - вся недвижимость России