

Создано: 07.03.2026 в 01:48

Обновлено: 07.03.2026 в 01:48

Анна, Анна

89251234567

Московская область, городской округ

Коломна, Коломна, ул. Партизан, 21

330 000 ₺

Московская область, городской округ Коломна, Коломна, ул.

Партизан, 21

Улица

[улица Партизан](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

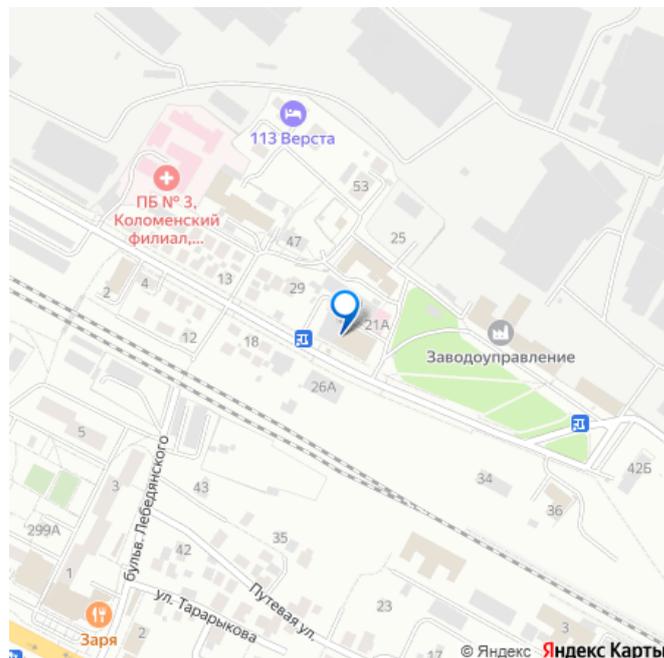
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается торговое помещение площадью 440 м² (два надземных этажа), от собственника. Множество преимуществ местоположения - в 100 метрах находится ж/д станция Голутвин, Коломенский завод - более 6 000 трудящихся. Локация имеет высокий автомобильный и пешеходный трафик ~ 13 000 человек в день. Здание находится на первой дорожной линии, имеет удобный подъезд с доступом 24/7. ?Дополнительно можно арендовать цокольный этаж, общей площадью 450 м²,

для заметок



стены которого выполнены из старинного красного кирпича (далее на фото образец, как выглядят стены этого этажа). О помещении: - общая электрическая мощность 65 кВт - на этаже 8 мокрых точек - парадный вход для посетителей, также имеется вход со двора для разгрузочных работ - поэтажный план приложен к объявлению в разделе фото. Возможна перепланировка помещения под арендатора. - чистовая отделка - коммуникации: газовое отопление, горячее/холодное водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция - большое парковочное пространство напротив здания Здание подойдет под множество видов деятельности - супермаркет, пункт выдачи заказов ozon/wildberries/яндекс маркет, общественное питание, складское помещение, торговля одеждой, ночной клуб и многое другое.



