

Создано: 21.10.2025 в 17:37

Обновлено: 10.02.2026 в 22:09

<https://move.ru/objects/9285988338>

## Агент

**79863239016, 7916954  
4624**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

**800 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 14С14

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

440 м<sup>2</sup>

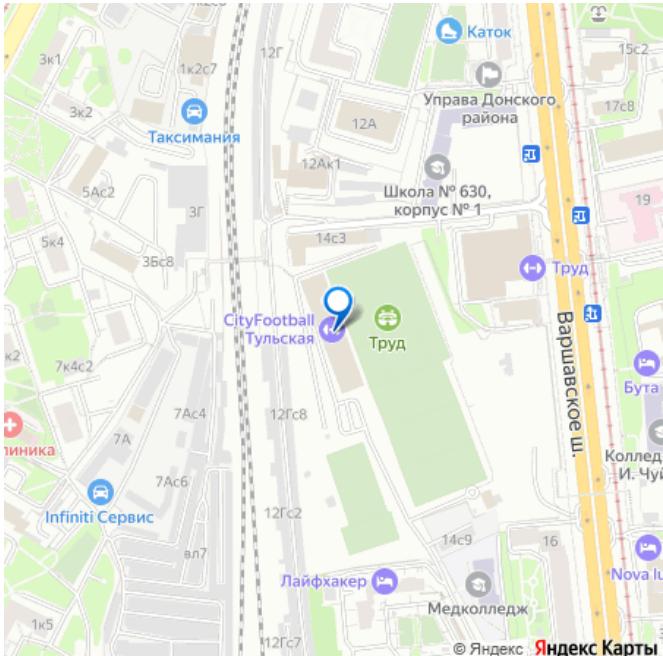
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Помещение с окнами и отдельным входом | метро Нагатинская / МЦК Верхние Котлы | 24/7 пешком СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! Сдаётся просторное помещение с окнами рядом с метро Нагатинская и МЦК Верхние Котлы (удобный выезд на Варшавское шоссе и Ленинский проспект) Сделаем ремонт под ваш запрос или дадим арендные каникулы на ремонт — можно быстро адаптировать помещение под ваш формат работы. Подойдёт под: офис, склад, лофт, нешумное производство без запаха, спортивная секция, салон красоты, пункт выдачи заказов, пвз, интернет магазин, фулфилмент, шоурум, даркстор, дарккитчен

и любой другой вид деятельности УСЛОВИЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА Площадь: 440 м<sup>2</sup> (есть варианты больше/меньше — подберём)  
Планировка с зонированием: возможна перепланировка и создание пространства open space Окна по всему периметру (светло и комфортно работать) Аренда: - 12 месяц: 800 000 ?/мес + КУ - 3-4 месяц: 840 000 ?/мес + КУ - с 5-го месяца: 80 000 ?/мес + КУ  
Коммуникации: отопление, электричество, мокрая точка в помещении Парковка: на территории Доступ: - пешеходам — 24/7 - автомобилям — с 8:00 до 23:00 Мы работаем напрямую с собственником и как управляющая компания: следим за состоянием, делаем ремонт и заселяем арендаторов. Звоните или пишите — ответим на вопросы и оперативно организуем показ



