

🕒 Создано: 21.10.2025 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 22:09

**Москва, Варшавское шоссе, 14С14**

**800 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

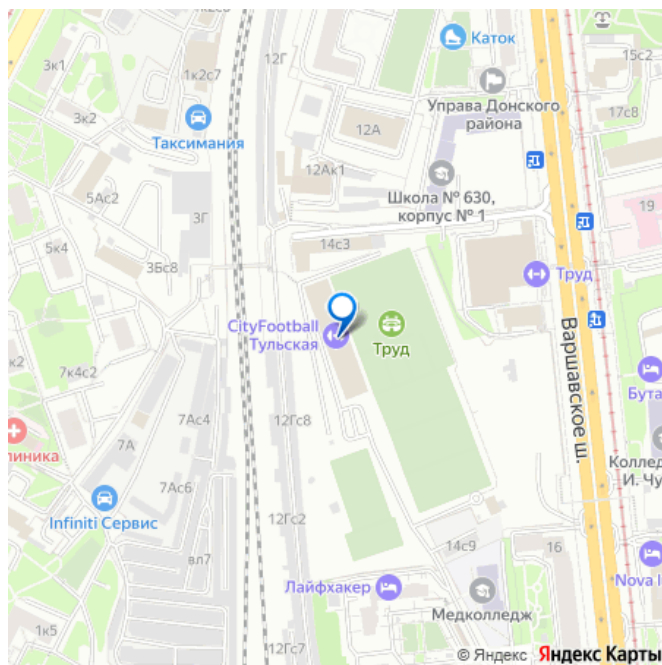
Помещение с окнами и отдельным входом | метро Нагатинская / МЦК Верхние Котлы | 24/7 пешком СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Сдаётся просторное помещение с окнами рядом с метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы (удобный выезд на Варшавское шоссе и Ленинский проспект) Сделаем ремонт под ваш запрос или дадим арендные каникулы на ремонт — можно быстро адаптировать помещение под ваш формат работы. Подойдёт под: офис, склад, лофт, нешумное производство без запаха, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи заказов, пвз, интернет магазин, фулфилмент, шоурум, даркстор, дарккитчен

<https://move.ru/objects/9285988338>

Агент

**79863239016,7916954  
4624**

для заметок



и любой другой вид деятельности УСЛОВИЯ И  
ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь: 440 м² (есть  
варианты больше/меньше — подберём)  
Планировка с зонированием: возможна  
перепланировка и создание пространства  
open space Окна по всему периметру (светло  
и комфортно работать) Аренда: - 12 месяц:  
800 000 ?/мес + КУ - 3-4 месяц: 840 000 ?/мес  
+ КУ - с 5-го месяца: 80 000 ?/мес + КУ  
Коммуникации: отопление, электричество,  
мокрая точка в помещении Парковка: на  
территории Доступ: - пешеходам — 24/7 -  
автомобилям — с 8:00 до 23:00 Мы работаем  
напрямую с собственником и как  
управляющая компания: следим за  
состоянием, делаем ремонт и заселяем  
арендаторов. Звоните или пишите — ответим  
на вопросы и оперативно организуем показ



