

🕒 Создано: 19.02.2026 в 09:40

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 10:49

Агент

79855798470

Москва, Вешняковская улица, 18

110 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 18

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

43 м²

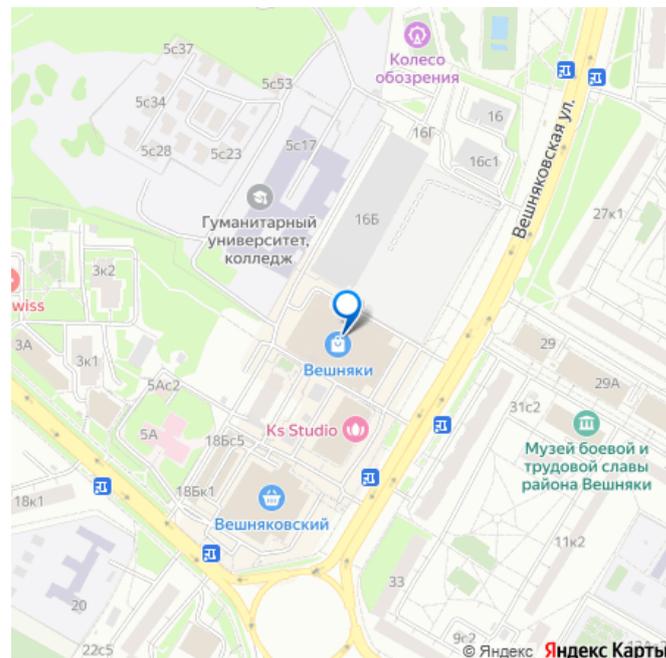
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

НЕ РАССМАТРИВАЕМ: ВЕНДИНГ ЛОКАЦИЯ ТЦ
Вешняки, ул. Вешняковская, 18 7 минут от м.

и МЦД Выхино Остановки общественного
транспорта — прямо напротив входа О ТЦ

ВЕШНЯКИ • Крупнейший торговый центр
района • 6 этажей, общая площадь 28 000 м²

- Современная инфраструктура: о панорамные лифты о пассажирские и грузовые лифты о эскалаторы между этажами о круглосуточная охрана о видеонаблюдение о удобная зона разгрузки о просторная наземная парковка

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ • Площадь: 44 м? • Этаж: 2-й • Формат: торговая галерея с высоким трафиком • Состояние: о плитка на полу о окрашенные стены о освещение о общеобменная вентиляция о сплинкерная пожарная система Помещение полностью готово к размещению магазина или услуг.

ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ Федеральные бренды, обеспечивающие стабильный поток:

Перекрёсток, DNS, Фамилия, ЛЭтуаль, Подружка, Kari, Zenden, Читай-город, Zolla, Галамарт, салоны связи, развлекательные зоны. _____

ФУД-КОРТ Дополнительный трафик создают: KFC, Бургер Кинг, Теремок, Вкусно — и точка, Крошка Картошка, ФоБо.

ПОДХОДИТ ДЛЯ • Одежда/обувь • Товары для дома • Бытовая техника и электроника • Детские товары • Спорт и активный отдых • Развлекательные проекты • Студии услуг и обучения

УСЛОВИЯ • Прямая аренда • Без комиссии • Лояльный формат переговоров • Быстрый запуск арендатора • Каникулы





